ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

15.06.2020 п.г.т.Алексеевское № 207

**Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының 2018 елның
03 сентябрендәге 275 номерлы карарының
1.2 пункты белән расланган аукцион
формасында уздырыла торган сатуларда
арендага муниципаль хезмәт күрсәтү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына үзгәрешләр
кертү турында**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы һәм Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2020 елның 12 февралендәге 78-пр номерлы боерыгы нигезендә

карар кылам:

1. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген аукцион формасында үткәрелә торган сатуларда арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентының 3 нче кушымтасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3 нче кушымта

ЖИР КИШӘРЛЕГЕН
АРЕНДАЛАУ ШАРТНАМӘСЕ[1] №___________
(үрнәк форма)

________________ «_____» _______20__ елдан алып
(шартнамәне төзү урыны)

[1] Сатулар үткәрү нәтиҗәләре буенча килешү төзегәндә

____

(җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

____________ йөзендә, гамәлдә булган ______________________________, алга таба «Арендага бирүче», бер яктан, һәм

(Физик затлар өчен)

______________________________, ____________________

(Ф.И. атасының исеме (булган очракта) туган елы, туган урыны: ____________________, паспорты ____________, бирелгән ______________________________, бүлекчә коды ____________________, түбәндәге адрес буенча теркәлгән: ______________________________, (ИНН- ____________)

(Юридик затлар, ИП өчен)

____

(юридик затның оештыру-хокукый рәвеше һәм исеме, шәхси эшкуарның Ф.И. атасының исеме (булган очракта)

____ йөзендә

(Шәхси эшкуар (аның вәкиле), юридик зат вәкиле Ф.И. атасының исеме (булган очракта)

гамәлдә булган ______________________________________,

(юридик зат, шәхси эшкуар вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар)

алга таба «Яклар» дип аталучы «Арендалаучы» дип аталачак, беркетмә нигезендә ________________ җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына ____

үтәүгә[2] ____,

«___»________20__елдан алып №____ түбәндәгеләр турында чын килешүне (алга таба - Килешүне) төзеделәр:

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1. Арендага бирүче Арендалаучыга җир кишәрлеген вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга түләүне түләргә тиеш, ә Арендалаучы җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты буенча түбәндәге характеристикалары белән арендага алырга тиеш:

1.1.1. Җир кишәрлегенең кадастр номеры ____________________;
1.1.2. Җир кишәрлегенең урнашу урыны: ____________________;
1.1.3. Җир кишәрлегенең гомуми мәйданы ____________________
____- кв.м.;

(саннар һәм сүзләр белән)

1.1.4. Җир кишәрлеген максатчан билгеләү (категориясе) ____;

1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану: ______________________________;

(җир кишәрлегеннән файдалану максатлары)

1.1.6. Җир кишәрлеген үзләштерү: ____________________

---

[2] Аукцион үткәрү турында карар күрсәтелә

____;

1.1.7. Җир кишәрлеген куллануда чикләүләр: ______________________

____.

1.1.8. Сервитутларның (үзләштерү) билгеләнгән җир кишәрлеге чикләре 20___ елның ________________ _______ номерлы күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәдә билгеләнгән, ул әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.2. Әлеге килешүдә китерелгән җир кишәрлегенә характеристика ахыргы була. Китерелгән характеристиканы үзгәртүче арендаторның бөтен эшчәнлеге Арендага бирүче рөхсәте белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

Җир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми. Арендага алынган җир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Килешүне имзалау вакытына якларның Килешү предметының һәм аның характеристикаларының торышына дәгъвалары юк.

2. КИЛЕШҮНЕҢ ГАМӘЛДӘ БУЛУ ВАКЫТЫ

2.1. Арендалау вакыты ______________ елдан _______________ елга кадәр билгеләнә.[3]

2.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты яклар килешү туктатылган вакытка үтәлмәгән әлеге Шартнамә буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми. Әлеге килешү буенча аренда вакыты яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул куйган мизгелдән башлана.

3. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

3.1. Беркетмә нигезендә ___________________________ «___» _________ 20___ елдан алып № _____ җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме (беренче аренда түләве күләме)[4] ____

(сумма саннар һәм сүзләр белән)

сум тәшкил итә.

