



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23нчейортЛаешш.
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020 елның 8 июне

1035номер

КАРАР

Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтү буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәү буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентын раслау турында

Татарстан Республикасында "Россия Федерациясе субъектларында контроль-күзәтчелек эшчәнлеген гамәлгә ашыру" максатчан моделен кертү буенча чаралар планын (юл картасын) раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 28 февралендәге 121 номерлы карарын үтәү максатында карар бирәм:

1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтү буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентын расларга.

2. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тапшырылган дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне башкару буенча административ регламентны раслау турында» 2017 елның 28 сентябрэндәге 3420 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 15 октябрэндәге 3732 номерлы карарының,

«Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тапшырылган дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне башкару буенча административ регламентын раслау турында» 2017 елның 28 сентябрэндәге 3420 номерлы»карарларының үз көчләрән югалтуын танырга.

3. Әлеге карарны ТР Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча: <http://Laishevo.tatarstan.ru> » һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында " Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче урынбасары-

И.П. Шитов

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының 2020елның
8 июнендәге 1035 номерлы
карары белән РАСЛАНГАН

ТР Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтү буенча тапшырылган дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәү буенча административ регламент

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Административ регламент Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча административ процедураларның (гамәлләрнең) вакытларын һәм эзлеклелеген, шулай ук дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт учреждениеләре һәм предприятиеләре белән, юридик һәм физик затлар тарафыннан дәүләт функцияләрән башкарганда үзара хезмәттәшлек тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт функциясен үтәү Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының күпфатирлы һәм (яисә) башка күчемсез объектларда өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге буенча баш белгеч тарафыннан 2008 елның 31 декабрдәге 101 номерлы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Дәүләт функциясен үтәү белән бәйле максатларда, түбәндәге ведомствоара мәгълүмати бәйләнешләрдән файдаланып, эшкәртелә торган документлар һәм мәгълүмат кулланыла.:

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 30.12.2004 ел, № 214-ФЗ Федераль законның 23 ст. 1 өлеше»);

Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль законның 23 статьясындагы 2 өлешенә 2.1 пункты»);

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе тарафыннан («Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрән бирү турында " 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 8 ст., 9 ст.);

Татарстан Республикасы Арбитраж суды (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль законның 23 статьясындагы 6 өлеше 16 п.);

Лаеш шәһәр прокуратурасы (30.12.2004 ел, № 214-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль законның 23 статьясындагы 11.1 п., 12 өлеше 12 п.);

Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 ст.);

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 маддәсенең 2.2 өлеше б өлеше);

Федераль монополиягә каршы хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе;
«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 маддәсенең 2.1 өлеше б өлеше;
массакуләм мәгълүмат чаралары белән;
һәм башка оешмалар ярдәмендә.

1.4. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба - РФ КоАП);

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;

Россия Федерациясе Торак кодексы (алга таба - РФ ТК);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 214-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Россия Федерациясе гражданның мөрәҗәгатьләрен карау тәртібе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән»;

«Бухгалтерлык исәбе турында» 2011 елның 6 декабрдәгә 402-ФЗ номерлы Федераль закон белән;

«Төзүчеләр бөлгенлеккә төшсә (банкротлыкка чыкса) һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында гражданның - өлешләп төзүдә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында» 2017 елның 29 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 1 июлендәгә 175-ФЗ номерлы Федераль закон белән»;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 25 декабрдәгә 478-ФЗ номерлы Федераль закон белән;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 июнендәгә 151-ФЗ номерлы Федераль закон белән;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йортларны төзү (төзү) өчен гражданның һәм юридик затлар акчаларын жәлеп итү хокукы булган төзүченең үз акчаларын исәпләү кагыйдәләрен «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 11 июнендәгә 673 номерлы карары белән;

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы сайтының адресын билгеләү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 25 сентябрдәгә 1133 номерлы карары белән;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрдәге «Төзүче эшчәнлегенә финанс тотрыклылыгы нормативлары турында» 1683 номерлы карары белән;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасы турында» 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары;

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы боерыгы белән;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 20 декабрдәге 996/пр номерлы «Проект декларациясе формасын раслау турында» боерыгы белән;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2017 елның 3 июлдәге 955/пр номерлы «Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында күпфатирлы йорт торак-төзелеш кооперативы төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле хисапчылык формасын, шул исәптән мондый кооператив тарафыннан кооператив эгзалары һәм башка затлар каршындагы үз йөкләмәләрен үтәүе турында, һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күрсәтелгән хисапчылыкны Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органына бирү тәртибен раслау турында» боерыгы белән;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 12 октябрдәге 656/пр номерлы «Төзүчеләр тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисап бирү формасын һәм тәртибен раслау турында, шул исәптән төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якинча графикларын, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомостын башкару турында» боерыгы белән;

Финанс базарлары буенча федераль хезмәтнең 12.01.2006 боерыгы белән

«Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисапчылык рәвешләрен тутыру буенча методик күрсәтмәләренә раслау хакында» 06-2 номерлы Федераль закон проекты;

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «акчаларның йөкләмәләрен тәмин итү нормативларын һәм максатчан файдалану нормативларын исәпләү тәртибен раслау турында» 2019 елның 15 маендагы 278/пр номерлы боерыгы белән;

«Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) төзелешкә акчалар жәлеп итүче затлардан алына торган күчмәсз мөлкәтнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлегенә турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрдәге 750 номерлы карары белән;

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуды һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Татарстан Республикасында гражданның мөрәжәгатьләре турында» 2003 елның 12 маендагы 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты нигезләмәсе белән.

Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә 2009 елның 31 декабрдәге 101 номерлы күрсәтмәсе

һәм башка закон актлары белән.

1.5. Дәүләт функциясенә предметы булып түбәндәгеләр тора:

214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләренә үтәлешен тикшереп торуга;

өлешле төзелештә катнашучыларның законлы мәнфәгатьләрен һәм хокукларын яклау;

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезлэмэләрнең күпфатирлы йортларда торак-төзелеш кооперативлары төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү өлешендә үтәлешен тикшереп торуга; гражданның һәм юридик затлар мөрәжәгәтләрнең куелган мәсьәләләренә хәл итү чараларын күрү, мөрәжәгәт итүгә җавап җибәрү өчен материаллар әзерләү; өлешләр төзелештә катнашу турында законнар өлкәсендә хокук бозуларны кисәтү һәм кисәтү.

1.6 Дәүләт функциясе Лаеш муниципаль районында күпфатирлы һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләгә буенча баш белгеч тарафыннан гамәлгә түбәндәгә формада ашырыла:

- 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезлэмэләрнең үтәлешен тикшереп торуга гамәлгә ашыру;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеккә гамәлгә ашыру турында квартал саен хисаплылыкны тикшерү;

өлешләр төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнгән торган акчаларны төзүчә максатчан файдалануны тикшерү;

төзүчеләргә проект декларациясен урнаштыру тәртибен һәм кагыйдәләрен тикшерү;

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында каралган административ җаваплылыкка тарту;

- Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеш һәм 123.1 маддәсә таләпләрнең үтәлешен тикшерүгә, күпфатирлы йортны аннан соң да карап тотудан тыш;

- 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга карата таләпләрне тикшерү;

- төзүчеләргә һәм проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә йөз процент бәйләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тартуға туры килүе турында бәйләмә бирү.

1.7. Баш белгеч Лаеш муниципаль районында күпфатирлы һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләгә буенча дәүләт функциясен үтәгәндә хокуклы:

- 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) өчен шартнамә буенча өлешләр төзелештә катнашучы тарафыннан түләнгән торган акчаларны төзүчә максатчан куллануны тикшереп торырга;

рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтләр федераль башкарма хакимият органыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә төзелеш алып баручы (булдыру) төзүчеләр эшчәнлеген тикшереп торуга өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

- күчмәсз мөлкәтне дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыруга һәм күчмәсз мөлкәтнең дәүләт кадастрын алып баруга вәкаләтләр федераль башкарма хакимият органыннан, шулай ук күчмәсз мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу органыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә төзүчеләргә эшчәнлеген тикшереп торуга өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга.;

- төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә затлардан «Дәүләт контролен (күзәтчеләгә) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкәрүчеләргә хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытта күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчеләгә) гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләргә һәм (яисә) документларны алырга.;

- җирләр үзидарә органыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсз мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчеләгә) гамәлгә ашыру өчен кирәкле

документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күпфатирлы йорт һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объекты төзүгә бәйле документларны) алырга.;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якинча графикларын, шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен башкару турында, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын башкару турында квартал саен хисап алырга.;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген тикшереп торуну гамәлгә ашырырга;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру, шул исәптән Россия Федерациясе Үзәк банкыннан төзүче тарафыннан поручительлек шартнамәсе төзелгән банкның яисә төзүче тарафыннан иминиятләштерү шартнамәсе төзелгән иминият оешмасының 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килүе турындагы мәгълүматны соратып алырга;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә затларга 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең, Татарстан Республикасы Президентының, Татарстан Республикасы Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары таләпләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр жибәрергә һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын файдаланучы затларны жәлеп итү өчен 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә.;

- өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гаризалар белән судка мөрәжәгать итәргә;

- 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга;

- 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән очрақларда, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне төзүче билгеле бер срокка туктатып тору турында гариза белән арбитраж судка мөрәжәгать итәргә.;

- 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен яки аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар таләпләрен күп тапкырлар яисә тупас бозган очракта, шулай ук федераль законнарда каралган башка очрақларда гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә затны юк итү турында гариза белән арбитраж судка мөрәжәгать итәргә;

- йорт салучының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашырырга:

а) төзүчегә карата таләпләрнең 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән 3 статьяның 2 өлешендә билгеләнгән;

б) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга таләпләр;

в) төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якинча графиклары;

г) өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны исәпкә алуны алып баруга карата 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1.2 өлешендә билгеләнгән таләпләрне;

- төзүчедән, ахыр чиктә, турыдан-туры яисә читләтеп (өченче зат аша) корпоратив юридик зат - төзүче булган физик зат турында мәгълүмат алырга (капиталда өстенлек итүче 25 проценттан артык).;

- төзүчедән, вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда, күрсәтелгән рөхсәтләр (лицензияләр) булу таләбе каралган булса, күрсәтелгән эшләр төрләрен башкаруга, товарлар, хезмәтләр күрсәтүгә тиешле рөхсәтләр (лицензияләр) булу турында мәгълүматны һәм, әгәр Россия Федерациясе законнары белән күрсәтелгән рөхсәтләр (лицензияләр) булу таләбе каралган

булса, әлеге затларның күрсәтелгән эшләр төрләрән башкаруга тиешле рөхсәтләрә (лицензияләрә) булуы турында мәгълүматны, товарлар һәм хезмәтләр күрсәтүгә тиешле мәгълүмат (лицензияләр) булуы турында эшне гамәлгә ашыручы затлар, шәхси эшкуарның исеме, адресы, исеме, атасының исеме (булган булса) күрсәтелгән затлар турында мәгълүмат алырга.;

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында төзүче эшчәнлеген үткәрелгән тикшерүләр турында мәгълүмат, моңа керү Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләр керми, шулай ук 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрән бозган өчен төзүченә, аның вазыйфай затларын жәлеп итү турында контроль органы карарлары законлы көченә кәргән белешмәләр керми;

- жинаять билгеләрә буенча жинаять эше ачу турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен, мәжбүри таләпләрне бозуга бәйлә материалларны хокук саклау органнарына жибергә;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, төзүченә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарлар белән күпфатирлы йортларны төзүгә (төзүгә) өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү хокукы булмавы турында хәбәрнамә жибергә.;

- 214-ФЗ номерлы Федераль законны бозуларга бәйлә гражданның һәм юридик затларның шикаятләрән карарга;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2016 елның 19 апрелдәге 724-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган документлар исемлегенә кертелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматны дәүләт хакимиятенә башка органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан йә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган органнардан, үзләре карамагында күрсәтелгән документлар булган оешмалардан алырга. Юридик заттан югарыда күрсәтелгән документларны таләп итү тыела;

юридик зат житекчесен, аның вәкаләтле вәкилен документлар һәм (яисә) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган мәгълүмат белән таныштырырга.

1.8. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү эшчәнлеген жайга салучы федераль законнар нигезендә күпфатирлы йортларның торак комплексын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү өчен дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда Лаеш муниципаль районындагы күпфатирлы һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендәге дәүләт контроле һәм күзәтчелеге буенча баш белгеч, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекләрән контрольдә тоту турында 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрән исәпкә алып, түбәндәгеләргә хокуклы:

- рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрән гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан һәм аның территориаль органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә күпфатирлы йортны төзү өчен торак-төзелеш комплексы эгъзаларын жәлеп итүгә бәйлә булган ТК эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга.;

- ТК ның Россия Федерациясе торак кодексының 123.1 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәгълүматны һәм документларны урнаштыруга таләпләр үтәлешен тикшереп торуну башкарырга;

- күпфатирлы йортның торак комплексын төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйлә торак-төзелеш комплексы эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны жирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга (шул исәптән күпфатирлы йортны төзүгә бәйлә документларны да).);

- Салымнар һәм жыемнар турындагы законнарның үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтү функцияләрән гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органынан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә, юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә (андагы белешмәләр), күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә ЖСК эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документлар һәм мәгълүмат алырга;

- башкарма хакимиятнең эчке эшләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрән башкаручы федераль органынан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга.;

- Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсеннән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә күпфатирлы йортның торак комплексын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш комплексы эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу;

- ЖСК һәм күпфатирлы йортны төзүгә бәйле шартнамәләр төзегән башка затлардан, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытта, күпфатирлы йортның торак комплексын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле булган һәм исемлеге Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган торак-коммуналь хужалыгы комплексы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

- күпфатирлы йортның торак комплексы төзелеше өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш комплексы эшчәнлегенә гамәлгә ашыру турында, шул исәптән ТК ның кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәве турында, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән рәвешләр һәм тәртиптә квартал саен хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы алырга;

- әлеге административ регламент нигезендә күпфатирлы йорт төзелеше өчен ТК эгъзаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш комплексы эшчәнлегенә тикшерүне башкарырга;

- ТК идарәсе органнарыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерүне таләп итәргә;

- РФ ТК 110 статьясындагы 3 өлешенә таләпләрен бозуга бәйле гражданнар һәм юридик затлар шикәятләрен, күпфатирлы йортны аннан соңгы карап торудан тыш, һәм РФ ТК 123.1 маддәләрен карарга;

- ТКны (аларның вазыйфай затларын) федераль законнарда һәм Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

- шундый хокуклар һәм мәнфәгатьләр бозылган очракта, үз чаралары белән күпфатирлы йорт төзүдә катнашучы Россия Федерациясе Торак кодексының 11 бүлегендә каралган яклау гаризасы белән судка мөрәҗәгать итү өчен материаллар әзерләргә;

- ТКга РФ ТК 110 статьясындагы 3 өлешә таләпләрен бозуны бетерү турында мәҗбүри күрсәтмә жиберергә, моңа күпфатирлы йортның алдагы эчтәлегә керми, һәм РФ ТК 123.1 маддәләре керми һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;

- Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка ЖСКны, аның вазыйфай затларын жәлеп итү өчен кирәкле чаралар күрергә;

- Мәҗбүри таләпләргә бозуга бәйле материалларны жинаять билгеләре буенча жинаять эше ачу турындагы мәсьәләләргә хәл итү өчен хокук саклау органнарына жиберергә.;

1.9. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге буенча баш белгеч, дәүләт функциясен үтәгәндә, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелегенә гамәлгә ашыруны регламентлаштыра торган норматив хокукый документлар таләпләрен, күпфатирлы йортларны торак-төзелеш кооперативлары төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне тикшереп торы таләпләрен үтәргә тиеш.

