Татарстан РеспубликасыАзнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре № 178-43 «16» июнь 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмә турында

2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтиҗәле файдалану максатыннан

Азнакай шәһәр Советы карар итте:

1. 1 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибен расларга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советының түбәндәге карары үз көчен югалткан дип танырга:

- 2013 елның 26 апрелендәге 93-28 нче номерлы «Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкенә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибе турында».

3. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http://aznakayevo.tatar.ru.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис М. З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы Азнакай шәһәре
Советы карарына кушымта
«___» _________ 2020 № ____

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Азнакай шәһәре" муниципаль берәмлегенең муниципаль милкенә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон, 2002 елның 14 ноябрендәге 161-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» Федераль закон, 2006 елның 03 ноябрендәге 174-ФЗ номерлы «Автоном учреждениеләр турында» Федераль закон, 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы «Көндәшлекне яклау турында» Федераль закон, 2008 елның 06 августындагы 71-ЗРТ номерлы "Муниципаль милектәге мөлкәтне бүлешүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итү тәртибе турында", 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Азнакай шәһәре" муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба-Азнакай шәһәре уставы) нигезендә эшләнде.

1.2. Муниципаль милекне нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисадый база булдыру максатларында әлеге Нигезләмә Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең муниципаль милегенә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнә:

1) муниципаль милек составы;

2) муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;

3) муниципаль мөлкәтне, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында, шулай ук муниципаль казнаны тәшкил итүче мөлкәт белән идарә итү, файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе;

4) Хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлек акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;

5) муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе;

6) муниципаль милекне исәпкә алу тәртибе һәм аның кулланылышын тикшереп тору тәртибе.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы шәһәр бюджеты акчаларын куллануга кагылмый.

1.5. Муниципаль милектәге мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында, муниципаль автоном учреждениеләргә һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә Россия Федерациясе граждан законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә оператив идарә хокукында беркетелә.

Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасын муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелгән башка муниципаль милек тәшкил итә.

1.6. Муниципаль милектә булырга мөмкин:

1) норматив хокукый актлар нигезендә җирле үзидарә органнары һәм җирле үзидарә вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) федераль законнар белән җирле үзидарә органнарына хәл итү хокукы бирелгән һәм җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль район чикләрендәге җирлекләрне электр һәм газ белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) муниципаль район чикләрендә торак пунктлар чикләреннән читтә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.;

6) муниципаль район территориясендәге җирлекләр арасында халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән пассажир транспорты һәм башка мөлкәт.;

7) муниципаль район территориясендә гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль район территориясендә муниципаль полиция тарафыннан җәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү, шулай ук каникул вакытында балаларның ялын оештыру һәм өстәмә белем бирү өчен билгеләнгән мөлкәт.;

10) муниципаль район территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиациядән тыш), амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтү, йөклелек чорында, бала туган вакытта һәм аннан соң булган хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән җир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль район милкенә кертелгән җир кишәрлекләре;

15) район милкендә булган яки авыл җирлекләренең җирле үзидарә органнары белән килешүләр булган буалар;

16) муниципаль район территориясендә дәвалау-савыктыру урыннарын һәм җирле әһәмияттәге курортларны булдыру, үстерү һәм саклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

17) муниципаль район составына керүче авыл җирлекләрен, авыл җирлекләре җирле үзидарә органнары белән килешүләр булганда, мәдәният оешмаларының ялын оештыру һәм хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

18) муниципаль район территориясендә физик культура һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

19) муниципаль район халкын һәм территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрнең иминлеген тәэмин итү, аларның тормышын һәм

сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда тарихи-мәдәни әһәмияткә ия булган мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр);

22) муниципаль район территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын формалаштыру һәм үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

23) муниципаль район территориясендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.

2. Муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль милектәге объектларга ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;

2) муниципаль милектә булган, шәһәрнең социаль-икътисадый үсеше өчен файдаланыла торган мөлкәтнең торышын арттыру һәм яхшырту;

3) шәһәр бюджеты керемнәрен арттыру;

4) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлеге нигезләмәнең 2.1 пунктында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) муниципаль милекнең файдаланылмый торган объектларын граждан әйләнешенә кертү, алардан файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру хисабына район бюджетына салым булмаган керемнәрне арттыру;

2) Азнакай муниципаль районы бюджетына керемнәрне, шулай ук халыкның иҗтимагый ихтыяҗларын тәэмин итү өчен кирәк булган мөлкәтне муниципаль милектәге мөлкәтне саклап калу, файдалану, идарә итү һәм файдалану;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең милек комплексларыннан керемнәр, хуҗалык җәмгыятьләрендә муниципаль берәмлек өлеше (акцияләр пакетлары) алу;

5) муниципаль милекне предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетү, аны ышанычлы идарәгә, түләүсез (тиз арада) файдалануга, арендага, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ. б. ш. ларга тапшыру шартларын үтәүне контрольдә тоту, шулай ук сату-алу шартларының, муниципаль милекне хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен контрольдә тоту;

6) муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтиҗәле идарә итүне, идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәэмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль милекне һәм аның хәрәкәтен объект буенча исәпкә алу;

8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкен исәпкә алу муниципаль милек реестрында алып барыла. Муниципаль милек реестры муниципаль милектәге исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемсез милек, җир участоклары) турында мәгълүматны чагылдыра.

Объектларны муниципаль милек реестрына кертү Азнакай шәһәре Башкарма комитеты (алга таба – шәһәр Башкарма комитеты) боерыгы буенча башкарыла):

1) Россия Федерациясе дәүләт милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә бүлгәндә, гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән вакытта:

Азнакай муниципаль районы муниципаль милкенә федераль милек объектларын тапшыру турында,

Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкенә Татарстан Республикасы Дәүләт милке объектларын тапшыру турында;

2) Азнакай муниципаль районы бюджеты хисабына яңа төзелгән объектларны файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый алыш-бирешләр нәтиҗәсендә мөлкәт сатып алганда (сату-алу, алыш-биреш килешүләре нигезендә) яисә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-биреш килешүләре нигезендә);

4) муниципаль милектән файдалану нәтиҗәсендә продукция, җиләк-җимеш һәм табыш алу юлы белән;

5) хуҗасыз күчемсез милекне муниципаль милек дип тану турында суд карары нигезендә.

4. Муниципаль милек хуҗасы вәкаләтләре

4.1. Шәһәр Башкарма комитеты үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән, шул исәптән район милкендә булган җир кишәрлекләре, акцияләр, хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларында өлешләр (кертемнәр) белән идарә итүне гамәлгә ашыручы район җирле үзидарәсенең даими эшләүче органы булып тора.

4.2. Муниципаль милек белән идарә итү һәм идарә итү тәртибен билгеләү шәһәр Башкарма комитеты карамагында.

4.3. Шәһәр Башкарма комитеты Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Азнакай шәһәре Уставы нигезендә муниципаль милеккә ия, аның белән идарә итә, идарә итә һәм эш итә.

4.4. Шәһәр Башкарма комитеты муниципаль милек белән идарә итү, район территориясендә предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә үз вәкаләтләре чикләрендә:

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыра, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслый, муниципаль учреждениеләрне финанслауны тәэмин итә, муниципаль учреждениеләрне һәм Предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, аларның җитәкчеләрен билгели һәм вазыйфаларыннан азат итә;

- җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне бергәләп хәл итү өчен, гавами акционерлык җәмгыятьләре һәм җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр рәвешендә муниципальара хуҗалык җәмгыятьләрен гамәлгә кую турында карар кабул итәргә мөмкин;

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Азнакай шәһәре Уставы, шәһәр Башкарма комитеты положениесе нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.5. Шәһәр Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итү һәм эш итү;

- муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәтне файдалану нәтиҗәлелеген анализлау;

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре муниципаль милкен хосусыйлаштыруның Фараз планын тормышка ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын формалаштыру;

- муниципаль милекне инвентаризацияләү үткәрү;

- мөлкәт сату буенча ачык аукционнарны оештыру һәм үткәрү;

- муниципаль милеккә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан шартнамәләр төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм үткәрү;

- муниципаль казна мөлкәтен арендалаучы хокукын тормышка ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренең, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан башка шартнамәләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль милекне хуҗалык алып бару, оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (тиз арада) файдалануга тапшыру, муниципаль милекне карап тоту (хезмәт күрсәтү), шулай ук аның сакланышын һәм нәтиҗәле кулланылышын контрольдә тоту;

- алга таба файдалану өчен яраклы булмаган муниципаль милекне исәптән төшерү;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнең эшчәнлеге турындагы мәсьәләләрне хәл иткәндә милекченең мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- катнаш милек формасы булган акционерлык җәмгыятьләре белән идарә итү органнарында Азнакай шәһәре мәнфәгатьләрен тәкъдим итү;

- шәһәр Башкарма комитеты карары нигезендә муниципаль милекне залогка тапшыру.

