

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 353-47

«16» июнь 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтне арендау килешмәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы «Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы «Күчәмсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләве шартларына һәм срокларын билгеләү турында» карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы «Татарстан Республикасы Дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында» карарының 2 пункты нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге муниципаль мөлкәтне (шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре һәм жирләрне) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын расларга

2. Әлеге карарны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: [://aznakayevo.tatar.ru](http://aznakayevo.tatar.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге
муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору
шартлары

1.2020 елда мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтне арендау , Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында " Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимын кертү турында карар нигезендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр арендага алучылар арасында иң күбе яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начарайган шартларда зыян күргән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган исемлеккә кертелгән шартнамәләргә (алга таба - аренда килешүе, кичектерү) карата кулланыла.

2. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган түләүләр белән түләнергә тиеш;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенң 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүе белән арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләргә һәм (яки) арендау торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенң күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан тыш бирелми.

3. Кичектерү шартлары 2 пунктта каралган шартлар мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә кулланыла.