1.10 Административ регламентны үтәү максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

- юридик зат - юридик зат, юридик зат булмаган, төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы юридик зат буларак индивидуаль эшкуар;

- төзүче - аның милкендә яисә аренда хокукында булган оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә, субаренда хокукында йә “Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында” 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасында каралган, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында һәм төзелешкә алынган рәхсәт нигезендә, әлеге жир кишәрлегендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәс мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен 214-ФЗ Федераль

законы нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә торган очрақларда, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш.

(Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче төшенчәсе түбәндәгеләр:

төзүче - ул хужалык жәмгыяте:

бу яисә төп жәмгыятә йә төп жәмгыятәнең бүлендек хужалык жәмгыятәләренең теләсә кайсының гомуми мәйданы ун мең квадрат метрдан да ким булмаган күпфатирлы йортларны төзүдә (төзүдә) катнашу тәжрибәсенә ия, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә мондый күпфатирлы йортларны төзүче буларак, һәм (яисә) техник заказчы буларак, һәм (яисә) генераль подрядчы шартнамәсә нигезендә файдалануга кертүгә рөхсәтләре булган очрақта.;

Аның милкендә яисә аренда хокукында, субаренда хокукында йә «Торак төзелешә үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - «Торак төзелешә үсешенә ярдәм турында» Федераль закон), Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасында каралган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукында булган очрақларда һәм әлегә Федераль закон нигезендә төзелешкә алынган рөхсәт нигезендә, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итә, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш,

атамасында "махсулаштырылган төзүчә" сүзләре бар .

Төзүчә дигәндә шулай ук "Россия Федерациясә башкаласы статусы турында" 1993 елның 15 апрелендәге 4802-І номерлы Россия Федерациясә Кануны нигезендә төзелгән коммерциягә карамаган оешма да аңлашыла).

Өлешле төзелеш объекты - күпфатирлы йортны һәм (яисә) башка күчәмсез мөлкәт объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алганнан соң һәм күрсәтелгән күпфатирлы йорт һәм (яисә) башка күчәмсез мөлкәт объекты составына керә торган, шулай ук өлешле төзелештә катнашучының акчаларын жәлеп итеп төзелә торган (төзелә) күчәмсез мөлкәт объекты, машина төзелешә катнашучысына торак яисә торак булмаган бина, машина урыны.

ТР Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтчелек буенча дәүләт функциясен гамәлгә ашырганда житәкчә, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтлә вәкилә хокукы:

- тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;
- административ хокук бозу турындагы беркетмә белән танышу һәм аңлатмалар һәм кисәтүләр бирү;
-- административ хокук бозу турындагы эшләрне караганда, гаризалар һәм үтенечләр биргәндә булу;

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында күпфатирлы һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелегә буенча баш белгечнең гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү.

- дәүләт хакимиятенең башка органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булган һәм исемлеккә үз инициативасы белән кертелгән мәгълүмат һәм документлар бирү.

- дәүләт хакимиятенең башка органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан йә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан алынган һәм исемлеккә кертелгән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән танышу.

1.11. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтчелек буенча дәүләт функциясен гамәлгә ашырганда юридик затлар тиеш:

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп торуну һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләрне һәм (яисә) документларны

бирергә;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен үтәү турында, квартал саен төзүченең хисабын тапшырырга;

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан жибәрелгән язмаларда күрсәтелгән хокук бозуларны бетерү юлын табарга;

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районында күпфатирлы һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге буенча баш белгеч чыгарган административ җаваплылыкка тарту турындагы карарларны үтәргә.

1.12. Дәүләт функциясен үтәүнең нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

- юридик затлар тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендәге законнар таләпләренең үтәлешен тикшерү;

- ТК ның РФ ТК мәжбүри таләпләрен үтәвен тикшерү;

- өлешләп төзелештә катнашу турында законнарның мәжбүри таләпләрен бозуны кисәтү, ачыклау һәм чикләү;

хокук бозулар ачыкланган очракта, җаваплылыкка кертелгән затларны жәлеп итүгә юнәлдерелгән чаралар күрү;

- өлешләп төзелештә һәм мәжбүри таләпләрдә катнашу турында законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны профилактикалау.

1.13. Дәүләт функциясен үтәүнең нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

- юридик затның тикшерү актын төзү (Административ регламентка 4 нче кушымта), (тикшерү актының типовой формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган); Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган.

ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрү (Административ регламентка 8 нче кушымта);

- төзүчеләрнең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү (Административ регламентка 6 нчы кушымта).

II. Дәүләт функциясен башкару тәртибенә таләпләр

2.1. Дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан тапшырыла:

- турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

- язма рәвештә (әлеге Административ регламентның 2.2 пунктында күрсәтелгән реквизитлар буенча почта аша мөрәҗәгать иткәндә);

дәүләт контроле (күзәтчелек) органының мәгълүмат стендларында мәгълүмат урнаштырылып.

Әлеге административ регламент, дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында (<http://Laishevo.tatarstan.ru>) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла һәм яңартыла (әлеге Регламентка үзгәрешләр кертелүгә карап).

2.2. ТР Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты урнашкан урын:

422610, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы,

Лаеш ш., Чернышевский ур., 23 й..

2.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының эш графигы:

- 08.00 дән 17.00 гә кадәр;

- төшке ял 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Дәүләт функциясен үтәү мәсьәләләре буенча кабул итү көннәре һәм сәгатьләр:

- Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесендә, сишәмбе көнне - 09.00 сәгатътән 12.00 сәгатъкә кадәр;

- кабул итү көне булмаган көндә - өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контроленең баш белгече янында телефоннар буенча.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Интернет-сайты: www.Laishevo.tatarstan.ru.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының электрон почтасы адресы: ispolkom.Laishevo@tatar.ru.

2.4. Белешмә өчен телефоннар:

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының кабул итү бүлмәсе - 8843-78-252-28;

өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контроленең баш белгече - 8843-78-2-52-00;

2.5. Күпфатирлы һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә тикшереп тору һәм күзәтү буенча дәүләт функциясен үтәү түләүсез нигездә гамәлгә ашырыла. Дәүләт функциясен үтәгән өчен түләү Россия Федерациясе законнары белән каралмаган.

2.6. Дәүләт функциясен үтәү срогы түбәндәгеләр тәшкил итә:

квартал саен хисаплылыкны тикшерү - төзүченең хисаплылыгы кергән көннән алып 30 эш көненнән дә артык түгел;

214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренең үтәлешен тикшерү - 20 эш көненнән артык түгел;

күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контроленең гамәлгә ашыру - кимендә 20 эш көне;

йорт төзүчеләрнең мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләрне тикшерү - 3 эш көненнән дә артык түгел;

йорт салучының һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 нче бүлегә, 20 һәм 21 нче маддәсенең 2 нче бүлегә тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү йә мондый бәяләмә бирүдән баш тарту - озату хаты килгән көннән алып 30 календарь көннән дә артык түгел (гариза).

2.7. квартал саен хисаплылыкны тикшерү, төзүчеләрнең өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан түләнгән торган акчаларның максатчан кулланылуын тикшерү өлешендә дәүләт функциясен башкару срогы төзүче тарафыннан соратылган документларны, ләкин 10 эш көненнән дә артык булмаган вакытка озайтылырга мөмкин.

2.8. Дәүләт функциясен үтәүне туктату каралмаган.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын тикшерү;

- 214 - ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәүне тикшерү;

- РФ КоАП нигезендә административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу өлкәсендә административ хокук бозулар турында эшләрне карау;

- торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт контролендә тотуны гамәлгә ашыру ; ;

- төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру буенча билгеләнгән таләпләрне тикшерү;

-төзүче һәм проект декларациясенең 3 ст. 2 өлеше, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 ст. 2 өлеше, 20 һәм 21 ст. билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту

. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүченең квартал саен хисаплылыгын тикшерү.

3.2.1. Төзүченең өлешләп төзүдә беренче катнашучы белән 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп *катнашу шартнамәсен төзү административ* процедураны башкару өчен нигез булып тора.

3.2.2. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат-Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты белгече.

3.2.3. Төзүчедән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап кабул итү буенча административ процедура төзүче тарафыннан административ регламентка №2 кушымтасы нигезендә форма буенча хисап бирү белән башлана.

Төзүчеләрнең квартал хисаплылыгын тапшыру тәртибе төзүчеләр тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән.

Хисап хисап хисап кварталын тәмамлаганнан соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча һәм IV квартал тәмамланганнан соң 90 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырыла. Шул ук вакытта оешма тарафыннан хисап тапшыру көне итеп, кертемнәр тасвирлап почта жибәрү датасы яки аны телекоммуникацион элемент каналлары аша жибәрү датасы, яисә фактта Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыру датасы санала.

Хисап төзүче тарафыннан язма рәвештә, электрон документ яки электрон хәбәр рәвешендә тапшырыла, шулай ук торак төзүнең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырыла. Хисап юридик зат җитәкчесе имзасы белән озату хаты белән бирелә.

Төзүченең квартал хисаплылыгын анализлау түбәндәге критерийлар буенча гамәлгә ашырыла:

1) квартал саен хисаплылыкны Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәү составы, формалары һәм тәртибе бәяләнә;

2) квартал саен бирелгән белешмәләрнең Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүе бәяләнә.

Квартал хисаплылыгында бирелгән белешмәләрнең дәрәҗәсегә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары үтәлешен планлы һәм планнан тыш тикшерүләр барышында тикшерелә.

Тапшырылган документларны тикшергәндә белгеч түбәндәгеләрне раслый:

- Документлар текстларында төзәтмәләр юк, юридик затларның тулы һәм кыскартылган исеме, аларның урнашу урыннары, телефон номерлары (контактлар) күрсәтелгән);

- Документлар ия түгел повреждениями, алар булу мөмкинлек бирми, ничиксез, аңлату, аларның эчтәлегә;

- язма рәвештә бирелгән хисап формаларының битләренә төзүченең җитәкчесе яки аның вазыйфаларын башкаручы зат, шулай ук Хисап төзү өчен җаваплы зат тарафыннан төзүченең мөһере белән беркетелгән, тегелгән, пронумерланган, кул куелган, төзүченең мөһере белән беркетелгән;

- административ регламентка 2 нче кушымтада каралган 2 нче форма һәр объект буенча аерым үтәлгән.

Хисап формаларын тугырганда рөхсәт ителми:

- хисап формаларында күрсәтелгән күрсәткечләрнең мәгънәле эчтәлеген үзгәртсә;

- хисап формаларының билгеләнгән эзлеклелеген төшереп калдырырга яисә үзгәртсә;

- хисапларның бер графасында берничә күрсәткечне чагылдырырга, шул рәвешле, хисап формасының логик структурасын бозып;

- хисап формаларына төзәтмәләр кертерсә;

- хисап формасын тугырырга карандаш белән.

Административ регламентның биш п. 3.2.3 абзацында күрсәтелгән хокук бозулар билгеләнгәндә һәм документлар булмаганда, белгеч төзүчегә күрсәтмә (таләп) жибәрә.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2.3 өлешендә күрсәтелгән фактлар ачыкланганда, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән фактлар күчемсез

мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга, тиешле карар алган көннән алып бер эш көнөнән артык булмаган вакытта, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән карарлар белән өлешле төзелештә катнашучы гражданның акчаларын - күпфатирлы йортларны төзүгә (төзүгә) жәлеп итү хокукы булмау турында хәбәр ителә.

3.2.4. Административ процедураны үтәүнең максималь срогы 30 эш көнөн тәшкил итә.

3.2.5. өлешле төзелештә катнашучыга өлешле төзелеш объектын тапшыру срогы бозылганда һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 6, 8 маддәләре таләпләрен үтәмәгәндә, төзүчегә финанс тотрыклылыгы нормативларының туры килмәве ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә жибәрелә.

3.2.6. Төзүченең хисабын анализлау барышында өлешле төзелеш өлкәсендәге законнар таләпләрен бозу билгеләре ачыкланган очракта, өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгече, хисап тапшырган төзүчегә карата планнан тыш тикшерү үткәру турында башкарма комитет житәкчесенә (житәкче урынбасарының) күрсәтмәләре проектын әзерли. Планнан тыш тикшерү акты һәм материаллары, шулай ук күрсәтмәне үтәмәү буенча мәгълүмат хокук саклау органнарына жибәрелә.

3.2.7. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 нче маддәсенә 2.3 нче өлешендә күрсәтелгән фактлар ачыкланганда, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 нче маддәсенә 2.3 нче пункттында күрсәтелгән карарларны алган көннән алып 1 (бер) эш көне эчендә күчәтсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-биреш килешүләрен дәүләт теркәвенә алучы органга, башкарма комитет тарафыннан төзүченә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарлар белән күпфатирлы йортларны төзүгә (төзүгә) жәлеп итү хокукы булмау турында хәбәр ителә.

3.2.8. Хисапларның чын нөсхәләре Лаеш муниципаль районы башкарма комитетында саклана, аларны хокук саклау һәм суд органнары гарызнамәләре буенча бирү күздә тотыла.

3.2.9. Башкарма комитет житәкчесе (житәкче урынбасары) резолюцияләре, төзүчеләрнең квартал саен хисаплылыгын анализлау процессында кертелгән тәкъдимнәр төзүчеләргә планлаштырганда һәм уздырганда кулланыла.

3.2.10. Башкарма комитет тарафыннан административ процедураны үтәү нәтижәсе булып юридик затны тикшерү акты тора (Административ регламентның 4 нче кушымтасы), (тикшерүнең типовой формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгы белән расланган).

3.3. Төзүче һәм өлешле төзелеш өчен гражданның акчаларын, 214-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән һәм Россия Федерациясенә аның нигезендә кабул ителгән таләпләргә жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан башкарылган тикшерүләргә гамәлгә ашыру.

3.3.1. Тикшерү предметы булып тора:

өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнгән торган акчаларның йорт салучыларның максатчан кулланылуын тикшереп тору;

- 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә үтәлешен тикшерү.

3.3.2. Административ процедура «Дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә документар яисә күчмә рәвештә планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә уздырыла.

Төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затка, төзелеш өчен рөхсәт биргән көннән бер ел узду яки мондый затның Лаеш муниципаль районы территориясендә соңгы планлы тикшерүне үткәру датасыннан өч ел узду планлы тикшерүне үткәру өчен нигез булып тора.

План Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм индивидуаль эшқуарларга планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары таләпләргә нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан эшләнә.

