

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
(III чакырылыш)

утыз жиденче утырыш
КАРАРЫ

1нче июнь 2020 ел

№ 234

Теләче авылы

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләү шартларына һәм срокларына таләпләрне билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында» 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карарының 2 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль район Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне (шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре һәм жирләр) арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартларын расларга.
2. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советының социаль-икътисадый үсеш комитетына йөкләргә.

Теләче муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

А. Г. Фәтхуллин

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советының 2020 нче елның 1 нче июненнән булган 234 нче номерлы карары белән расланган

ШАРТЛАР

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез милекне арендау килешмәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы буенча

1. Күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүнең әлеге шартлары Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар «Халыкны һәм территорияләренә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда кабул ителгәнчегә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән һәм алар буенча Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр, яна коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә зыян күргән очракта, аеруча зыян күрсә, исемлеккә кертелә, исемлек Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба-аренда килешүе, кичектереп торы).
2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.
3. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимын кертү датасыннан башлап түбәндәге шартларда бирелә:
 - а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган түләүләр белән айга бер тапкырдан да ким булмашка тиеш;
 - б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенәң 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;
 - в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;
 - г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендага алучы тарафыннан билгеләү рәхсәт ителми;
 - д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;
 - е) әгәр аренда килешүе белән арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләренә һәм (яки) арендауланган торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенәң

күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан тыш бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүлөргә карата кулланыла.