

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 мaddәләренә таянып, «Аукцион үткөрү турында» вәкаләтле органның 2020 елның 16 июнендәге 214 нче номерлы карарын үтәү йөзеннән «Аукцион үткөрү турында» жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү хокукына, муниципаль милеккә торак пунктлар жирләреннән аренда шартнамәсен тәзү хокукын бирә.

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рөхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенен 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәрмә
1	16:05:010102:417	785	ТР, Алексеевск муниципаль районы, «Алексеевск штб» МБ, Алексеевск штб., Мичурин ур., 20 й.	Торак пунктлар жирләре/ Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Аренда лау 3 елга	69376	34688	2081,28	Аренда түләвенен еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь мөмкин параметрлары:

Ж-2 Зонасы - Зона күпкатлы аз катлы һәм урта катлы торак йортлар белән эш итүнең уртача тыгызлыгын тәзү өчен билгеләнгән, социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын, башлыча жирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: 2-4 катлы күпфатирлы торак йортлар, 2-4 катлы блокланган торак йортлар, Коттедж тибындагы аерым торак йортлар йорт яны участкалары булган 1-3 катның бер гаиләсенә, йорт яны участкалары булган 1-3 каттагы блокланган торак йортлар, йорт яны участкалары булган 1-3 катлы блокланган торак йортлар, амбулатор-поликлиника учреждениеләре, беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары, бүлекчәләр, милиция участок пунктлары, кибетләр.

Инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө объектларны тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмеләр: объектны тоташтыру турында гариза һәм төзелгән тоташтыру турында шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

№ лота	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Тоташтыру ноктасы күздө тотыла	Турыдан-туры ЗУга кадәр якынча озынлыгы, м	Гамәлдәгә чөлтөрләрнең чик иреклекүөте	Максималь йөклөнөш	Капиталь төзелеш объектның инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру вакытлары	Техник шартларның гамәлдә булу вақыты	Күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару датасына тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү сумнардә	Искәрмә
1	16:05:010102:417								
	<u>Су белән тээмин итү</u>			1,2бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык чөлтөрләрә объектны проекты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру) шартнамәсендә языла	-
	<u>Су булу</u> Су белән тээмин итү һәм үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмау								
	<u>Газ белән тээмин итү</u>	Мичурин урамындагы Д63мм түбән басым	5			8 ай	тоташтыру турында шартнамә төзелгән көннән алып 8 ай	68160 сум 42 тиен НДС белән	-

		газүткө ргөч							
	<u>Электр челтөрлөрө</u>					Технологик тоташтыру шартнамәс е төзөлгөн көннөн алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрендәге 6-193/тп номерлы карары	КТП-585 тән ВЛ саклау зоналарына өлөшчә 0,4 кВ керә торган махсус куллану шартлары эшли, алар Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренн ән файдалануның махсус шартлары турында» карары белән билгеләнгән

										аерым куллану шартлары гамәлдә.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------

Объект инженерлык челтәрләрен төзү эшләре күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгаенләне. Жир кишәрлеген арендауучы бүлүче энергетика челтәрләренә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетыннан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.

Аукцион үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясенәң рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр Россия Федерациясенәң рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны оештыручы: «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап счетына задатокларны күчерә: Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, ААЖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Түләү билгеләү: номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенәң адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчерүгә килешү төзүе дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап счетына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап счетына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып счеттан өземтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН: ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӘХСӘН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӨГАЗЬДӨ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 17.06.2020 е. сәг. 08:00.

Заявкларны кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 15.07.2020 е. сәг. 08:00 кадәр.

Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск штб., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 маддәсендәге 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.

Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:

- 1) аукционда аукционны үткөрү турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп;
- 2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документлар күчермәләрен (гражданныр өчен);
- 3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;
- 4) задатка кертүне раслый торган документлар.

Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;
- 2) аукционда катнашуга заявкларны карау датасына задатка килмәү;
- 3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 16.07.2020 е. сәг. 11.00, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск штб., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Билгеләнгән рәвештәге заявкларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап счетына бурычлар суммасы кәргән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рөхсәт ителә. Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга

кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәҗәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрне заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 17.07.2020 е. сәг. 09.00 (Мәскәү вакыты), түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

- аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуга заявканы карау нәтиҗәләре нигезендә барлык мөрәҗәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуга кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәҗәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтиҗәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

Әгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә, аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәҗәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә өч нөсхәсен жибәрә. Шуңа ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтиҗәләре турындагы беркетмә аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтиҗәләре турындагы беркетмә өлгә беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

Жиңүчене билгеләү тәртібе: дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтиҗәләре буенча аренда түләвенәң еллык күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтиҗәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәҗәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң имзаланган өч нөсхәсе аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә, заявканы карау турында беркетмә төзегән көннән алып ун көн эчендә жибәрелә. Шуңа ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясе буенча күрсәтелгән килешү төзелгән очракта төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән бурыч, аукционны узмаган дип таныган очракта, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Элеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән элеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү срогы: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

Әгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчесенә жибәрелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукцион оештыручысы аукционның жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жибәрелгәннән соң утыз көн эчендә элеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокуклы.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүдән читләшкән аукционнарда жиңүчеләр турындагы белешмәләр, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган элеге хәбәргә карата мәжбүри кушымта - жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты.

Жир кишәрлекләренен чикләре ЕГРНдагы исемлектә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск штб., Совет майданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

ЕГРНнан өземтә мәгълүматлары нигезендә ЗУ кулланды чикләүләр, йөкләүләр һәм аерым билгеләр: ЕГРНнан өземтәдә билгеләнгән, башка хокукларга һәм дөгъваларга дучар ителмәгән, алар турында Сатучы белми кала алмаган.

Аукцион үткөрү турында элеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.