Агымдагы елның 1 сентябрэнә кадәр план буенча тикшерүләр үткәрү планы проекты Лаеш районы Прокуратурасына жиберелә.

Лаеш районы прокуратурасы кисәтүләр һәм тәкъдимнәр алганнан соң, аларны карау нәтижәләре буенча, киләсе елның 1 ноябрэнә кадәр, планлы тикшерүләр үткәрү елына кадәр, Лаеш районы прокуратурасына планлы тикшерүләр үткәрүнең расланган планы жиберелә. План Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары тарафыннан килештерелә һәм Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана..

Планлы тикшерүне үткәрү турында төзүче аны үткәрү башланганчы, электрон имза белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почтасы адресы буенча жиберелгән электрон документ ярдәмдә хәбәр ителә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында тиешенчә булса, йә элегрәк юридик зат тарафыннан Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына, яисә мөмкин булган башка ысул белән тапшырылган булса.

Тикшерү үткәрү турында карар Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында" 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы боерыгы нигезендә эшләнә (3 нче кушымта). Боерыкка Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе яисә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары имза сала.

3.3.3. Планнан тыш тикшерү рәвешендәге административ процедураны үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- хокук бозуларны бетерү турында контроль органы тарафыннан бирелгән юридик затның билгеләнгән вакытта үтәлмәве;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын һәм (яисә) проект декларациясен, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыклау;

- мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында контроль органга гражданнар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, Интернет мәгълүмат-коммуникация челтәреннән мәгълүмат алу;

- Татарстан Республикасы Президенты яисә Татарстан Республикасы Хөкүмәте кушуы нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү уздыру турында контроль органы житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) йә Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органының боерыгы (күрсәтмәләре) булу;

- прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе.

Административ регламентның 3.3.3 п. бишенче абзацында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш күчмә тикшерү, дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында билгеләнгән тәртиптә контрольлек итүче орган тарафыннан кичекмәстән уздырылырга мөмкин. Өлешләп төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы юридик затка мондый тикшерүне уздыру турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

Планнан тыш тикшерү үткәрү турында юридик зат планнан тыш тикшерүне уздыруны башлау турында күрсәтмәнең күчәрмәсен үткәрү башланганчы кимендә егерме дүрт сәгать кала аны мөмкин булган теләсә нинди ысул белән жиберү юлы белән хәбәр итә.

3.3.4. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контроле баш белгече.

3.3.5. Төзүче тарафыннан тикшерү өчен тапшырыла торган документлар исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төзелеш өчен гражданның акчаларын җәлеп итүче затлардан алына торган күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрнен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлеген раслау турында» 2013 елның 11 октябрдәгә 750 номерлы карары нигезендә тикшерү үткәру турында күрсәтмәдә күрсәтелә.

3.3.6. Административ процедураны үтәүнең максималь срогы 20 эш көнен тәшкит итә.

3.3.7. Административ процедураны үтәү төзүче административ процедураны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны тапшырмаганга һәм административ хокук бозу турында РФ КоАПның 14.28 маддәсенен 4 өлеше буенча эш кузгатуга сәбәп була алмый.

3.3.8. Административ процедураны үтәү нәтижәсе - дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, юридик затның муниципаль контроль органы, шәхси эшқуарның (Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлығының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелдәгә 141 нче кушымтасы) тикшерү акты.

Актта тикшерү нәтижәләре һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү өчен кабул ителгән (кабул ителгән) чаралар чагыла:

- күрсәтмә җибәрергә (юллама белән);

административ производство ачарга (кузгатылган);
материалларны хокук саклау органнарына тапшыру.

Тикшерү акты ике нөсхәдә планнан тыш тикшерү тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, шуларның берсе, кушымталарның күчәрмәләре белән, җитәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшқуарга, аның вәкаләтле вәкиленә танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында тапшырыла. Җитәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат тикшерү акты белән танышу турында яисә танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, акт тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша җибәрелә, ул эштә саклана торган тикшерү актының нөсхәсенә беркетелә.

Планнан тыш күчмә тикшерү үткәру өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителгән очракта, тикшерү актының кушымталар белән күчәрмәсе тикшерү үткәру турында карар кабул ителгән прокуратура органына тикшерү акты төзелгән көннен алып биш эш көне эчендә җибәрелә.

3.3.9. Административ процедураның үтәлеше нәтижәсе дәүләт контроле (күзәтчелек) органнары, ТР Лаеш муниципаль районы территориясендә төзелешне гамәлгә ашыручы муниципаль контроль органнары үткәрә торган юридик затның, шәхси эшқуарның тикшерүләрен исәпкә алу Кенәсендә теркәлә. Акт нөсхәсе ТР Лаеш муниципаль районы башкарма комитетында саклана, аларны хокук саклау һәм суд органнары таләбе буенча бирү карала.

3.4. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын җәлеп итүгә бәйлә дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

3.4.1. Административ процедураны башқару нигезен торак-төзелеш кооперативын дәүләт теркәвенә алу тәшкит итә.

3.4.2. Торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзелеше өчен кооператив эгъзалары акчаларын җәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген тикшерү предметы түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсе 3 нче өлеше таләпләрен үтәү, моңа күпфатирлы йортны аннан соңгы карап тоту керми;

торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен үтәү өлешендә;

торак кооперативы вазыйфай затларының Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1

маддәсенәң 1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килүе.

3.4.3. Административ процедура «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә документар һәм (яисә) күчмә рәвештә планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә үткәрелә.

3.4.4.Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгечләре тора.

3.4.5Тикшерүне гамәлгә ашырганда башкарма комитетның вазыйфаи затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

- рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан һәм аның территориаль органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга.;

- торак-төзелеш кооперативының Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсенәң 1 нче өлеше тарафыннан билгеләнгән мәгълүматны һәм документларны урнаштыруга карата таләпләрне үтәвен тикшереп торырга;

- торак-төзелеш кооперативы эгъзаларын күпфатирлы йортның торак-төзелеш кооперативы төзү өчен җәлеп итүгә бәйле рәвештә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күпфатирлы йорт төзүгә бәйле документларны) җирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга.);

- Россия Федераль салым хезмәтенәң Татарстан Республикасы буенча Идарәсеннән юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (андагы белешмәләр) күпфатирлы йортның торак-төзелеш кооперативы төзү өчен гражданның акчаларын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга;

- Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 статьясында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлығының Татарстан Республикасы буенча ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга.;

- Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын җәлеп итүгә бәйле рәвештә торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген тикшереп торы өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсенәң ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә Татарстан Республикасы буенча документлар һәм мәгълүмат алырга;

- Торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив төзегән башка затлардан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән срокта торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген башкару өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, алар исемлеге Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органы тарафыннан билгеләнә торган күпфатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын җәлеп итүгә бәйле рәвештә, алырга.;

- квартал саен торак-төзелеш кооперативынан торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын җәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәве турында, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән рәвешләр һәм тәртиптә, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы буенча хисап алырга.;

- торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген Административ регламентның 3.6.2 пункты нигезендә тикшерүне гамәлгә ашырырга;

- торак-төзелеш кооперативының идарә органнарыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерүне таләп итәргә;

- торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсенә 3 нче өлеше таләпләрен бозуга бәйле гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, карарга, Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсе;

- торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының әлеге бүлектә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга гариза белән судка мөрәжәгать итү өчен материаллар әзерләргә, мондый хокуклар һәм мәнфәгатьләр бозылган очракта, үз акчалары белән күпфатирлы йорт төзүдә катнашалар.;

- торак-төзелеш кооперативына Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен бозуларны бетерү турында мәжбүри күрсәтмә үтәү өчен, күпфатирлы йортны алга таба карап тотудан тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсен жиберергә һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләргә;

- торак-төзелеш кооперативын, аның вазыйфай затларын әлеге статьяда һәм Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

- Мәжбүри таләпләргә бозуга бәйле материалларны жинаять билгеләре буенча жинаять эше ачу турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен хокук саклау органнарына жиберергә.;

- федераль законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга.

3.4.6 Административ процедураны уздырганда түбәндәгеләр тикшерелә:

торак-төзелеш кооперативы эгъзалары саны;

торак-төзелеш кооперативы эгъзалары үз чаралары белән катнаша торган күпфатирлы йорт төзелешенә рөхсәт;

торак-төзелеш кооперативының жир кишәрлегенә, шул исәптән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документның реквизитлары, жир кишәрлегенә милекчәсе турындагы белешмәләр (торак-төзелеш кооперативы жир кишәрлеге милекчәсе булмаса), кадастр номеры һәм күпфатирлы йорт төзү өчен бирелгән жир кишәрлегенә мәйданы, төзекләндерү элементлары турындагы белешмәләр;

төзелә торган күпфатирлы йортның урыны һәм аны төзү өчен рөхсәт бирелгән проект документациясе нигезендә әзерләнгән тасвирламасы;

төзелә торган күпфатирлы йорттагы торак урыннар саны, проект документациясе нигезендә мондый торак урыннарның техник характеристикалары тасвирламасы, шулай ук тиешле үзгәрешләрнең проект документациясенә кертелгән очракта күрсәтелгән мәгълүматны үзгәртү;

төзелә торган күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт алуның күздә тотылган срогы;

кооператив уставы;

кооператив эгъзалары реестры.

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 ст. таләпләре нигезендә белешмәләр булган кооператив эгъзалары реестрын алып бару.

Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсенә 2 һәм 4 өлешләре таләпләрен үтәү.

Бер үк вакытта кимендә өч катлы бер күпфатирлы йортны төзү таләпләрен үтәү.

Торак-төзелеш кооперативы эгъзалары реестрындагы белешмәләргә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясында каралган башка мәгълүматны, вазыйфай затларны торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан алырга мөмкин..

3.4.7. Планлы тикшерүне үткәргү өчен нигез булып торак-төзелеш кооперативына төзелешкә рөхсәт бирелгән датадан йә мондый кооперативны төзү гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе субъекты территориясендә соңгы планлы тикшерүне уздыру тәмамланганнан соң бер ел узгач тора.

3.4.8. Торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез булып тора:

- Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче торак-төзелеш кооперативы тарафыннан 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозуны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмә, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органының норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләрне үтәү срогы тәмамлану, әгәр күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан мондый срок тәмамланганчыга кадәр әлеге хокук бозуларны күрсәтмәдә юкка чыгармаган булса;

- башкарма комитетта торак-төзелеш кооперативына гариза, эшчәнлекнең аерым төрләрен яисә башка юридик әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыру хокукына хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү турында, әгәр торак-төзелеш кооперативы планнан тыш тикшерүне үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт (киләштерү) бирү кагыйдәләрендә каралган булса, юридик әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыру хокукын бирү турында хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү кагыйдәләрендә каралган булса;

- Башкарма комитетның вазыйфай затын торак-төзелеш кооперативы белән үзара хезмәттәшлексез контроль чаралары нәтижәләрен анализлау, гражданның шул исәптән индивидуаль эшкүарлар, юридик затлар мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын карау яисә алдан тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларынан түбәндәге фактлар турында мәгълүматлар тапшыру:

- Гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү куркынычы, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей тупланмаларына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә янауларга китерү куркынычы барлыкка килү;

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей тупланмаларына гражданның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче махсус тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә зыян китерү;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешсез чаралар уздырганда “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкүарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән күчемсез мөлкәтнең торак-төзелеш кооперативы һәм (яисә) башка объектларын төзүнең дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкүарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.12.1 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләрендә күрсәтелгән күчемсез мөлкәтнең торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә параметрларын, торак-төзелеш кооперативының ярашлылыгы яисә аннан читләшүен хәвеф индикаторлары расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) рәвешендә каралган) ачыклау,

- башкарма комитет житәкчесенә (житәкче урынбасарының) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе нигезендә бастырып чыгарылган күрсәтмәсе;

- күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын һәм (яисә) проект декларациясен төзү өчен акчаларны жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында торак-төзелеш кооперативының квартал саен хисаплылыгын анализлау барышында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыклау;

- башкарма комитетта гражданнар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, "Интернет" мәгълүмат-коммуникация челтәреннән 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларын, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актларын бозу фактлары турында мәгълүмат керү;

- торак-төзелеш кооперативының төзелеш проектын гамәлгә ашыруның якинча графигыннан алты айга һәм аннан да артыграк вакытка читкә тайпылуы;

3.5.5.5 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш күчмә тикшерү. Административ регламентны, башкарма комитет, дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында "2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсенә 12 өлешендә билгеләнгән тәртиптә прокуратура органнарына хәбәр итеп, кичекмәстән үткәрелергә мөмкин. Өлешләп төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы юридик затка мондый тикшерүне уздыру турында алдан хәбәр итү рәхсәт ителми.

3.4.9. Планлы һәм планнан тыш тикшерү рәвешендә административ процедураны үткәрү тәртибе әлеге административ регламентның 3.4 пунктында билгеләнгән.

3.4.10. Башкарма комитет тарафыннан административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерүләр акты (Административ регламентның 4 нче кушымтасы), (тикшерү актының типовой формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган).

Торак-төзелеш кооперативы ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында билгеләнгән срукта күрсәтмә үтәмәгән очракта, шулай ук әлеге хокук бозулар торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырган очракта, башкарма комитет житәкчесе торак-төзелеш кооперативының яңа эгъзаларын жәлеп итү буенча эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарылырга мөмкин. Торак-төзелеш кооперативы үтәмәгән очракта, әлеге кооперативны бетерү таләбе белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.5. Төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләрне тикшерү.

3.5.1. Административ процедураны үтәү башлануга нигез булып федераль теркәү хезмәте идарәсеннән, кадастр һәм картографиядән өлешләп төзелештә катнашунуның беренче шартнамәсен теркәү турында хәбәр алу тора.

3.5.2.Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгечләре тора.

3.5.3.Административ процедураны үткәрү төзүче тарафыннан "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз эшчәнлегенә турында мәгълүматны урнаштыруны тикшерү рәвешендә уздырыла.

3.5.4. Тикшерелергә тиешле оешмалар исемлегенә башкарма комитет житәкчесе раслаган еллык план нигезендә билгеләнә.. Планга кергән өчен нигез - төзүчегә төзелешкә рәхсәт бирелгән

көннән алып бер ел узгач яисә проект декларациясен соңгы планлы тикшерүне уздыру тәмамланганнан соң бер ел узу.

Төзүчеләр тарафыннан мәгълүматны (проект декларациясен) ачуга һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләрне планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкүарларның, юридик затларның мөрәжәгатъләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән алу тора.