---

[3] Вакыты РФ Җир кодексының 39.8 маддәсе 8 нче пунктында билгеләнә. Рөхсәт ителгән төп файдалану төре нигезендә биналар, корылмалар төзү каралган җир кишәрлеге бирелгән очракта (Россия Федерациясе Җир кодексының 39.18 маддәсе нигезендә аукционнар үткәрү очраклары дәгъвасы өчен), җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе Россия Төзелеш министрлыгының 2015 елның 27 февралендәге 137/пр номерлы «Инженерлык эзләнүләрен башкару, архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыру һәм биналар, корылмалар төзү өчен кирәкле вакытны билгеләү турында» боерыгы белән билгеләнгән вакыттан ике тапкырга артык вакытка төзелә. Шул ук вакытта, әгәр җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре нигезендә берничә бина, корылма төзү каралган булса, мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе мондый биналар, корылмалар өчен билгеләнгән иң күп вакыттан чыгып төзелә.

[4] Территорияне комплекслы үзләштерү яисә дача хуҗалыгын алып бару өчен шартнамә төзегәндә (аукционны РФ Җир кодексының 39.18 маддәсенең 7 пункты нигезендә уздыру очрагыннан тыш)

3.1.1.[5] Алдагы айлар өчен аренда түләве күләме Шартнамәгә кушымта итеп бирелә торган аренда түләвен исәпләү нигезендә билгеләнә һәм ул: ________________________________ сум тәшкил итә.
(сумма саннар һәм сүзләр белән)

3.2. 3.1 1 пунктында билгеләнгән аренда түләве суммасы, кертелгән задатканы _________ сум күләмендә тотып, әлеге шартнамәнең 3.1 5 пунктчасында күрсәтелгән реквизитлар буенча күчерү юлы белән килешүгә кул куелганнан соң 10 көн эчендә Арендалаучыдан килергә тиеш.

3.3. Аренда түләве _______________ елдан исәпләнә.

3.4. Килешү имзаланганнан соң унике ай узгач, аукцион нәтиҗәләре буенча билгеләнгән җир кишәрлеге өчен аренда түләве _______________ Арендалаучы тарафыннан ай саен (квартал саен, ел саен)[6] ____________(__________________________) күләмендә, киләсе айның унынчы көненнән дә соңга калмыйча кертелә, аренда түләве вакытында кертелмәгән очракта, вакыты узган һәр көн өчен аренда түләве суммасыннан 0,1% күләмендә штраф исәпләнә. Түләү документының күчермәсен Арендага бирүчегә түләү мизгеленнән алып биш көн эчендә тапшырырга кирәк.

3.5. Аренда түләве суммасы Арендалаучы тарафыннан түләү йөкләмәсе белән орган счетына күчерелә ________________ бюджет классификациясе коды буенча ____________, ОКТМО ___________.

Түләү йөкләмәсендә Арендалаучы «түләү атамасы» графасында түбәндәгеләрне күрсәтә: «20____ елның _____ _____________ ______ номерлы җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе нигезендә җир кишәрлеге өчен аренда түләве».

3.6. Килешүнең 3.1 п. күрсәтелгән акча кире кайтарылмый.

4. АРЕНДАЛАУЧЫНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Арендалаучы хокуклы:

4.1.1. Законнарда һәм әлеге Шартнамәдә билгеләнгән шартларда җир кишәрлегеннән файдалану.

4.2. Арендалаучы бурычлы:

4.2.1. Әлеге Шартнамәнең барлык шартларын тулы күләмдә башкарырга, шул исәптән аренда түләвен Шартнамәнең 3 бүлеге нигезендә кертергә, тотрыксызлык өчен түләргә һәм зыянны капларга.

4.2.2. Җир кишәрлеген, аның максатчан билгеләнеше һәм җирләрнең теге яки бу категориясенә керүе нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән җиргә табигый объект буларак зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга.

4.2.3. Закон нигезендә җир кишәрлегендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга.

4.2.4. Җирләрне саклау буенча гамәлдәге закон таләпләрен үтәргә.

4.2.5. Үзеңнең хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә территориядә экологик хәлне начарайтмаска, башка җирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

---

[5] Аукцион предметы булып беренче аренда түләве күләме торса

[6] Вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

4.2.6. Җир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, җирләрне тискәре (зарарлы) йогынтылардан яклау, нәтиҗәдә җир кишәрлеген деградацияләү, җир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтиҗәләрен бетерү буенча чаралар күрергә.

4.2.7. Җир кишәрлегеннән файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә, җир кишәрлекләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы кануннар таләпләре нигезендә биналар, корылмалар төзүне, реконструкцияләүне башкарырга.