5. Муниципаль милекне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:

- муниципаль милектәге күчемсез милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, җир участогы, торак, торак булмаган бина яки җир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчемсез милеккә караган башка мөлкәт);

-муниципаль милектә булган күчемсез милек, хуҗалык җәмгыятенең яки ширкәтнең устав (склад) капиталындагы акцияләр, өлешләре (кертемнәре) яисә күчемсез мөлкәткә карамаган бүтән мөлкәт, аның хакы тиешле муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнары карарлары белән билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук Автоном һәм бюджет учреждениеләренә беркетелгән һәм «автоном учреждениеләр турында " 2006 елның 3 ноябрендәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемсез мөлкәт.»;

- муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, хуҗалык җәмгыятьләре, ширкәтләр, акцияләр, устав (склад) капиталында Азнакай шәһәре, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге булган башка юридик затлар катнаша.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль милек объектларыннан файдаланыда булган юридик һәм физик затлар ел саен шәһәр Башкарма комитетына әлеге исәпкә алу объектларының үзгәрүе турында белешмәләр тапшырырга тиеш.

5.5. Муниципаль милек белән эш итү аны муниципаль милек реестрына керткәнче рөхсәт ителми.

5.6. Муниципаль милекне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «җирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында»2011 елның 30 августындагы 424 номерлы боерыгы нигезендә алып барыла.

5.7. Муниципаль милек объектларының кулланылышын, алар өчен бирелгән максатларга туры китереп, шәһәр Башкарма комитеты контрольдә тота.

6. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт белән идарә итү

6.1. Муниципаль мөлкәтне файдаланып, гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә барлыкка килергә мөмкин:

- муниципаль унитар предприятиеләр;
- муниципаль бюджет һәм (яки) автоном учреждениеләр.

6.2. Муниципаль милек нигезендә барлыкка килә торган оешмалар мөлкәтен формалаштыру чыганаклары булып тора:

- җирле бюджет акчалары, муниципаль казнадан башка мөлкәт;
- муниципаль районныкы булган мөлкәт һәм башка хокуклар.

6.3. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр төзү турындагы карар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә, ул предприятие һәм учреждениеләр уставларын раслый.

6.4. Муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә карата, гамәлдәге законнарда һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә милекченең вәкаләтләрен шәһәр Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

6.5. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр шәһәр Башкарма комитетының хокукый актлары нигезендә кушылу, тоташтыру, бүлү, бүлеп бирү һәм үзгәртеп кору юлы белән үзгәртеп корыла.

6.6. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр шәһәр Башкарма комитетының хокукый актлары нигезендә, Азнакай шәһәре Уставы белән билгеләнгән тәртиптә, шулай ук аларның эшчәнлеген максатсыз, файдасыз дип тану очрагында бетерелергә мөмкин.

6.7. Муниципаль унитар предприятиеләрне акционерлык җәмгыятьләренә хосусыйлаштыру процессында шәһәр Башкарма комитеты йөзендә муниципаль берәмлек катнаша.

6.8. Ликвидацияләнгән муниципаль предприятиеләрнең мөлкәте белән идарә итү шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

6.9. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрне гамәлгә ашырганда, аларның эшчәнлеге барышында мөлкәтне хуҗалык алып бару яки оператив идарәгә тапшыру шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

6.10. Муниципаль унитар предприятие үзенә караган күчемсез милекне хуҗалык алып бару хокукында тапшырырга, аны арендага, залогка тапшырырга, хуҗалык җәмгыятьләре һәм ширкәтләренең устав капиталына өлеш сыйфатында кертергә яки бу мөлкәт белән алдан язма рөхсәтеннән башка эш итәргә хокуклы түгел.