3.5.5. Төзүче түбәндәге мәгълүматны урнаштыру тәртибен һәм срокларын тикшерү предметы булып тора:

1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 маддәсенң 1 нче пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт;

2) төзүче тарафыннан эшкүарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның соңгы елында бухгалтерлык хисабының аудиторлык бәяләмәсе (әгәр төзелешкә рөхсәт 01.07.2018 елга кадәр алынган булса);

3) төзелешкә рөхсәт;

4) әгәр мондый экспертизаны Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән булса, проект документациясенә экспертиза бәяләмәсе;

5) төзүченең жир кишәрлегенә хокукын раслый торган документлар;

6) проект декларациясе;

7) төзүченең һәм проект декларациясенң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында башкарма комитет бәяләмәсе;

8) 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә һәм кагыйдәләренә җавап бирә торган күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү өчен төзүче тарафыннан файдаланыла торган мондый шартнамәләрнең өлешләрен өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе проекты яисә проектлары;

9) компенсация фондына төзүче тарафыннан мәжбүри түләүләрне (кертемнәрне) түләү турында белешмәләр (әгәр өлешле төзелештә беренче катнашучы белән килешү 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьялары таләпләре нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартлары дөүләт теркәвенә тапшырылса) яисә «Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартлары» дөүләт теркәвенә тапшырылганнан соң.;

10) төзүче тарафыннан сайланган 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясындагы 2 өлешле нигезендә өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү ысуллары (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 01.07.ына кадәр алынган булса).

11) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзелгән төзүче белән поручительлек шартнамәсе (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса);

12) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсенң 5 өлешендә күрсәтелгән документларны (әгәр төзелешкә рөхсәт 01.07.2018 елдан соң алынган булса);

13) күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объекттын өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп төзелә торган (төзелә) төзүче фотосурәтләре, аларны төзүнең (төзүнең) агымдагы торышын чагылдыра.

3.5.6. Проект декларациясен тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнә:

проект декларациясенң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19, 20, 21 статьялары таләпләренә туры килүе;

каралган үзгәрешләренә кертү тәртибен һәм срокларын үтәү.

Өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп төзелә торган (төзелә) һәр күпфатирлы йортка һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектнына карата мәгълүмат төзүченең рәсми сайтында урнаштыру тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

3.5.7. Административ регламентның 3.5.5 п. күрсәтелгән мәгълүмат йорт салучының рәсми сайтында, төзүченең һәм проект декларациясенң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсе, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында башкарма комитет бәяләмәсен

алганнан соң, 5 (биш) эш көне эчендә урнаштырылырга тиеш. Административ регламентның 11 п.п. да күрсәтелгән фоторәсемнәр йорт салучының рәсми сайтында ай саен урнаштырылырга тиеш.

3.5.8. Административ регламентның 3.5.5 пункттында күрсәтелгән документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләр кертелгән көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә төзүченең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

3.5.9.Административ процедураны үтәүнең максималь срогы 3 (өч) эш көнен тәшкил итә.

3.5.10. Административ процедураны үтәү нәтижәсе тикшерүләр акты (Административ регламентның 4 нче кушымтасы), (тикшерүнең типовой формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгы белән расланган).

3.5.11. Административ җаваплылык каралган закон бозуларны ачыклаганда, тикшерү акты прокуратурага тапшырыла.

3.6. Төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 нче бүлеге, 20 маддәсенең һәм 21 маддәсенең (алга таба - йомгаклау) билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмәне бирүдән мотивацияләнгән баш тарту.

3.6.1. Административ процедураны үтәү башлануга нигез булып, төзүченең проект декларациясе турында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына гариза керү тора.

3.6.2. “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге сайтта проект декларациясенең электрон формасын тутыруның техник мөмкинлеген тәэмин итүгә кадәр, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 маддәсенең 2 өлеше нигезендә төзүче проект декларациясен Россия Төзелеш министрлыгының 2016 елның 22 декабрендәге 996/пр номерлы боерыгы белән расланган форма буенча башкарма комитетка жиберә..

Озату хаты (гариза) белән проект декларациясе почта юлламасы рәвешендә, Башкарма комитетның электрон почтасына яки курьер китерү рәвешендә жибереләргә мөмкин. Озату хатында төзүче белән элемент ысуллары (Ф.И.О., контакт телефоннары һәм e-mail) һәм бәяләмә алу ысуллары күрсәтелә.

Төзүче проект декларациясе белән 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 1, 7 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырырга хокуклы.

Төзүче проект декларациясе белән бергә башкарма комитетка элге административ регламентның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән исемлек нигезендә документлар тапшыра.

3.6.3Административ регламентның 3.6.2 п. да күрсәтелгән документлар электрон документлар әйләнеше системасында теркәлә һәм өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) белгечләренә үтәү өчен башкарма комитет җитәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан жиберелә.

3.6.4. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгечләре тора.

3.6.5. Административ процедураны үткәргәндә төзүченең 3 маддәнең 2 өлеше таләпләренә һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 маддәсе һәм 21 маддәсе таләпләренә туры килүе тикшерелә.

3.6.6. Йомгаклау проектын эзерләү өчен җаваплы белгеч 5 календарь көн эчендә тиешле запросларны жиберә, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә дә:

Федераль салым хезмәтенә - 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 7, 8 өлешендә билгеләнгән таләпләргә төзүче тарафыннан үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу өчен;

Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгына - 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 маддәсенең 8 нче пункттында билгеләнгән таләпләргә үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу өчен.;

3.6.7. Йомгаклау проектын эзерләү өчен җаваплы белгеч 10 календарь көн дәвамында юридик затка - төзүчегә карата мәгълүмат ала:

Россия Федераль салым хезмәте egrul.nalog.ru сайтында - юкка чыгару процедурасы булу (булмау) турында;

Россия Федерациясе Арбитраж судларының kad.arbitr.ru сайтында - банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсе турындагы, административ җәза чарасы сыйфатында эшчәнлекне туктатып тору турындагы карар булу (булмау) турында;

old.zakupki.gov.ru сатып алулар өлкәсендә Бердәм мәгълүмат системасы сайтында - намуссыз тәмин итүчеләр реестрында белешмәләр булу (булмау) турында, аны алып бару «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла;

Россиянең монополиягә каршы федераль хезмәте rnp.fas.gov.ru сайтында - намуссыз тәмин итүчеләр реестрында (подрядчылар, башкаручылар) белешмәләр булу (булмау) турында, аны алып бару «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла;

Россия Федерациясе сайтында torgi.gov.ru сату турында мәгълүмат урнаштыру өчен - жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында мәгълүматлар булу (булмау), яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион булу турында.

Өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгече, әлегә административ регламентның 3.6.6 п. һәм 3.6.7 пункттында күрсәтелгән документларны алганнан соң:

башкарма хакимият органнарыннан алынган документларны (мәгълүматны) карый һәм анализлый, шул исәптән ведомствосына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә;

һәркем файдалана алырлык сайтлардан файдалану нәтижәсендә алынган документларны (мәгълүматны) карый һәм анализлай;

мөрәжәгать итүченең проект декларациясендә булган мәгълүматның (РФ Төзелеш министрлыгының 2016 елның 20 декабрдәге 996/пр номерлы боерыгы белән расланган форма буенча) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве фактын билгели.

мөрәжәгать итүченең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килү фактын билгели.

электрон документ әйләнеше системасында төзүченең һәм проект декларациясенен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында баяләмә проектын Административ регламентның 6 нчы кушымтасы нигезендә эзерләнә. Йомгак бирүдән баш тарту өчен нигезләр ачыкланганда, баяләмә бирүдән баш тарту турындагы карар белән хат проектын эзерли.

3.6.8. Йомгак бирүне туктатып тору өчен башкарма хакимият органнарының һәм оешмаларның башкарма комитеттан законда билгеләнгән тәртиптә соратып алынган документларының һәм белешмәләрнең булмавы һәм мөрәжәгать итүчедән өстәмә документлар сорату зарурлыгы нигез була.

Әлегә Административ регламентның 3.6.8 п. каралган дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр ачыкланганда, өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгече электрон документлар әйләнеше системасында баяләмә бирүне туктатып тору турындагы карар белән хат проектын эзерли һәм житәкче урынбасарына һәм башкарма комитет житәкчесенә имзага жибәрә.

Йомгак бирүне туктатып тору өчен нигез булган сәбәпләрне бетергәндә, өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгече баяләмә бирүне яңарту турындагы карар белән хат проектын эзерләүне электрон документлар әйләнеше системасында гамәлгә ашыра һәм житәкче урынбасарына һәм башкарма комитет житәкчесенә имзага жибәрә. Башкарма комитет житәкчесе, баяләмә бирүне туктатып тору/яңарту турындагы карар белән хат алганнан соң, киләсе көннән дә соңга калмыйча, аңа кул куя. Имзаланган документлар хатны теркәү өчен, корреспонденцияне (алга таба - гомуми бүлек белгеченә) теркәүне алып баручы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты белгеченә жибәрелә.

Гомуми бүлек белгече хатны имзалаганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә имзаланган баяләмәне туктатып тору/яңадан торгызу турындагы карар белән мөрәжәгать итүчегә хат жибәрүне тәмин итә.

Әлегә баяләмәне бирүдә төзүченең һәм (яисә) проект декларациясенен билгеләнгән таләпләргә туры килмәве фактлары ачыкланган очракта баш тарта. Башка нигезләр буенча баяләмә бирүдән баш тарту рәхсәт ителми.

Процедураның нәтижәсе: теркәүгә юнәлдерелгән имзалау баяләмәсе яисә мотивацияләнгән баш тарту.

Өлешле төзелеш өлкәсендә башкарма комитет белгече:

гомуми бүлек белгеченнән теркәлгән бәяләмә ала (бәяләмә бирүдән баш тарту турында); мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) озату хатында күрсәтелгән элементә ысулыннан файдаланып, бәяләмә бирү нәтижәләре турында хәбәр итә, рәсмиләштерелгән бәяләмә яисә бәяләмә бирүдән баш тарту турында хат бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) бәяләмә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә бирүдән баш тарту турында язу яисә хат бирә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче килгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедуралар нәтижәсе: бирелгән бәяләмә яисә бәяләмә бирүдән баш тарту турында хат.

3.6.9. Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсенә Татарстан Республикасы буенча запросы кергәндә, бәяләмә (мотивлаштырылган баш тарту) гарызнамә алу датасыннан ике эш көне эчендә тапшырыла.

IV. Дәүләт функциясен үтәүне тикшереп торучу тәртибе һәм рәвешләре

4.1. Башкарма комитетның вазыйфай затлары дәүләт функциясен үтәүгә таләпләрне билгели торган административ регламентның һәм хокукый актларның үтәлешен һәм башкарылуын, шулай ук аларның карарларын кабул итүен ағымдагы контроль Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы дәүләт төзелеш контроле инспекциясе һәм вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.2. Дәүләт функциясенә үтәлешенә ағымдагы контроль башкарма комитетның вазыйфай затлары кабул итә торган гамәлләрне һәм карарларны планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә уздыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.3. Гаепле вазыйфай затларны җаваплылыкка җәлеп итүне тикшереп торучу нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

V. Башкарма комитетның, шулай ук вазыйфай затларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата судка кадәрге (судтан тыш) тәртип

5.1. Башкарма комитетның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм дәүләт функциясен үтәгәндә кабул ителгән карарларына карата кызыксынучы зат судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә, шулай ук телдән формада (шәхсән кабул иткәндә) шикаять бирү юлы белән шикаять белдерелгән мөмкин.).

Язма формада җибәрелгән шикаятьтә түбәндәгеләр булырга тиеш:

дәүләт функциясен үтәүче органның, дәүләт функциясен үтәүче органның йә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерелә торган хезмәткәрнең вазыйфай затының аталышы;

мөрәжәгать итүче - физик затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны адресы - физик зат, исеме, мөрәжәгать итүченең кайда булуы турында белешмәләр, юридик затны теркәү, шулай ук контактлы телефон номеры (номеры), электрон почта адресы (адресы) һәм җавап җибәрелгән почта адресы;

Башкарма комитетның, башкарма комитетның вазыйфай затының дөгъвалана торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

Мөрәжәгать итүче Башкарма комитетның, башкарма комитетның вазыйфай затының карары һәм гамәл кылмавы (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр һәм мөрәжәгать итүче шулар

нигезендә аның хокуклары, иреге һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган, аларны гамәлгә ашыруга киртәләр булдырылган йә нинди дә булса бурыч законсыз йөкләнгән дип саный.;

мөрәжәгать итүче кирәкле булган башка белешмәләр.

Үз дәлилләрен раслауга кирәк булган очракта, мөрәжәгать итүче шикаятькә (дәгъваларга) документлар һәм материалларны йә аларның күчермәләрен язып куя.

5.2. Шикаятьтә мөрәжәгатьне жибәргән гражданның фамилиясе яисә җавап жибәрелергә тиешле почта (электрон) адресы күрсәтелмәгән очракта, шикаять буенча җавап бирелми.

Суд карарына шикаять белдерелә торган шикаять шикаяте теркәлгән көннән алып 7 (жиде) көн эчендә шикаятьне жибәргән гражданинга шушы суд карарына шикаять белдерү тәртибен аңлатып кайтарыла.

Шикаятьнең тексти укылмаган очракта, шикаятькә җавап бирелми, һәм ул дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вазыйфай затка карау өчен юллама бирелми, бу хакта шикаятьне теркәгән көннән алып 7 (жиде) көн эчендә гражданинга хәбәр ителә..

5.3. Мөрәжәгать итүче тарафыннан судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен язма рәвештә, электрон формада яисә шәхси мөрәжәгатьтә шикаять бирү нигез булып тора.

Шикаять почта аша, «Интернет» челтәре, Лаеш муниципаль районының рәсми сайты, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә (функцияләренә) бердәм порталы аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүе вакытында Башкарма комитетның вазыйфай затлары тарафыннан кабул ителергә мөмкин.

5.7. Шикаять түбәндәге агымда каралырга тиеш:

Башкарма комитет хезмәткәрләре кабул иткән карарларга - аны теркәгән көннән алып 30 календарь көн;

административ хокук бозу турындагы эш буенча карарга - 10 календарь көн.

5.8. Карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, кызыксынган затның теләге буенча язма рәвештә һәм кызыксынучы затның теләге буенча электрон рәвештә шикаятьне карау нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап жибәрелә.

5.9. Кызыксынучы затлар дәүләт функциясен үтәү барышында кабул ителгән карарларга, башкарма комитетның, аның дәүләт функциясен үтәүче хезмәткәрләренең гамәлләренә яисә гамәл кылмавына карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм вакытларда шикаять белдерергә хокуклы.

5.10. Әлеге административ регламент белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының
Лаеш муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка
күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен
башкару буенча административ регламентына
2 нче кушымта

1Форма

_____елга (квартал, ел)
өлешләп төзүдә катнашучыларның
акчаларын жәлеп итү белән бәйле эшчәнлекне
гамәлгә ашыру турында төзүче хисабы

1. Төзүченең тулы (фирма) атамасы (шәхси эшмәкәрләр өчен- фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт белешмәләре) рус телендә	
2. Төзүченең- юридик затның кыскартылган исеме рус телендә	
3. Төзүченең урнашу урыны (Юридик адрес, яшәү урыны)	
4. Салым түләүченең идентификацион номеры (ИНН)	
5. Төзелеш эшчәнлеген башкаруга лицензия турында белешмәләр (лицензия номеры, бирү датасы, лицензия биргән орган, гамәлдә булу вакыты) <*>	

<*> Белешмәләр өлеге төзелеш төрен гамәлгә ашыруга лицензия булу Россия Федерациясе законнарында каралган очракта тапшырыла..

**Өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын жэлеп итеп төзүчө тарафыннан төзелөп килүчө
(төзелө торган) күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчөмсөз милөк объекты турында
бөлөшмэлэр**

1.	Күчөмсөз милөк объектының атамасы (функциональ билгеләү, катлар саны һ. б.)
2.	Күчөмсөз милөк объектының урнашу урыны (төзелөш адресы)
3.	Күчөмсөз милөк объекттын төзү (төзү) өчөн бирелгән жир кишәрлегенә милөкчөлөкнөң теркәлгән хокукы яки аренда хокукы турында мәгълүмат (Дәүләт теркәү номеры, теркәү датасы)
4.	Төзелөшкә рөхсәт турында мәгълүмат: номер, бирү датасы, кем тарафыннан бирелгән
5.	Проект декларациясен бастырып чыгару яки урнаштыру турында мәгълүмат (бастырып чыгару датасы һәм урыны яки урнашу урыны) .
6.	Өлөшлөп төзелөштә катнашу килешүләрә төзөргә мөмкин булган күчөмсөз милөк объекты составында мөстәкыйль өлөшләрнөң гомуми саны.
7.	Күчөмсөз милөк объекты буенча өлөшлөп төзүдә катнашу шартнамэләрә турында мәгълүмат: беренчә шартнамә төзү датасы төзелөш (төзү) башыннан төзелгән шартнамэләрнөң гомуми саны : хисап чорында төзелгән килешүләр саны: хисап чорында өзелгән килешүләрнөң саны : килешүләр буенча йөкләмэләрнөң гомуми суммасы (млн. сум)
8.	Күчөмсөз милөк объекттын төзүгә (төзүгә) кредит (заем) акчаларын жэлеп итү турында мәгълүмат (жэлеп ителмәдә яки жэлеп ителмәдә). Өгәр кредит (заем) акчалары жэлеп ителсә, жэлеп ителгән акчаларның гомуми күлөмө (млн. сум), шул исәптән өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жэлеп итө башлаганчы, күрсәтелә.
9.	Өлөшлөп төзелөш объектларын өлөшлөп төзүдә катнашучыларга килешүлөрдә каралган тапшыру срогы
10.	Төзелөш белән тәмамланган күчөмсөз милөк объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә турында мәгълүмат: номер, рөхсәт бирү датасы . кем тарафыннан бирелгән? дәүләт органына рөхсәт тапшыру датасы дәүләт теркәвен башкаручы . күчөмсөз милөккә һәм аның белән алыш-бирешлөргә хокук;
11.	Төзүчө тарафыннан өлөшлөп төзүдә катнашу шартнамэләрән үтөү турында мәгълүмат: <url> төзелгән килешүләрнөң саны :

үтөлмөгөн килешүүлөрнөң саны .

үтөлмөгөн йөклөмөлөрнөң гомуми суммасы :
килешүүлөр буенча (млн. сум)

|
|
|

**Төзүчө тарафыннан өлөшлөп төзүдө катнашучыларның жэлеп ителгән акчаларыннан
файдалану турында белешмэлэр**

(мең сум)

1. Хисап чоры башына өлөшлөп төзүдө катнашучыларның жэлеп ителгән акчалары калдыгы.	
2. Төзүчө тарафыннан хисап чорында жэлеп ителгән өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акчалары саны:	
3. Катнашучыларның гомуми саны : төзүчө тарафыннан жэлеп ителгән өлөшлөп төзөлөш объектлары (граф күрсөткөчлөрө суммасы 1 һәм 2);	
4. Кулланылган акчалар саны төзүчө тарафыннан хисап чорында сатып алу өчен төзөлөш материаллары	
5. Хисап чорында төзүчө тарафыннан төзөлөш эшлөрөн башкаруу һәм (яки) подрядчылар хезмөтлөрө өчен түлөү өчен кулланылган акчалар саны;	
6. Төзүчө тарафыннан, шартнамөлөрнөң өзөлүөнө бэйлө рөвөштө, өлөшлөп төзүдө катнашучыларга хисап чорында кире кайтарылган акчалар саны .	
7. Башка чыгымнар	
8. Хисап чорында төзүчө тарафыннан тотылган акчаларның гомуми саны (4 - 7 графа- күрсөткөчлөрө суммасы);	
9. Хисап чоры ахырына өлөшлөп төзүдө катнашучыларның жэлеп ителгән акчаларының калдыгы (3 һәм 8 графалар күрсөткөчлөрө арасындагы аерма)	

Төзүченең финанс тотрыклылыгын баяләү нормативлары турында белешмәләр

1. Билгеләнгән күрсәткечнән исеме (нормативлар) .	күрсәткечнән әһәмияте
2. Йөкләмәләрне тәмин итү нормативы (Н) <*>	1
3. Акчаларны максатчан куллану нормативы 2	
4. Зыянсызлык 3	нормативы (Н)

«Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» Федераль законның 23 статьясындагы 3 өлеш нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә торган күрсәткечләр күрсәтелә ».

Хисап составына кушымталар нигезендә рәвешләр буенча хисаплар кертелә

№ 1 - 4, төзүчеләр тарафыннан «Өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен хисап бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән очрақларда тапшырыла торган белешмәләр, шулай ук төзүченең Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән квартал саен (IV квартал йомгаклары буенча) бухгалтерлык исәп-хисабы турында» 2005 елның 27 октябрдәге 645 номерлы карары белән расланган өлешләр төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә рәвештә, төзүченең Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән квартал саен (IV квартал йомгаклары буенча) бухгалтерлык исәп-хисаплылыгы.

Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының
Лаеш муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка
күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен
башкару буенча административ регламентына
3 нче кушымта

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы исеме)
яисә муниципаль контроль органы)

БОЕРЫК (ПРИКАЗ)
дәүләт контроле (күзәтчелеге),
муниципаль контроль органын үткөрү турында

тикшерү _____
(планлы/планнан тыш, документар/күчмә)
юридик затны, шәхси эшмәкәрне
" _ " _ " _____

1. Тикшерү үткөрү

(юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы-шәхси эшмәкәр булганда))

2. Урнашу урыны: _____

(юридик лица (филиалов, представительств, обособленных
яки) фактта эшчәнлек алып бару урыннары;)
алар тарафыннан кулланыла торган житештерү объектлары)

3. Тикшерү үткөрү өчен вәкаләтле зат(ами) итеп билгеләү: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта),
вазыйфаи зат (вазыйфаи затлар),

4. тикшерү үткөрү өчен
экспертлар, вәкилләр сыйфатында тикшерү уздыруга жәлеп итәргә
эксперт оешмалары түбәндәге затларны: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), вазыйфасы
тикшерүне үткөрүгә жәлеп ителә торган экспертлар һәм (яисә) исеме
эксперт оешмасының реквизитовтаныклығын күрсәтеп
аккредитацияләү турында таныклык һәм аккредитацияләү органы исеме)

5. Әлеге тикшерү уздырыла _____

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) төренең (төрләренең) атамасы),
муниципаль контроль, реестр номеры(А) функцияләре(й))
федераль дәүләт мәгълүмат системасында

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) федераль
реестры")

6. түбәндәгеләрне билгеләргә:
Әлеге тикшерү түбәндәге максат белән үткәрелә: _____

Үткәрелә торган тикшерү максатларын билгеләгәндә түбәндәге мәгълүмат
күрсәтелә:

- планлы тикшерү үткәрелгән очракта;
- еллык план тикшерүләрен үткөрүнең расланган планына сылтама;
- планлы тикшерү үткәргәндә тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеген)
файдаланылган булса, тикшерү кәгазе реквизитлары
(контроль сораулар исемлеген);
- б) планнан тыш тикшерү үткәрелгән очракта:

- ачыкланган хокук бозуны бетерү турында элек бирелгән, тикшерелә торган затка бирелгән күрсәтмәнең реквизитлары, аны үтәү срогы тәмамланган булса; хокукый статус, махсус рәхсәт бирү турында юридик затның яисә шәхси эшмәкәрнең гаризасын реквизитлары

(лицензия) эшчәнлекнең аерым төрлөрөн яисә юридик әһәмиятле гамәлләрне башкаруга рәхсәт һәм юридик затны планнан тыш тикшерү үткәрелсә, шәхси эшкуар хокукый статусны, махсус рәхсәтне (лицензияне) бирү кагыйдәләрендә, рәхсәт бирү (киләштерү) кагыйдәләрендә каралган булса;

- дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына кергән реквизитлар, гражданның, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органнары, шулай ук мәгълүмат турында белешмәләр,

ул жирле үзидарә органнарыннан һәм жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан кергән;

- "дәүләт контроле органының (күзәтчелеге), "муниципаль контроль" органының вазыйфай затын юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән хезмәттәшлек итмичә генә контроль чаралары нәтижәләрен анализлау, дәүләт контроле органнарына кергән затларны карау яисә алдан тикшерү нәтижәләре буенча мотивацияләнгән реквизитлары

(надзор), гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органнары, мәгълүматтан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, массакуләм мәгълүмат чараларыннан;

- Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе нигезендә нәшер ителгән

- "прокурорның законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турындагы таләбе реквизитлары һәм таләп ителә торган материалларның һәм мөрәжәгатьләренә реквизитлары;

- юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән үзара хезмәттәшлек итмичә контрольдә тоту чараларын үткөрү барышында ачыкланган белешмәләр;

в) прокуратура органнары тарафыннан килештерелгә тиешле планнан тыш күчмә тикшерү үткәрелгән очракта, әмма кичектергесез чаралар кабул итү максатларында кичектергесез рәвештә зыян китерү белән бәйлә рәвештә уздырылырга тиеш.

тикшерелә торган таләпләрне бозуга, әгәр мондый зыян китерү яки таләпләр бозылу турыдан-туры аны башкарган вакытта табылган булса:

- "Кагыйдә бозуны ачыклаган вазыйфай зат тарафыннан төкәдим ителгән (рапорт, доклад язуы һ.б.) документның тикшерү үткөрү турында боерыкка (боерыкка) теркәлә торган реквизитлары;

Әлеге тикшерүнең бурычлары булып тора: _____

7. Әлеге тикшерү предметы булып тора (әйтергә кирәк):

муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яки) таләпләрне үтәү;

эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең мәжбүри таләпләргә туры килүе;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридик зат яисә индивидуаль эшкуарның хокукый статусын, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рәхсәт (лицензия) яки юридик затка, индивидуаль эшкуарга тиешле планнан тыш тикшерү уздыру хокукына хокукый статус, махсус рәхсәт (лицензия) бирү кагыйдәләре белән каралган булса, юридик затның, индивидуаль эшкуарның тиешле планнан тыш тикшерүен уздыру хокукына хокукый статусы бирү (рәхсәт) бирү турында,

шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында һәм башка федераль мәгълүмат ресурсларында булган юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр турындагы белешмәләр дә мәжбүри таләпләргә махсус рәхсәт (лицензия) бирү, рәхсәт (Килештерү) бирү, шулай ук әлеге юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр турындагы белешмәләр дә бар.;

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары күрсәтмәләренә үтәлеше), муниципаль контроль органнары;

чаралар үткөрү:

Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фондының кабатланмас документларына, милли китапханә фондына керүче үзенчәлекле тарихи, тарихи, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, милли китапханә фондына керүче тарихи, мәдәни составка керүче

музей эйберләре һәм музей тупланмаларына, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдени мирас (тарих, мәданият һәйкәлләренә) зыян китерүне булдырмый калу буенча;

табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә булдырмау;
дәүләтнең иминлеген тәэмин итү;
мондый зыяның нәтижәләрен бетерү буенча.

8. Тикшерү уздыру срогы: _____

Тикшерү үткәргә керешергә "___" _____ 20__ елда.

Тикшерүне тәмамларга "___" _____ 20__ елда.

9. Тикшерүне уздыруның хокукый нигезләре: _____

(тикшерү башкарыла торган норматив хокукый акт нигезләмәләренә сылтама)
10. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр һәм тиешле тикшерелергә таләпләр; _____

11. Тикшерү процессында контрольдә тоту буенча түбәндәге чараларны үткәргә, тикшерү үткәргү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен (тикшереп тору чарасының исемен һәм аны үткәргү срокларын күрсәтеп):

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

12. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне, административ регламентларны гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәләр исемлеге):

(исемнәрен, номерларын һәм аларны кабул итү даталарын күрсәтеп)

13. Тикшерүне үткәргү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, шәхси эшқуар тарафыннан тапшырылырга тиешле документлар исемлеге:

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житекчесе урынбасарының, муниципаль контроль органының күрсәтмә яисә тикшерү үткәргү турында боерык чыгарган вазыйфасы, фамилиясе, инициаллары, инициаллары)

(мөһер белән таныкланган имза)

(күрсәтмә (боерык) проектын турыдан-туры әзерләгән вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), элементә телефоны, электрон адресы (булган очракта).)

Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының
Лаеш муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка
күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен
башкару буенча административ регламентына
4 нче кушымта

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы исеме)

(акт төзү урыны)

"___" _____ 20__ ел
(акт төзү датасы)

(акт төзү вакыты)

Юридик затның, шәхси эшқуарның муниципаль контроль органы тарафыннан
дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан тикшерү акты

№ _____

Адрес / _____ адреслар буенча:

(тикшерү үткөрү урыны)

Тикшерүгә нигез: _____

(реквизитлар күрсәтелгән документның төре (номеры, датасы))

Тикшерү үткөрелде _____:

(планлы/планнан тыш,
Документлар/күчмә)

(юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы-шәхси эшмәкәр булганда))

Тикшерү үткөрү датасы һәм вакыты:

"__" __ 20__ ел. __ сәг. __ мин.башлап __ час. __ мин.кадәр Продолжительность

"__" __ 20__ ел. с __ сәг. __ мин.башлап __ час. __ мин.кадәр Дөвамлылығы __

(филиалларны, вәкилләкләрне тикшерү үткөрелгән очракта тутырыла,
юридик затның аерым структур бүлекчәләре яисә
шәхси эшмәкәр эшчәнлеген башкарганда берничә адрес буенча)

Тикшерүнең гомуми дөвамлыгы: _____
(эш көннәре/сәгать)

Акт төзелде: _____

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы исеме)

Тикшерү үткөрү турында боерык/боерык күчәрмәсе белән танышкан (ы):
(урынга чыгып тикшергәндә тутырыла)

(фамилияләр, инициаллар, имза, дата, вакыт)

Тикшерүне үткөрүне килештерү турында прокурор (аның урынбасары) карарының датасы
һәм номеры: _____

(тикшерүне килештерү кирәк булган очракта,
прокуратура органнары белән тутырыла)

Тикшерү үткөрүче зат : _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), вазыйфасы
тикшерү (аларны) уздырган вазыйфай затның (вазыйфай затларның) тикшерү;
тикшерүдә катнашуга экспертлар, эксперт оешмалары жәлеп ителгән очракта
аккредитация турында таныклык реквизитларын һәм таныклыкны биргән
аккредитация органы исеме күрсәтеп, экспертларның һәм/яисә эксперт оешмаларының
фамилияләре, исемнәре, аталарының (соңгысы - булган очракта), вазыйфалары
һәм/яисә эксперт оешмалары исемнәре күрсәтелә.)