4.2.8. Җир участогында эшләр башкару өчен вәкаләтле органнарга тиешле рөхсәтләр таләп ителә торган эшләрне башкармаска, андыйларны алмыйча башкарырга кирәк.

4.2.9. Арендага бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түләве турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, әлеге Шартнамәнең шартларын Арендалаучыга башкаруга һәм аның җир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләрне ачыклау өчен турыдан-туры мөнәсәбәте булган башка документларны тапшыру.

4.2.10. Үз исәбенә үз көчләре белән әлеге Шартнамә кысаларында Арендага бирүче тарафыннан җибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденцияне алуны тәэмин итәргә.

4.2.11. Язма рәвештә 3 эш көне дәвамында Арендага бирүчегә үз реквизитларының үзгәрүе турында хәбәр итәргә: Арендага бирүче тиешле хатлар һәм мөрәҗәгатьләр, теркәү, түләү һәм башка реквизитлар җибәрү өчен билгеләнгән исеме, урнашу урыны, почта адресы, шулай ук Арендалаучыны тәкъдим итәргә һәм аның исеменнән (ышанычнамә яисә аннан башка) эш итәргә хокукы булган зат турында мәгълүматлар. Әлеге шартларны Арендалаучы үтәмәгән очракта, әлеге Шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча Арендага бирүче юллаган хатлар һәм башка корреспонденцияләр Арендалаучыга Арендага бирүче тарафыннан җибәрелгән дип санала, ә Арендалаучы, фактта алынуга карамастан, тиешле хатлар, корреспонденция алган хәбәрче булып санала.

4.2.12. Арендалаучыга, җирләрдән файдалануга һәм саклауга дәүләт, муниципаль контроль органнары вәкилләренә, Арендага бирүче тарафыннан әлеге шартнамәнең шартларын, шулай ук гамәлдәге законнар нормаларын үтәүне тикшерү өчен, җир кишәрлегенә торкарлыксыз керә алу мөмкинлеген тәэмин итәргә.

4.2.13. Җир кишәрлегендә урнашкан җир асты һәм җир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һәм башка корылмаларны тоту һәм алардан файдалану шартларын кануннар таләпләре нигезендә сакларга (үтәргә).

4.2.14. Тиешле затлар һәм авария-ремонт һәм башка эшләр башкарганда җир кишәрлегендә авария-ремонт хезмәтләре тарафыннан торкарлыксыз файдалану мөмкинлеген һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәэмин итәргә, шулай ук оешмалар һәм хезмәтләрдән файдалану, инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау һәм салу мөмкинлеген бирергә;

4.2.15. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга бәйле рәвештә дә, аны вакытыннан алда азат иткәндә дә, җир кишәрлеген азат итү турында Арендага бирүчегә 2 (ике) айдан да соңга калмыйча язма рәвештә хәбәр итәргә һәм Арендага бирүчегә, Шартнамә төзелгән вакытта булган беренчел халәттән һәм сыйфаттан ким булмаган хәлдә, кабул итү-тапшыру акты буенча җир участогын тапшырырга.

4.2.16. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

4.2.17.[7] Шартнамәләр төземәскә һәм әлеге шартнамә буенча Арендалаучыга бирелгән мөлкәти хокукларны, аерым алганда, аларны Арендага бирүченең язма ризалыгыннан башка затка (залог, субаренда килешүләре, участокны яисә аның өлешен устав капиталына арендага кертү һәм башкалар) күчерү булган яисә нинди дә булса сөннәткә ия булырга мөмкин булган килешүләргә кермәскә.

4.2.18.[8] Гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына иркле керүен тәэмин итәргә.

4.2.19.[9] Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектын җир кишәрлегенә карата әзерләүне, шулай ук территорияне расланган межалау проекты нигезендә җир кишәрлекләре төзү өчен кирәкле кадастр эшләрен уздыруны тәэмин итәргә.

4.2.20.[10] Сызыклы объект милекчесен яисә сызыклы объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен аның куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында әлеге объектка кертүне тәэмин итәргә.

4.2.21. Җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар һәм алардагы бүлмәләр Арендалаучыга бирелгән очракта, аларның өлешләре яисә өлешләре әлеге объектларга хокукта булган очракта, килешү теркәлгәннән соң биш көн эчендә Арендага бирүчене язма рәвештә хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга җир кишәрлегенә яисә аның өлешләренә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү яисә туктату турында үтенеч белән мөрәҗәгать итәргә.

