Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы (өченче чакырылыш)
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре №175-43 16 июнь 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре муниципаль милкендәге мөлкәтне арендалау килешмәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез милекне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләве шартларына һәм срокларын билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында” 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карарының 2 пункты нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы карар итте:

1. Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре муниципаль милкендәге мөлкәтне (шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре һәм җирләрне) арендалау шартнамәләре буенча кушымта итеп бирелгән аренда түләвен кичектереп тору шартларын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга://aznakayevo.tatar.ru һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис М. З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр
Советы карарына кушымта
«___» _________ 2020 № ____

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре муниципаль милкендәге мөлкәтне арендалау килешмәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары

1. 2020 елда мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтне арендалау , Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында " Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары әзерлек режимын кертү турында карар нигезендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр арендага алучылар арасында иң күбе яңа коронавирус йогышы таралу нәтиҗәсендә хәл начарайган шартларда зыян күргән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган исемлеккә кертелгән шартнамәләргә (алга таба - аренда килешүе, кичектерү) карата кулланыла.

2. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган түләүләр белән түләнергә тиеш.;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары әзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары әзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүе белән арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан тыш бирелми.

3. Кичектерү шартлары 2 пунктта каралган шартлар мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә кулланыла.