Тикшерү үткәргәндә КАТНАШТЫЛАР: _____

(юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшқуар вәкаләтле вәкиле, үз-
үзен жайга сала торган оешма вәкиленең вәкаләтле вәкиле (булган очракта -
соңгысы), житәкче вазыйфасын, башка вазыйфай зат (вазыйфай затлар) илне
(вазыйфай затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган
очракта), тикшерү чараларын үткәргәндә шунда булган үз-үзен жайга сала торган
оешма әгъзасына тикшерү үткөрелгән очракта)

Тикшерү барышында:

муниципаль хокукый актларда (нигезләмәләрен (норматив хокукый актларны)
күрсәтеп, яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны
ачыкланды): _____

(хокук бозуларның характерын күрсәтеп; хокук бозуларга юл куйган затларны)

* эшқуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрән гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең мәжбүри таләпләргә туры килмәвә ачыкланган (норматив-хокукий актлар нигезләмәләрән күрсәтеп) :

дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнарының, муниципаль контроль органнарының (бирелгән күрсәтмәләрнең реквизитларын күрсәтеп) күрсәтмәләрән үтәмәү фактлары ачыкланды) :

хокук бозулар ачыкланмаган _____

Күчмә тикшерү үткәргәндә дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнары, муниципаль контроль органнары үткәрә торган затның, индивидуаль эшқуарның тикшерүләрән исәпкә алу журналына кертелгән (тутырыла) :

(тикшерүче имзасы)

(юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшқуар аның вәкаләтле вәкиле имзасы)

Дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнары, муниципаль контроль органнары үткәрә торган затлар, юридик зат, шәхси эшқуар, дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнары үткәрә торган тикшерүләрән исәпкә алу журналы булмый, урынга барып тикшерү үткәргәндә тутырыла (тутырыла) .) :

(тикшерүче имзасы)

(юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшқуар аның вәкаләтле вәкиле имзасы)

Актка теркәлә торган документлар: _____

Тикшерү хткәрүче затларның имзалары: _____

тикшерү, актның күчәрмәсенә кушымталары белән таныштырылды алды) : _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшқуарның, аның вәкаләтле вәкиленәң вазыйфасы)

"__" _____ 20__ ел

(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында билге: _____

(тикшерү үткәргән вазыйфай затның (затларның) имзасы)

Лаеш муниципаль районы башкарма
комитетының
Лаеш муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка
күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен
башкару буенча административ регламентына
5 нче кушымта

Документлар исемлеге

Төзүчегә төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьясындагы 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү өчен кирәкле документлар исемлеге

Төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьясындагы 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү турында Карар кабул итү өчен төзүче тарафыннан түбәндәге документлар тапшырыла:

1. №214-ФЗ Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт жайга салуын гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан расланган форма буенча проект декларациясе;
2. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче тарафыннан устав (жыелма) капиталы, төзүче юридик затның устав фонды (алга таба - төзүченең устав капиталы) тулысынча түләнгән һәм 214 - ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.1 өлешендә күрсәтелгән минималь күләмнең, барлык күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары составында барлык торак биналарның һәм (яки) барлык торак булмаган биналарның гомуми мәйданы максималь рөхсәт ителгән суммасына бәйле рәвештә, төзү (төзү) төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла торган һәм файдалануга кертелмәгән (алга таба-өлешле төзелеш объектларының максималь мәйданы). Устав (жыелма) капиталы түләнгән, устав фонды 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килми торган төзүчеләр, проект декларациясенә кушымта сыйфатында, №214-ФЗ Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзелгән күпфатирлы йортны өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре йөкләмәләре буенча шартнамә (- ы) поручительстволар тапшыра.;
3. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан тулысынча түләнгән устав капиталы күләме турында документ тапшырыла;
4. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (төзү) планлаштырылган бәясеннән 10% тан да ким булмаган күләмдә (ун%) күләмен раслаучы документ тапшырыла, ул 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясындагы 1 өлешенә 10 пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәтелгән;
5. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, №214-ФЗ Федераль законның 19 статьясындагы 2 өлешендә, проект декларациясенә жибәрү датасына ЗМР Башкарма комитетына проект декларациясенә, төзүченең банк санында төзелешнең планлаштырылган бәясеннән кимендә 10% (ун%) күләмдә акчаның (30.12.2004 ел, №214-ФЗ

- Федераль законның 2.3 статьясындагы 2.3 өлеше нигезендә, банкта ачылган банк счётында төзелешнең планлаштырылган бәясеннән 10% (ун%) күләмендә булуын раслаучы документ тапшырыла;
6. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан кредитлар, заемнар, ссудалар буенча йөкләмәләрнең булмавын раслаучы документ, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (төзүгә) жәлеп итүгә һәм төзүгә (төзүгә) бәйле максатчан кредитлардан тыш, төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (төзүгә) бәйле максатчан кредитлардан тыш тапшырыла;
 7. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләрне чыгару яки биру башкарылмавын раслаучы документ тапшырыла;
 8. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзүгә (төзүгә) жәлеп итү белән бәйле булмаган, төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә, 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 2 өлеше нигезендә проект декларациясен жибәрү датасына ЗМР Башкарма комитетына проект бәясеннән 1% (бер процент) артмый торган документ тапшырыла.;
 9. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан, төзүчегә караган мөлкәт өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, шулай ук өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (төзүгә) бәйле булмаган төзүченең үз йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә кулланылмавын раслаучы документ тапшырыла;
 10. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләрнең булмавын раслаучы документ тапшырыла;
 11. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса, төзүче тарафыннан төзүче, төзүче белән төзелгән килешү нигезендә эш башкаручы техник заказчының һәм төзүче белән төзелгән төзелеш подряды килешүе нигезендә эшләргә башкаручы генераль подрядчының, төзүче белән төзелгән төзүче белән төзелгән килешү нигезендә эшләргә башкаручы генераль подрядчының үзара исәп-хисап ясау өчен бер банкта банк счёты ачылуын раслаучы документ тапшырыла. (Төзүче бары тик бер исәп-хисап счётына ия булырга хокуклы);
 12. Төзүчегә карата юридик затның – төзүчене бетерү процедуралары үткәрелмәвен раслый торган Документ*;
 13. Юридик зат - төзүчегә карата «бөлгенлек (банкротлык) турында " 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында арбитраж суд карары булмавын раслый торган Документ)»*;
 14. Төзүче юридик затка карата Арбитраж судның административ жәза чарасы буларак эшчәнлеген туктатып тору турында карары булмавын раслый торган Документ*;
 15. «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз тәминатчылар реестрында (аны алып бару «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла) юридик зат - төзүче (шул исәптән юридик затның бердәм башкарма органы функцияләрен үтәүче зат) турында мәгълүматлар юк.

- капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капитал ремонтлау өлкәсендә яки мондый төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонтны оештыру өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яки юридик заттан торак биналар сатып алу өчен контрактларда яки килешүләрдә каралган.*;
16. Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында йә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашучылар реестрында алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә башкарыла, юридик зат-төзүче, шул исәптән юридик затның бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында белешмәләр юк дип раслый торган Документ)*;
 17. Төзүче юридик затның Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычы булмавын (Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктурлаштырылган салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектереп тору, кичектереп тору, кичектереп тору, инвестиция салым кредиты бирелгән суммалардан тыш) раслый торган Документ (аның буенча мөрәжәгать итүченең әлеге суммаларны түләү буенча бурычларын үтәве яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә түләтүгә өметсез дип табылган). узган календарь елы өчен. Төзүче билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән недоимкаларга, бурычларга шикаять белдерү турында гариза бирелгән һәм проект декларациясен жиберү датасына мондый гариза буенча карар Башкарма комитетка жиберелгән очракта, билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.*;
 18. Әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче тарафыннан, төзүче тарафыннан, төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затта, төзүченең баш хисапчысы яки бухгалтер исәбен алып бару йөкләнгән башка вазыйфаи затта яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында шартнамә төзелгән затларда икътисад өлкәсендә жинаять өчен хөкем ителмәгән (мондый хөкем ителгән яисә алынган затлардан тыш), шулай ук күрсәтелгән затларга карата, шулай ук, бухгалтерлык исәбен алып бару, капитал төзелеш объектларын мондый төзелешләргә төзү яки оештыру, реконструкцияләү һәм дисквалификация рәвешендә административ жәза*;
 19. Физик зат турында мәгълүматны үз эченә алган Документ, ахыр чиктә турыдан - туры яки турыдан - туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) капиталда 25% тан артык (егерме биш процент) корпоратив юридик зат-төзүче (алга таба-төзүченең физик заты) бар);
 20. 2018 елның 1 гыйнварыннан башлап төзүче төзүче, төзүче, төзүче, төзүче, төзүченең коллегияль башкарма органы эгъзасы булган затның яки идарәче компаниянең бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затның, әгәр ул төзүченең бердәм башкарма органы яисә төзүченең (алга таба - төзүче житәкчесе), төзүче физик затының, төзүченең баш бухгалтерының (алга таба-төзүче житәкчесе) функцияләрен башкарса, идарәче компаниянең коллегияль башкарма органы эгъзасы булып торучы затның, төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затның 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясы таләпләренә:
 - 20.1 төзүче физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүченең баш хисапчысы икътисадый эшчәнлек өлкәсендәге жинаятьләр яки дәүләт хакимиятенә каршы жинаять өчен хөкем ителмәгән яки түләнмәгән хөкем ителмәгән булуын раслый торган документ*;
 - 20.2 төзүче физик затына, төзүче житәкчесенә һәм төзүченең баш бухгалтерына карата дисквалификация рәвешендә административ жәзага тартылган дип саналган вакыт тәмамланды дип раслый торган документ*;
 - 20.3 төзүче физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүченең баш хисапчысы «бөлгенлек (банкротлык) турында» 26.10.2002 ел, №127-ФЗ Федераль закон нигезендә юридик

- зат йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылығына һәм (яки) юридик заттан зыяннарны түләттерү рәвешендә субсидия жаваплылығына тартылмауны раслаучы документ, әгәр суд актында билгеләнгән вазыйфаны үтәгәннән соң, өч елдан да ким узмаган булса, юридик зат йөкләмәләре буенча*;
- 20.4 төзүченең физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүче баш хисапчысы юридик затның бердәм башкарма органы функцияләрен ЗМР Башкарма комитетына проект декларациясен жибәрү датасына кадәр өч ел дәвамында башкармавын раслый торган документ, ул Арбитраж суды тарафыннан мөстәкыйль (банкрот) дип танылган иде)*;
- 20.5 төзүченең физик заты, төзүче житәкчесе һәм төзүче баш хисапчысы турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) ЗМР Башкарма комитетына проект декларациясен жибәрү датасына кадәр 25% тан артык (егерме процент) төзүче акцияләренең (өлешләренең) Арбитраж суды Мөстәкыйль дип танылган акцияләренең (өлешләренең) өч ел дәвамында (өченче затлар аша) владение башкармауларын раслый торган документ)*;
21. Төзелешкә рөхсәт күчермәсе;
22. Күпфатирлы йорт һәм (яки) өлешле төзелеш объектлары керә торган башка күчемсез милек объектларын төзү (төзү) өчен бирелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар күчермәләре;
23. Юридик затның дәүләт теркәвенә алу турында таныклык.
24. Россия Федерациясе территориясендә урнашкан урын буенча салым органында исәпкә кую турында таныклык;
25. Юридик зат уставы,
26. Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче (алга таба - Объект) юридик затны (алга таба-Объект) жәлеп итүче юридик затны сайлау турында карар һәм боерык, аның нигезендә ул Күрсәтелгән юридик зат исеменнән ышаныч кәгазеннән башка эш итәргә хокуклы;
27. Төзүче яисә төзүченең баш бухгалтеры яки башка вазифаи затның, яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәтләр күрсәтү турында шартнамә төзелгән шәхси мәгълүматлары.
28. Төзүче үзен-үзе көйли торган һәм башка оешмаларда әгъзалыгы турында таныклык (мондый оешмаларның әгъзасы булса));
29. Төзелеш проекты (мондый шартнамә төзелгән очракта), шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнарында каралган Шартнамәне, инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проекты башкарган затлар турында, проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәләре турында, дәүләт экологик экспертиза нәтижәләре турында, әгәр мондый экспертизаларны үткәргү турындагы таләп Федераль законда билгеләнгән булса, төзүче тарафыннан гамәлгә ашырыла торган шартнамә рәвешендә;;
30. Инженерлык-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыруга техник шартлар һәм инженерлык-техник тәмин итү шартнамәсе РФ Төзелеш Министрлығының 20.12.2016 ел, №996/пр боерыгы белән расланган проект декларациясенәң 14 формасында күрсәтелгән проект декларациясенәң 14 бүлегендә күрсәтелгән;
31. Төзелә торган (төзелә торган) күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү проекты гамәлгә ашыру графигы турында, аны гамәлгә ашыру этаплары һәм сроклары турында, шул исәптән төзеләп килүче (төзелә торган) күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу вакыты турында мәгълүматны үз эченә ала;
32. Объект төзелеше проекты техник-икътисады нигезләү, шул исәптән объектның бәясен күрсәтеп, жыелма-смета исәп-хисабы;

33. Аңа кертелгән барлык үзгәрешләрне үз эченә алган проект документациясе, өстәмә программалар урнаштыруны таләп итми торган, DVD-R форматындагы электрон рәвештә тапшырыла;
34. Әгәр мондый экспертиза үткәрү федераль законнарда билгеләнгән булса, проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәсе;
35. Оешмадан белешмә, торақ биналарның, гомуми кулланылыштагы урыннарның, торақ булмаган биналарның төп характеристикаларын күрсәтеп, проект проектын башкарган.
36. Объектның технологик һәм инженерлык жиһазларының исемлеген һәм характеристикаларын күрсәтеп проект проектын башкарган оешмадан белешмә.
37. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче тарафыннан төзүченең йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү турында документ күчермәсе: банк поручительлеге һәм (яки) гражданлык җаваплылыгын иминиятләштерү тапшырыла;
38. Банк белән төзелгән кредит килешүенең күчермәсе өлешләп төзүдә катнашучылар акчаларын урнаштыру, өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча исәп-хисап, объектны төзүгә (төзүгә) максатчан кредит алу өчен эскроу счетын ачуға;
39. Төгәлләнмәгән төзелеш объектына милек хокукын раслый торган Документ һәм теркәү гамәлләрен башкару өчен нигез булган документлар;
40. Объект төзелеше гамәлгә ашырыла торган инвестицион килешүләр (уртак эшчәнлек турында шартнамәләр), инвестицион килешүләр);
41. Объектны төзү өчен төзелгән һәм (яки) төзүченең агымдагы эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә кредит шартнамәләре һәм займ шартнамәләре, шулай ук аларның үзгәрешләре, өстәмәләр, өзелүләре турында килешүләр;
42. Төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруның соңгы өч ел эчендә расланган еллык хисаплар, бухгалтер (финанс) хисаплылыгы яисә төзүче тарафыннан мондый эшчәнлекне өч елдан да кимрәк башкарганда (бухгалтерлык исәбе регистрларыннан тыш) эшкуарлык эшчәнлегенең факттагы чорында яисә төзүче тарафыннан әлеге пунктта күрсәтелгән чорда төзүченең керемнәрен исәпкә алу кенәгәсенең гадиләштерелгән системасын кулланганда.
43. Бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы, төзүче тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын (алга таба - Хисап) төзү өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне тормышка ашыру турында соңгы хисап төзелгән датага төзелгән. Әгәр элек төзүче хисап тапшырмаса, соңгы хисап датасы булып, төзүче тарафыннан салымнар һәм җыемнар турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтү функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органына тапшырылган соңгы бухгалтер (финанс) хисаплылыгы төзелгән дата санала.
44. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса, төзүче тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеген башкаруның соңгы елында бухгалтерлык хисаплылыгының аудитор бәяләмәсе тапшырыла;
45. Әгәр төзелешкә рәхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган булса, төзүче тарафыннан соңгы өч ел эчендә еллык бухгалтер (финанс) хисаплылыгының аудиторлык бәяләмәләре тәкъдим ителә яки төзүче тарафыннан мондый эшчәнлекне тормышка ашырганда, эшмәкәрлек эшчәнлегенең факттагы чорында өч елдан да ким булмаган вакыт эчендә өч елдан да ким булмаган күләмдә еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгының аудиторлык бәяләмәләре тапшырыла;
46. Өлешле төзелеш объектының һәм/яки объект төзелешенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегенең залогка жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләмен күрсәтеп белешмә.
47. Федераль закон нигезендә мондый экспертиза үткәрү кирәк булганда, Дәүләти экологик экспертиза нәтижәләре.