6.11. Хисап елын табыш белән төгәлләгән муниципаль унитар предприятие «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ел саен бюджетка хуҗалык карамагындагы мөлкәтне кулланудан кергән чиста табышның бер өлешен Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы билгеләгән тәртиптә, күләмнәре һәм сроклары күчерә.

6.12. Муниципаль (бюджет һәм автоном) учреждениеләр үз эшчәнлекләренең максатлары, милекче биремнәре һәм милекченең законнарда, муниципаль районның норматив хокукый актларында, учреждениенең уставында билгеләнгән чикләрдә

милекченең билгеләнеше нигезендә файдалана. Учреждение үзенә беркетелгән мөлкәт белән бары тик милекче ризалыгы белән генә эш итәргә хокуклы.

6.13. Муниципаль бюджет учреждениесе үзенә милекче тарафыннан мондый мөлкәт сатып алуга бүлеп бирелгән акчалар хисабына үзләренә беркетелгән милекче яисә әлеге учреждение тарафыннан сатып алынган мөлкәт белән эш итәргә, йә башка ысул белән эш итәргә хокуклы түгел.

6.14. Муниципаль автоном учреждение, шәһәр Башкарма комитеты ризалыгыннан башка, милекче яисә автоном учреждениегә мондый мөлкәт сатып алуга милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар хисабына беркетелгән күчемсез мөлкәт һәм аеруча кыйммәтле күчемсез мөлкәт белән эш итәргә хокуклы түгел. Калган милке белән Автоном учреждение мөстәкыйль эш итә, әгәр законда башкача билгеләнмәгән булса.

6.15. Гамәлгә кую документлары нигезендә учреждениегә керем китерә торган эшчәнлек алып бару хокукы бирелгән булса, әлеге кеpемнәр хисабына алынган керемнәр һәм мөлкәт учреждениенең мөстәкыйль карамагына керә һәм аерым баланста исәпкә алына.

6.16. Шәһәр Башкарма комитеты учреждениедән артык, файдаланылмый яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган муниципаль милекне тартып ала. Тартып алынган муниципаль милекне алга таба файдалану турындагы карар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

6.17. Муниципаль бюджет учреждениесе үз йөкләмәләре буенча аның карамагында булган акчалар белән җавап бирә. Күрсәтелгән акчалар җитмәгән очракта, мондый учреждение йөкләмәләре буенча субсидия җаваплылык милекчесенә йөкләнә.

6.18. Шәһәр Башкарма комитеты автоном учреждение йөкләмәләре буенча җавап бирми.

Автоном учреждение үз йөкләмәләре буенча үзенә беркетелгән барлык мөлкәт белән җавап бирә, мондый милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар хисабына автоном учреждениегә беркетелгән күчемсез мөлкәт һәм аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәттән тыш. Автоном учреждениенең милек хуҗасы автоном учреждение йөкләмәләре буенча җавап тотмый.

7. Муниципаль милек белән килешүләр эшләү

7.1. Муниципаль милеккә карата гражданлык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

1) сату-алу;
2) алмашу;
3) түләүсез тапшыру;
4) аренда;
5) залок;
6) түләүсез (ашыгыч) файдалану;
7) ышаныч идарәсе;
8) карап тоту (хезмәт күрсәтү);
9) концессион килешүләр;
10) ачык акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак дәүләт яки муниципаль милекне кертү;
11) әйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйле башка килешүләр.

8. Хуҗалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (склад) капиталларында акцияләр, өлешләр белән идарә итү

8.1. Азнакай шәһәре милек хокукындагы Хуҗалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав капиталларында акцияләр, өлешләр белән идарә итү шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

8.2. Устав капиталларында муниципаль район милке хокукында булган хуҗалык җәмгыятьләре (ширкәтләр) белән идарә итүдә, акцияләрдә катнашу, законнар нигезендә хуҗалык җәмгыятьләрен (ширкәтлекләрен) контрольдә тоту һәм идарә итү органнарында аның вәкилләре аша гамәлгә ашырыла.

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

9.1 муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүләрен төзү гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар үткәрү нәтиҗәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек, федераль законнарда билгеләнгән очракларда, сатулар үткәрмичә, түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

9.2. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар шәһәр Башкарма комитетының хокукый акты белән кабул ителә.

9.3. Муниципаль милекне түләүсез файдалану килешүе буенча суд бирүче булып шәһәр Башкарма комитеты тора.