5. АРЕНДАГА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

5.1. Арендага бирүче хокуклы:

5.1.1. Арендалаучы инициативасы буенча, шул исәптән әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүе аркасында Арендалаучы инициативасы буенча китерелгән зыянны, шулай ук Арендалаучының хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәсендә җирләрнең торышын һәм экологик хәлне начарайтуга китергән зыянны каплауга.

5.1.2. Арендага бирелгән җир кишәрлеген кире кайтаруны (шул исәптән җир кишәрлеген кире кайтару турында Арендодчыга тапшырылган акт бирелгән мизгелгә кадәр) кичектереп узган вакыт өчен аренда түләвен таләп итәргә, шулай ук аренда түләвенең еллык суммасы күләмендә тотрыксызлыкны

---

[7] 5 елдан азрак вакытка шартнамә төзегәндә
[8] Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлеге урнашкан очракта
[9] Юридик затлар өчен. Дача хуҗалыгын алып бару максатларында шартнамә төзегәндә
[10] Әгәр җир кишәрлеге линия объектына карата билгеләнгән сак зонасында тулысынча яисә өлешчә урнашкан булса

(штраф) түләүне һәм җир кишәрлеген вакытында кайтармаган (10 көннән артык чор вакыты чыккан) өчен зыянны тулысынча түләүне таләп итәргә яисә җир кишәрлеген, беренчел халәткә китерү чыгымнарын таләп итә торган, тиешле хәлдә (хәлдә) кайтаруны таләп итәргә.

5.1.3. Арендалаучы тарафыннан аренда түләвен кертү вакытларын җитди бозган очракта (Шартнамәдә билгеләнгән түләү вакыты тәмамланганнан соң ике тапкыр рәттән аренда түләвен кертми) Арендага бирүче үзе теләгәнчә Шартнамәне суд тәртибендә, бәхәсне җайга салуның судка кадәр тәртибен үтәп, вакытыннан алда өзүне таләп итәргә мөмкин.

5.1.4. Килешүнең һәм гамәлдәге законнарның шартларын Арендалаучы тарафыннан үтәү предметына карау максатында арендага бирелә торган җир кишәрлеге территориясенә тоткарлыксыз үтеп керү.

5.1.5 Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

5.2. Арендага бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

5.2.1. Әлеге Шартнамәнең, аның аерылгысыз өлешләренең шартларын тиешле рәвештә һәм тулы күләмдә үтәргә.

5.2.2. Арендалаучының хуҗалык эшчәнлегенә тыкшынмаска, әгәр ул әлеге Шартнамә шартларына, гамәлдәге законнарга каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салмый һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмый.

5.2.3.[11] Әлеге шартнамә төзелгәннән соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча, хокукларны дәүләт теркәвенә алу органына гариза һәм аренда объекты булган җир кишәрлегенә карата кушып бирелә торган документларны «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 ст. билгеләнгән тәртиптә җибәрергә.

6. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

6.1. Әлеге Шартнамәнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен яклар әлеге Шартнамә һәм гамәлдәге законнарда каралган җаваплылыкны тота.

6.2. Арендалаучы Арендага бирүчегә әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта (ә атап әйткәндә, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18, 4.2.20 пунктчалары нигезендә[12]) еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш була.

6.3. Арендалаучы Арендага бирүчегә әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, ай саен аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш, ә атап әйткәндә, 4.2.3 - 4.2.9., 4.2.11. пунктчалары, 4.2.13 - 4.2.17, (4.2.19, 4.2.22)[13], 7.1 пунктчалары нигезендә.

7. ШАРТНАМӘНЕ ҮЗГӘРТҮ, ӨЗҮ, ГАМӘЛДӘН ЧЫГАРУ

---

[11] Шартнамә 1 елга һәм аннан да күбрәк вакытка төзелгән очракта
[12] Тиешле пункт булган очракта
[13] Тиешле пунктлар булган очракта

7.1. Шартнамә Россия Федерациясе Җир кодексының 46 маддәсендә каралган очракларда үз эшчәнлеген туктата;

7.2. Шартнамә Якларның язма килешүе буенча үзгәртелергә мөмкин.

7.3. Әлеге Шартнамәне үзгәртү һәм өзү граждан законнарында һәм Россия Федерациясе Җир кодексында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.4.[14] Шартнамә арендага бирүче таләбе буенча, әлеге шартнамәне өзү турында арендаторга хәбәр ителгәннән соң бер ел узгач, вакытыннан алда өзелергә мөмкин.