48. Территорияне төзекләндерү буенча планлаштырыла торган элементлар һәм объект проектын башкарган оешма турында белешмә;
49. Төзүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы заттан һәм төзүченең баш бухгалтерыннан яки башка вазифаи заттан персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (№7 кушымта).
50. Төзүче физик затының, төзүче житәкчесенең һәм төзүченең баш бухгалтерының яки башка вазифаи затның шәхес таныклығы күчермәсе (аңа бухгалтер исәбен алып бару йөкләнгән) яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында шартнамә төзелгән зат).

Искәрмә:

*- гариза бирүче Башкарма комитетка тапшырырга хокуклы документлар күрсәтелгән.

1. Дәүләт хезмәтен күрсәтү максатларында мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырыла торган документлар:

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматны чагылдырырга тиеш;

документлар, әлеге Исемлек нигезендә тапшырылган һәм (яисә) тапшырылмаган һәр документның исемен күрсәтеп, тасвирлап бирелә. Житәкче кул куйган булырга тиеш.

кәгазь чыганаclarдагы документлар, әлеге искәрмәнең 2 пунктында күрсәтелгән таләпләр нигезендә оригиналда тапшырыла торган проект декларациясеннән тыш, гаризага теркәлә торган документларның таныкланган күчермәләре рәвешендә тапшырыла. Гаризага тәкъдим ителә торган ике һәм аннан да күбрәк битләрдән торган документ номерга сугылырга, тегелгән, мөһер һәм оешма житәкчесе имзасы белән таныкланырга тиеш.

документлар текстлары тикшерелеп язылырга, юридик затларның исемнәре кыскартылмаска, аларның урнашкан урыннарын күрсәтеп язылырга тиеш. Физик затларның фамилияләре, исемнәре һәм аталарының исемнәре, яшәү урыны адреслары тулысынча язылырга тиеш.

документларның я өстәп язылган, сызылган яисә башка төзәтүләре булырга, шулай ук аларның эчтәлеген бертөрле генә аңлатмый торган житди зарарланулары булырга тиеш.

2. Күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчмәсез мөлкәтнең башка объекттын өләшле төзүдә катнашучы белән шартнамә төзегәнче проект декларациясе төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә проект декларациясенә электрон формасын тугыру юлы белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза салынган башкарма комитетка жиберелә.

Проект декларациясенә электрон формасын тугыруның техник мөмкинлеген тәэмин итүгә кадәр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, башкарма хакимиятнең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнгән сайтта проект декларациясе Башкарма комитетта кәгазь чыганакта, тегелгән рәвештә, төзүченең мөһере сугылган һәм беркетелгән бер нөсхәдә бирелә.

Лаеш муниципаль районы башкарма
комитетының
Лаеш муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка
күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен
башкару буенча административ регламентына
б нче кушымта

Башкарма комитет бланкы

"КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ БАШКА КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН
ӨЛЕШЛЕ ТӨЗҮДӘ КАТНАШУ ҺӘМ РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕНЕҢ КАЙБЕР ЗАКОН
АКТЛАРЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА" 2004 ЕЛНЫҢ 30 ДЕКАБРЕНДӘГЕ
214-ФЗ НОМЕРЛЫ ФЕДЕРАЛЬ ЗАКОННЫҢ 3 СТАТЬЯСЫНДАГЫ 1.1 ҺӘМ 2
ӨЛЕШЛӘРЕНДӘ, 20 ҺӘМ 21 СТАТЬЯЛАРЫНДА БИЛГЕЛӘНГӘН ТӘРТИПТӘ
ТӨЗҮЧЕ ҺӘМ ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕНЕҢ ТАЛӘПЛӘРЕНӘ ТУРЫ КИЛҮЕ
ТУРЫНДА БӘЯЛӘМӘ

_____ номер " ____ " _____ 20__ ел.

Төзүче исеме: _____

ОГРН (төзүче): _____

Төзүченең ИНН : _____

Төзү проектының
исеме : _____

Капиталь төзү объектының адресы: <2> _____

Төзелешкә рәхсәт N _____
бирелде

Тсыапшыру дата _____

(төзелешкә рәхсәт бирүне гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе
субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы яисә жирле
үзидарә органы исеме)

Өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүнең
планлаштырылган ысулы:

(өлешле төзелештә катнашу / эскроу счетларында акча урнаштыру белән өлешләр
төзелештә катнашу шартнамәсе)

Өлеге нәтижә төзүченең хокукларын раслый

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә өч һәм аннан күбрәк блоктардан
торучы күпфатирлы йорт (-лар) һәм (яисә) блоклы төзелеш йортлары төзү (булдыру)
өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә, шулай ук төзүченең
һәм проект декларациясенең (от _____ елның редакциясендә) төзелеш
проекты турында туры килүенә;

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә
катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр
кертү хакында» 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон
нормаларында билгеләнгән таләпләргә (төзелеш проектының исеме)

Төзүченең һәм проект декларациясенең күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турындагы мәгълүматлар _____ <4> кушымтасында китерелгән.

Бәяләмә бирү өчен вәкаләтле вазыйфай
зат

(вазыйфаның атамасы)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы-булганда))

(имза)

<1> Төзүче һәм проект декларациясенә туры килүе турында бәяләмә бирелгән очракта, "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешлөп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2004 елның 30 декабрендәге N 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә кәгазь чыганаclarда яисә өстәмәләрдә булырга тиеш түгел. Бәяләмә өлешле төзелеш өлкәсендә тикшереп торуну (күзәтчелекне) гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органының рәсми бланкында рәсмиләштерелә, мондый органның вазыйфай заты тарафыннан имзалана һәм мөһер (булган очракта) таныклана. Электрон рәвештә бәяләмә бирелгән очракта, мондый бәяләмә көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасын кулланып имзалана..

<2> Әлеге объект төзелешенә рөхсәт нигезендә капитал төзелеш объектының адресы күрсәтелә.

<3> Россия Федерациясе законнары жыентыгы, 2005, N 1, 40 ст. 2018, N 31, ст. 4861.

[4> Йомгакка өч кушымтаның берсе рәсмиләштерелә. Кушымтаны сайлау төзелешкә рөхсәт алу датасына (2018 елның 1 июленә кадәр/2018 елның 1 июленнән соң) яисә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүнең планлаштырыла торган ысулына карап гамәлгә ашырыла..

Төзүченең һәм проект декларациясенең
2004 елның 30 декабрдәге № 214-ФЗОб номерлы
Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән
таләпләргә туры килүе турында һәм проект декларациясенең
1.1 һәм 2 өлешләрендә билгеләнгән таләпләргә туры
килүе турында һәм кайбер закон актларына
үзгәреشلәр кертү турында"
;" ___ " _____ 20ел__ N ___ баяләмәгә Инче кушымыта

ТӨЗҮЧЕ ҺӘМ ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕНЕҢ "КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ
БАШКА КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН ӨЛЕШЛЕ ТӨЗҮДӘ КАТНАШУ ҺӘМ
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕНЕҢ КАЙБЕР ЗАКОН АКТЛАРЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТУРЫНДА" 2004 ЕЛНЫҢ 30 ДЕКАБРЕНДӘГЕ 214-ФЗ НОМЕРЛЫ ФЕДЕРАЛЬ
ЗАКОННЫҢ 3 СТАТЬЯСЫНДАГЫ 1.1 ҺӘМ 2 ӨЛЕШЛӘРЕНДӘ, 20 ҺӘМ 21
СТАТЬЯЛАРЫНДА БИЛГЕЛӘНГӘН ТАЛӘПЛӘРГӘ ҺӘМ ПРОЕКТ
ДЕКЛАРАЦИЯСЕНӘ, ТӨЗҮЧЕ ТАРАФЫННАН 2018 ЕЛНЫҢ 1 ИЮЛЕНӘ КАДӘР
КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕК ОБЪЕКТЫН ТӨЗҮГӘ РӨХСӘТ АЛГАН, ОЧРАКТА ТУРЫ КИЛҮЕ
ТУРЫНДА МӨГЪЛҮМАТ. <1>

ярашу турындагы таләпләр		ярашу турында тамга <2>
1	Устав (жыелма) капиталы, төзүченең устав фонды тулысынча түләнгән һәм ким дигәндә минималь күләмне тәшкил итә <3>	
2	Төзүчегә карата юридик затны юкка чыгару процедурасы үткәрелми	
3	Төзүчегә карата банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турындагы арбитраж суд карары юк	
4	Төзүчегә карата аның эшчәнлеген административ жәза чарасы буларак туктатып тору турында арбитраж суд карары юк	
5	Намуссыз тәэмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрларында төзүче турында (шул исәптән төзүченең аерым башкарма органы функциясен үтәүче зат турында) аларга контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган эшләрне башкару, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә хезмәт күрсәтү яисә мондый төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне һәм капитал ремонтлауны оештыру йә торак урыннарның юридик затыннан торак урыннар сатып алу турындагы йөкләмәләрне үтәү өлешендә белешмәләр юк.	
6	Төзүчегә карата (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функциясен үтәүче затка) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында йә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда мөгълүмат юк <5>	

7	Төзүчө алдында алдагы календарь ел өчен Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, мәжбүри башка түлөлөр буенча бурычлары юк, аның күлөмө соңгы хисап датасына бурычлы-юридик затка карата таләпләрнең жыелма күләменә тигез яисә аннан артып китә.	
8	Төзүчө шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затта һәм төзүченең баш бухгалтеры яисә төзүчө бухгалтер исәбен алып бару йөкләнгән башка вазифаи затта яисә төзүченең бухгалтерлык исәбен алып бару буенча хезмәт күрсәтү турында шартнамә төзелгән затта икътисад өлкәсендәге жинаятләр өчен (мондый хөкем ителгән яисә алынган затлардан тыш) хөкем ителмәгән, шулай ук күрсәтелгән затларга карата билгеле бер вазыйфаларны биләү хокукыннан мәхрүм итү яки төзелеш өлкәсендә билгеле бер эшчәнлек белән шөгылләнү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору яки мондый төзелеш, реконструкция һәм дисквалификация рәвешендә административ жәза	
9	Проект декларациясен жибәрү датасына йорт салучы тарафыннан һәм (яисә) аның төп жәмгыяте яисә мондый төп жәмгыятьнең бүлендек жәмгыяте тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объекттын файдалануга тапшыру срогын бозу факты ачыкланмаган, алар төзү мондый күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашучы белән төзелгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тәкъдим ителгән проект декларациясендә күрсәтелгән өлешле төзелештә катнашучылар акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла торган күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объекттын файдалануга тапшыру срогы өч айга тигез.	
10	Төзүчө турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	
11	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзелеш проекты турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	

Йомгак бирүгә вәкаләтле вазыйфаи зат

(вазыйфа атамасы)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме
(соңгысы - булган очракта))

(имза)

<1> Кушымта төзелеш (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчалары жәлеп ителә торган күпфатирлы йорт һәм (яисә) башка күчемсез милек объекты төзүгә рәхсәт кәгазе 2018 елның 1 июленә кадәр төзүче тарафыннан алынган һәм өлешле төзелештә катнашучылар акчалары эскроу счетларында урнашмаган очракта рәсмиләштерелә..

<2> Граф "туры килә" форматында тутырыла.

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.1 өлеше белән билгеләнгән (Россия Федерациясе законнары жыйнагы, 2005, N 1, 40 ст. 2018, N 31, 4861 ст.).

<4> Реестрларны алып бару "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелдәге 44-ФЗ номерлы федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыйнагы, 2013, № 14, 1652; 2018, № 32, 5104 ст.) һәм "юрidik затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыйнагы, 2011, № 30, ст. 4571; 2018, № 32, ст. 5135).

<5> Реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары жыйнагы, 2001, № 44, 4147; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<6> шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә файдалануга тапшырылмаган күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары проект декларациясен жибәрү датасына исәпкә алына.

<7> "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән".