9.4 түләүсез файдалану килешүенең гамәлдә булу срогы шәһәр Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.

9.5. Түләүсез файдалану килешүенең гамәлдә булуы тәмамланганнан соң, муниципаль мөлкәтне алга таба файдалану турындагы карар шәһәр Башкарма комитетының хокукый акты белән кабул ителә.

10. Муниципаль залог фондын формалаштыру һәм алардан файдалану тәртибе

10.1. Муниципаль салым фондының төп билгеләнеше-муниципаль инвестиция программаларын һәм проектларны активлар белән тәэмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль бурычлек йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү. Әлеге пунктта каралган максатлардан тыш, кредит шартнамәләре һәм башка килешүләр төзү рөхсәт ителми.

10.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Салым фондына кебек муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларыннан тыш, шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалардан тыш);

2) Хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр) ;

3) күчемле милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары да муниципаль милек булып тора.

Муниципаль салым фонды объектлары исемлеге Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы карары белән раслана.

10.3. Муниципаль салым фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

11. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру

11.1. Муниципаль милек, хуҗалык алып бару яки оператив идарәдәге объектлардан тыш, ышаныч идарәсенә тапшырыла ала.

11.2. Муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурс яки аукционнар үткәрү нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек, федераль законнарда билгеләнгән очракларда, сатулар

үткәрмичә, ышанычлы идарәгә бирелергә мөмкин.

11.3. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

11.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт белән идарә итү нәтиҗәсендә барлыкка килә торган җиләк-җимеш һәм керемнәр, милек белән ышанычлы идарә итү килешүендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда шәһәр бюджетына күчерелергә тиеш.

12. Муниципаль милекне исәптән төшерү

12.1. Муниципаль милекне исәптән төшерү Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы карары белән расланган Муниципаль милектәге объектларның туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеше буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә башкарыла.

12.2. Муниципаль милекне алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз муниципаль мөлкәтне шәһәр Башкарма комитеты муниципаль милекне исәптән чыгару буенча шәһәр Башкарма комитетының хокукый акты белән расланган даими эшләүче комиссия утырышы беркетмәсе нигезендә төшереп калдыра.

13. Бүләкле мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү (иганәчелек)

13.1. Бүләкне (бүләктән баш тарту) муниципаль милеккә кабул итү турындагы карарны шәһәр Башкарма комитеты кабул итә.

13.2. Милекне иганә иткәндә, билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән тәртиптә файдалану шарты белән, шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан иганә ителгән мөлкәтне файдалану буенча барлык операцияләрне аерым исәпкә алу эше алып барыла.

14. Муниципаль милекне муниципаль берәмлекләр арасында тапшыру

14.1. Муниципаль милекне дәүләт милкенә тапшыру шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан норматив хокукый актлар нигезендә башкарыла.

14.2. Муниципаль милекне муниципаль берәмлекләр арасында тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

15. Муниципаль күчемсез милекнең хуҗасы юк дигән хокукын тану

15.1. Хуҗасыз күчемсез милек әйберләре шәһәр Башкарма комитеты гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан исәпкә алына.

15.2. Күчемсез милек әйберләре исәпкә куелганнан соң, шәһәр Башкарма комитеты бу эшкә муниципаль милек хокукын тану турында дәгъва гаризасы белән судка мөрәҗәгать итә.

15.3. Суд карары күчемсез милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына кертү өчен нигез булып тора.

16. Муниципаль милеккә ия булу һәм аның белән идарә итү

16.1. Муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итүне шәһәр Башкарма комитеты контрольдә тота.

1.2. Муниципаль милекне карап тоту һәм куллануны тикшерү, тикшерүләр үткәрү регламенты нигезендә, шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

16.3. Шәһәр Башкарма комитеты гамәлдәге закон кысаларында муниципаль милекнең кулланылышын һәм кулланылышын контрольдә тоту өлешендә муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлегенә документлар һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

16.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр җитәкчеләре, башка юридик затлар муниципаль милек белән эш итү барышы турында

кирәкле документлар һәм белешмәләр бирергә тиеш.

Таләпләрнең үтәлмәве муниципаль унитар предприятие җитәкчесе һәм муниципаль учреждение җитәкчесе белән хезмәт килешүен өзүгә нигез булып тора.