7.5. Шартнамә үзенең вакыты тәмамланганнан соң Шартнамәнең 2.2 пунктында каралган тәртиптә үз эшчәнлеген туктата.

8. ШАРТНАМӘНЕҢ БАШКА ШАРТЛАРЫ

8.1. Шартнамәгә кертелә торган үзгәрешләр якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә, күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алырга вәкаләтле органда тиешле теркәлүне таләп итә. Шартнамә шартлары яклар тарафыннан үзгәртелергә мөмкин, әгәр бу үзгәрешләр сәүдә бәяләрен билгеләү өчен әһәмиятле әһәмияткә ия шартнамә шартларына йогынты ясамаса.

8.2. Әлеге Шартнамә буенча хокук варисы (шул исәптән юридик затны үзгәртеп төзегәндә) барлыкка килгән очракта, Арендалаучының хокук варисы, әлеге Шартнамәне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, Арендага бирүчене таныштырга тиеш.

8.3. Арендага бирүче ягыннан хәбәрләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат, шулай ук телефакс яисә массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм гамәлдәге законнарда яисә әлеге Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән җибәрелергә мөмкин.

8.4. Бәхәсләр законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

8.5. Әлеге шартнамә бер үк төрле юридик көчкә ия __ нөсхәләрдә[15] төзелгән.

8.6. Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешләре түбәндәге кушымталардан гыйбарәт:

• күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

• аренда түләвен исәпләү[16];

• җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты.

---

[14] Дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җир кишәрлеге арендага бирелгән очракта

[15] Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алырга вәкаләтле орган өчен, аренда шартнамәсе бер елга һәм аннан да күбрәк вакытка төзелгән очракта, нөсхә исәпкә алына.

[16] Аукцион предметы беренче аренда түләве күләме булса

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче:

____

ИНН _____, Почта адресы:

_________,

р/с ___________, к/с _____________

Банк: ____________БИК ___________

____

(имза) М.П.

Арендалаучы: _____________

ИНН _____, Почта адресы:

_________,

р/с ___________, к/с _____________

Банк: ____________БИК ___________

____

(имза) М.П.(булган очракта)

20__ елның _____ _____________

_____ нче номерлы җир кишәрлеген арендалау шартнамәсенә кушымта

Аренда шартнамәсе буенча
җир кишәрлеген кабул итү-тапшыру
АКТЫ
(үрнәк форма)

_______________ «_____» _______20__ елдан алып

____
((җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

_______________ йөзендә, гамәлдә булган _____________, алга таба «Арендага бирүче», тапшыра, ә
(Физик затлар өчен)

____, ________________________
(Ф.И. атасының исеме (булган очракта) *(туган елы, туган урыны)* ____,
паспорты __________, бирелгән ________________, бүлекчә коды _________, түбәндәге адрес буенча теркәлгән: _______________, (ИНН-_____________),

(Юридик затлар, ИП өчен)

____,
(юридик затның оештыру-хокукый рәвеше һәм исеме, шәхси эшкуарның Ф.И. атасының исеме (булган очракта)

____ йөзендә
(Шәхси эшкуар (аның вәкиле), юридик зат вәкиле Ф.И. атасының исеме (булган очракта)

гамәлдә булган __________________________________,
(юридик зат, шәхси эшкуар вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар)
алга таба «Арендалаучы» дип аталучы җир кишәрлеген түбәндәге характеристикалары белән кабул итә:

Җир кишәрлегенең кадастр номеры - ________________________;.
Урнашу урыны: ____;
____;.
Гомуми мәйданы - _______________ кв.м.
Максатчан билгеләү (категориясе) - ______________________________;.
Рөхсәт ителгән файдалану: ____________________________________
____;
Җир кишәрлеген үзләштерү: ___________________________________
____;

Җир кишәрлеген куллануда чикләүләр: ____________________________
____.

Әлеге акт бер үк төрле юридик көчкә ия өч нөсхәдә ____ биттә төзелгән.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче	Арендалаучы
______________________________ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))	______________________________ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))
______________________________ (имза)	______________________________ (имза)
М.П.	М.П. (булган очракта)
«___»_______________20___ ел.	«___»_______________20___ ел.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе М.Р. Гайсинга йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **Н.К.Кадыйров**