Төзүченең һәм проект декларациясенең
2004 елның 30 декабрдәге № 214-ФЗОб номерлы
Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән
таләпләргә туры килүе турында һәм проект декларациясенең
1.1 һәм 2 өлешләрендә билгеләнгән таләпләргә туры
килүе турында һәм кайбер закон актларына
үзгәрешләр керту турында"
;" ___ " _____ 20ел__ N ___ баяләмәгә 2нче кушымта

ТӨЗҮЧЕ ҺӘМ ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕНЕҢ "КУПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ
БАШКА КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН ӨЛЕШЛЕ ТӨЗҮДӘ КАТНАШУ ҺӘМ
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕНЕҢ КАЙБЕР ЗАКОН АКТЛАРЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ
ТУРЫНДА" 2004 ЕЛНЫҢ 30 ДЕКАБРЕНДӘГЕ 214-ФЗ НОМЕРЛЫ ФЕДЕРАЛЬ
ЗАКОННЫҢ 3 СТАТЬЯСЫНДАГЫ 1.1 ҺӘМ 2 ӨЛЕШЛӘРЕНДӘ, 20 ҺӘМ 21
СТАТЬЯЛАРЫНДА БИЛГЕЛӘНГӘН ТАЛӘПЛӘРГӘ ҺӘМ ПРОЕКТ
ДЕКЛАРАЦИЯСЕНӘ, ТӨЗҮЧЕ ТАРАФЫННАН 2018 ЕЛНЫҢ 1 ИЮЛЕНӘ КАДӘР
КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕК ОБЪЕКТЫН ТӨЗҮГӘ РӨХСӘТ АЛГАН, ОЧРАКТА ТУРЫ КИЛҮЕ
ТУРЫНДА МӨГЪЛҮМАТ. <1>

Яраштырылуга таләп		Яраштырылуга билге <2>
1	Төзүче өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, төзелешкә бер рөхсәт чикләрендә төзүне гамәлгә ашыра (гамәлгә ашырачак)	
2	Төзүче, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яки территорияне планлаштыру проекты белән расланган ,төзелгән территория чикләрендә урнашкан, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория яки территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория яки территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан. жир участогының шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә,йә бер яки берничә жир кишәрлегендә төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә төзүне гамәлгә ашыра (гамәлгә ашырачак).	
3	Төзүченең проект документлары һәм проект документларына карата уңай экспертиза баяләмәсе бар	
4	Төзүченең үз акчалары күләме проект бәясенә кимендә 10% ын тәшкил итә	
5	Төзүченең банк счётында проект декларациясен жибәрү датасына вәкаләтле банкта проект бәясенә кимендә 10% күләмендә акчалар бар йә күрсәтелгән датага төзүче вәкаләтле банк белән өлешләп төзү	

	объектлары составына кергэн күпфатирлы(-йортлар) йорт төзүгә максатчан кредит бирү турында шартнамә төзегән.	
6	Төзүченең кредитлар, заемнар, ссудалар буенча йөкләмәләре, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә бер рәхсәт яисә төзелешкә берничә рәхсәт чикләрендә, һәм (яки) төзүче төп жәмгыяте тарафыннан әлеге максатларга бирелгән максатчан займнар буенча төзелешнең проект бәясеннән 20% тан артык булган күләмдә, төзелешкә бирелгән рәхсәтләрнең һәркайсы буенча төзелешнең проект бәясеннән 20% тан артыграк күләмдә бирелгән, мондый займ буенча барлык процентлар займ шартнамәсен төзү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкының төп ставкасыннан артмый, ул ике процент пунктына арттырылган	
7	Төзүче тарафыннан, акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләр чыгару яки бирү башкарылмаган	
8	Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле булмаган төзүче йөкләмәләре, өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына проект декларациясен жиберү датасына, сыйфат гарантияләре кысаларында өлешле төзелеш объектының (объектларының) житешсезлекләрен бетерү буенча төзүченең йөкләмәләреннән тыш, төзелешнең проект бәясеннән 1% тан артмый.	
9	Төзүче карамагындагы мөлкәт өченче затларның йөкләмәләрен, шулай ук төзүченең өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү объектларын төзүгә бәйле булмаган үз йөкләмәләрен тәмин итү өчен файдаланылмый.	
10	Төзүченең өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләре юк	
11	Төзүче финанс тотрыклылыгы нормативларын үти <3>	
12	Төзүчегә карата юридик затны бетерү процедуралары үткәрелми	
13	Төзүчегә карата Арбитраж судының банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында карары Юк	
14	Төзүчегә карата Арбитраж судның административ жәза чарасы буларак эшчәнлеген туктату турында карары Юк	
15	Төзүчегә карата <4> Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә яки мондый төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонтны оештыру өлкәсендә эшләр	

	башкару, хезмэт күрсәтү яки юридик заттан торак биналар сатып алу яисә төзү, үзгәртеп кору һәм капитал ремонт ясау өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яки контрактларда яки шартнамәләрдә каралган йөкләмәләренә үтәү өлешендә төзүче (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында мәгълүматлар юк	
16	Төзүче (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затка) карата дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында мәгълүмат юк яисә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашучылар реестрында мәгълүмат юк (<5>	
17	Төзүченең узган календарь ел өчен Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар, мәжбүри башка түләүләр буенча бурычы юк, аларның күләме соңгы хисап датасына бурычлы-юридик затка карата таләпләренә жыелма күләменә тиң яисә аннан артып китә.	
18	Лицо, осуществляющее функции единоличного төзүче, төзүченең коллегияль башкарма органы эгъзасы булган зат яисә идарәче компаниянең бердәм башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы зат, әгәр ул төзүченең бердәм башкарма органы функцияләрен башкарса, йә төзүченең вакытлыча башкарма органы, төзүче, ахыр чиктә турыдан-туры яки турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) булган физик зат (капиталда 5% тан артык катнашучы) корпоратив юридик зат - төзүче, төзүче баш бухгалтеры 3.2 статьясы белән билгеләнгән. "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килә	
19	Проект декларациясен жибәрү датасына йорт салучы һәм (яисә) аның төп жәмгыяте яисә мондый төп жәмгыятьнең бүлендек жәмгыяте тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объекттын файдалануга тапшыру срогын бозу факты ачыкланмаган, алар төзү мондый күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашучы беренче кеше белән төзелгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен өч айга һәм аннан да артык өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тәкъдим ителгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла.	
20	Төзүче турында проект декларациясендә күрсәтелгән мәгълүмат Россия Федерациясе	

	законнары таләпләренә туры килә <7>	
21	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзелеш проекты турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <7>	

Нәтижә ясауга вәкаләтле вазыйфаи зат

_____ (вазыйфа исеме)

_____ (фамилия, исем, атасының исеме
(соңгысы – булган очракта))

_____ (имза)

<1> Кушымта төзелеш (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчалары жаләп ителә торган күпфатирлы йорт һәм (яисә) башка күчемсез милек объекты төзелешенә рәхсәт кәгазе 2018 елның 1 июленнән соң төзүче тарафыннан алынган һәм өлешле төзелештә катнашучылар акчалары эскроу счетларында урнашмаган очракта рәсмиләштерелә.

<2> Графа "туры килә" форматында тугырыла".

<3> "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 һәм 2 өлешләре нигезендә (Россия Федерациясе законнары жыентыгы, 2018, N 28, 4139 ст.) 2018 елның 1 июленнән соң төзелешкә рәхсәт алган төзүчеләрнең бурычы, финанс тотрыклылык нормативларын үтәү буенча 2018 елның 30 сентябрәннән башлана.

<4> Реестрларны алып бару "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2013, № 14, 1652; 2018, № 32, 5104 ст.) һәм "юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2011, № 30, ст. 4571; 2018, № 32, 5135) нигезендә гамәлгә ашырыла.

<5> реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2001, № 44, 4147; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

№6> Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2005, № 1, 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<7> "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән".

*Төзүченең һәм проект декларациясенең
2004 елның 30 декабрдәге № 214-ФЗОб номерлы
Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән
таләпләргә туры килүе турында һәм проект декларациясенең
1.1 һәм 2 өлешләрендә билгеләнгән таләпләргә туры
килүе турында һәм кайбер закон актларына
үзгәреشلәр кертү турында"*
;" ___ " _____ 20ел__ N ___ баяләмәгә 3нче кушымта

**ТӨЗҮЧЕ ҺӘМ ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕНЕҢ "КУПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ
БАШКА КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН ӨЛЕШЛЕ ТӨЗҮДӘ КАТНАШУ ҺӘМ
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕНЕҢ КАЙБЕР ЗАКОН АКТЛАРЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТУРЫНДА" 2004 ЕЛНЫҢ 30 ДЕКАБРЕНДӘГЕ 214-ФЗ НОМЕРЛЫ ФЕДЕРАЛЬ
ЗАКОННЫҢ 3 СТАТЬЯСЫНДАГЫ 1.1 ҺӘМ 2 ӨЛЕШЛӘРЕНДӘ, 20 ҺӘМ 21
СТАТЬЯЛАРЫНДА БИЛГЕЛӘНГӘН ТАЛӘПЛӘРГӘ ҺӘМ ПРОЕКТ
ДЕКЛАРАЦИЯСЕНЕҢ ӨЛЕШЛӘП ТӨЗҮДӘ КАТНАШУЧЫЛАР АКЧАЛАРЫН
ЭСКРОУ СЧЕТЛАРЫНДА УРНАШТЫРГАНДА ТУРЫ КИЛҮЕ ТУРЫНДА
МӨГЪЛҮМАТЛАР <1>**

Яраштырылуга таләпләр		Яраштырылуга билге2>
1	Төзүчегә карата юридик затны юкка чыгару процедурасы үткәрелми	
2	Төзүчегә карата банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турындагы арбитраж суд карары юк	
3	Төзүчегә карата аның эшчәнлеген административ жәза чарасы буларак туктатып торы турында арбитраж суд карары юк	
4	Намуссыз тәэмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрларында төзүче турында (шул исәптән төзүченең аерым башкарма органы функциясен үтәүче зат турында) аларга контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган эшләрне башкару, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау өлкәсендә хезмәт күрсәтү яисә мондый төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне һәм капитал ремонтлауны оештыру йә торак урыннарның юридик затыннан торак урыннар сатып алу өлкәсендәге эшләрне башкару, эшләрне башкару, хезмәтләр күрсәтү өлешендә белешмәләр юк.	
5	Төзүчегә карата (шул исәптән төзүченең бердәм башкарма органы функциясен үтәүче затка) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча аукционда намуссыз катнашучылар реестрында йә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда мөгълүмат юк <4>	
6	Төзүченең бердәм башкарма органы функциясен гамәлгә ашыручы зат, төзүченең коллегиаль башкарма органы эгъзасы булган зат яисә, әгәр ул төзүченең аерым шәхес башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырса, йә	

	төзүченең вакытлыча башкарма органы функцияларен башкара торган зат, физик зат, ахыр чиктә турыдан-туры яисә читләтелгән (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат - төзүче, бухгалтер, төзүченең төп бухгалтеры 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә ("Күпфатирлы йортларны төзүдә һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын төзүдә һәм башка закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры туры килә).	
7	Проект декларациясен жибәрү датасына йорт салучы һәм (яисә) аның төп жәмгыяте яисә мондый төп жәмгыятенң бүлендек жәмгыяте тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектын файдалануга тапшыру срогын бозу факты ачыкланмаган, алар төзү мондый күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашучы беренче кеше белән төзелгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен өч айга һәм аннан да артык өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алу өчен тәкъдим ителгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла.	
8	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзүче турында мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <6>	
9	Проект декларациясендә күрсәтелгән төзелеш проекты турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә <6>	

Йомгак бирүгә вәкаләтле вазыйфаи зат

(вазыйфа исеме)

(фамилия, исем, атасының исеме
(соңгысы – булган очракта))

(имза)

<1> Кушымта өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары эскроу счетларына урнаштырылган очракта рәсмиләштерелә.

<2> Графа "соответствует" форматында тутырыла.

<3> реестрларны алып бару "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2013, № 14, 1652; 2018, № 32, 5104 ст.) һәм "юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу турында" 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2011, № 30, № 4571; 2018, № 32, ст. 5135).

<4> Реестрны алып бару Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2001, № 44, 4147; 2018, № 32, 5135 ст.) нигезендә гамәлгә ашырыла.

№5> Россия Федерациясе законнары жылышы, 2005, № 1, 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<6> "күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән".

Лаеш муниципаль районы башкарма
комитетының
Лаеш муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка
күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен
башкару буенча административ регламентына
7 нче кушымта

**Шәхси мәгълүматларны
эшкәртүгә ризалык турында гариза**

Я, _____
паспорт: серии _____ номер _____
выданный _____

« ____ » _____ года,

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие

(наименование организации расположенной по адресу)

минем шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә, ә нәкъ менә:

Фамилиясе, исеме, әтисенең исеме; туу датасы һәм урыны; шәхесне таныкларчы төп документның номеры; күрсәтелгән документны бирү датасы һәм аны биргән орган турында белешмәләр; теркәлү адресы; яшәү адресы; хөкем ителгәнлек һәм (яки) жинаять эзәрлекләве факты булу (булмау) турында белешмәләр һәм (яки) жинаять эзәрлекләвенәң туктатылуы турында белешмәләр;

РФ Эчке эшләр министрлыгына икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен хөкем ителмәгәнлек турында (мондый хөкем ителгән затлардан тыш) запрос алу, шулай ук күрсәтелгән затларга карата жәза куллану яисә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яки мондый төзелеш объектларын оештыру өлкәсендә билгеле бер эшчәнлек белән шөгьльләнү хокукынан мәхрүм итү рәвешендә жәза куллану турында РФ Федераль салым хезмәтенә _____ мөрәжәгатьне _____ рәсмиләштерү _____ максатларында _____ эшкәртү өчен _____

Шәхси мәгълүматлар белән барлык гамәлләрне (операцияләрне), шул исәптән эшкәртү максатлары нигезендә шәхси мәгълүматларны жыю, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), куллану, тарату (шул исәптән тапшыру), зарарсызландыру, блоклау, юк итү хокукын тәкъдим итәм.

Мин оешманың персонал мәгълүматларны эшкәртү тәртибен билгеләүче документлары, шулай ук бу өлкәдә минем хокукларым һәм бурычларым белән таныштым.

Ризалык аңа кул куелган көннән үз көченә керә һәм билгесез срок эчендә гамәлдә була. Ризалыгым минем язма гаризам нигезендә теләсә кайсы вакытта кире алынырга мөмкин.

« ____ » _____ 20 ____ ел _____ /ФИО/
(имза)

Лаеш муниципаль районы башкарма
комитетының
Лаеш муниципаль районы территориясендә
күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка
күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү
өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген)
гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен
башкару буенча административ регламентына
8 нче кушымта

Башкарма комитет бланкы

КАНУН №__

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларын, вәкаләтле органның норматив хокукый актларын, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын бозуларны бетерү турында» 2007 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон бозуларны бетерү хакында
«__» _____ (Үткәру урыны)

Тикшерү үткәру акты нигезендә "___" _____ ел _____ номер
эчәнлекнең

_____,
(төзүче исеме)

“Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 маддәсенен 2 нче маддәсе, 6 нчы маддәсе 5 нче маддәсе, “Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында” 2007 елның 6 декабрэндәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, “Лаеш муниципаль районы” муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләрне күрсәтмә бирә:

_____,
(күрсәтмә бирелгән вазыйфаи затның исеме)

- 1) 1) түбәндәге чараларны үтәргә:

№ п/п	Чаралар, норматив документлар исеме	Үтәү вакыты
1		
2		
3		

2) Язма рәвештә хокук бозуларны туктату турындагы мәгълүматны раслаучы документларның күчермәләре белән Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына үтәлүнең билгеләнгән срокларыннан да соңга калмыйча тапшырырга кирәк.

Әлеге күрсәтмәне билгеләнгән вакытта үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен вазыйфаи зат, юридик зат Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе

кодексының 19.5 маддәсенң 4 нче пунктында билгеләнгән административ жаваплылыкка тартылырга тиеш.

Күрсәтмәгә карата күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендәге гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда, шулай ук арбитраж судларда суд эшчәнлегә турында шикаять белдерелергә мөмкин.

Әлеге күрсәтмәне үтәүне шикаять итү туктатмый.

Вазыйфаи затның имзасы

(вазыйфа)

(имза)

(фамилия, инициаллар)

Күрсәтмә белән танышкан , бер экземплярны алган :

_____ (фамилия, инициаллар, вазыйфа, дата, танышкан һәм күрсәтмә алган затның имзасы)