

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 мaddәләренә таянып, «Аукцион үткәру турында» вәкаләтле органның 2020 елның 10 июнендәге 205 нче номерлы карарын үтәү йөзеннән «Аукцион үткәру турында» жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү хокукына, муниципаль милеккә торак пунктлар жирләреннән аренда шартнамәсен тәзү хокукын бирә.

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рөхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенәң 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәрмә
	16:05:011501:281	771	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Алексеевск шtb., Гаяз Исхакый ур., 25г й..	Торак пунктлар жирләре/ Индивидуаль торак төзелеше өчен	Арендау/ 20 елга	17682,11	8841	530,46	
	16:05:011501:223	999	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Алексеевск шtb., Гаяз Исхакый ур., 27 й..	Торак пунктлар жирләре/ индивидуаль торак төзелеше	Арендау/ 20 елга	22703,27	11352	681,10	

Капиталь төзелеш объектынның рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь мөмкин параметрлары:

Ж1 зонасы - индивидуаль торак төзелеше шәхси торак йортлар белән аерым торучы шәхси торак йортлар тәзү өчен билгеләнгән. блоклар саны 4 тән артмаган, йорт янындагы жир кишәрлекләре яки алардан башка блоклар булган торак йортлар тибындагы тип. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

бер фатирлы торак йорт;

йорт янындагы кишәрлеге булган бер фатирлы торак йорт;

блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмаган);

блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмый) фатирлар тирәсендәге жир кишәрлекләре белән.

Инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә объектларны тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмәләр: объектны тоташтыру турында гариза һәм төзелгән тоташтыру турында шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

№ лота	Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Тоташтыру ноктасы күздә тотыла	Турыдан-туры ЗУга кадәр якинча озынлыгы, м	Гамәлдәге челтәрләрнең чик ирекле куәте	Максималь йөкләнеш	Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру вакытлары	Техник шартларның гамәлдә булу вакыты	Күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару датасына тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү сумнары	Искәрмә
1	<u>Су белән тәэмин итү</u>			1,2бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык челтәрләре объекты проекты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру) шартнамәсендә языла	-
	<u>Су бүлү</u> Үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмау (коллектор).								
	<u>Газ белән тәэмин итү</u>	Гаяз Исхакий урамындагы Д160мм түбән	3			8 ай	тоташтыру турында шартнамә төзелгән көннән алып 8 ай	27 264,17 НДС белән	-

		басым газүткө ргеч							
	<u>Электр челтөрлөрө</u>					Технологик тоташтыру шартнамәс е төзелгән көннән алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрдәгә 6-193/тп номерлы карары	Куллануның махсус шартлары булган зоналар юк, димәк, әлеге җир кишәрлекләренд ә биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркәү «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы Чистай электр челтөрлөрө белән киләштерүне таләп итми.

Объект инженерлык челтөрләрен төзү эшләре күләме һәм бәясе проект стадиясендә тәгаенләнгән. Җир кишәрлеген арендаучы бүлүче энергетика челтөрләренә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетыннан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.

Аукцион үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтөрүндә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтөрүндә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән

көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны оештыручы: «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап санына задатокларны күчәрә: Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, ААЖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Түләү билгеләү: номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенең адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә килешү төзүе дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап санына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча керткәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып саналган өземтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН: ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӨБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӨГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӨ. ҺӨР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМАЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 16.06.2020 е. сәг. 08:00.

Заявкларны кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 14.07.2020 е. сәг. 08:00 кадәр.

Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск штб., Совет мәйданы, 2 йорт, 19 каб.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 маддәсендәге 21 пунктның 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.

Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:

1) аукционда аукционны үткәргү турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен санын банк реквизитларын күрсәтеп;

2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документлар күчәрмәләрен (гражданныр өчен);

3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дөүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;

4) задатка кертүне раслый торган документлар.

Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявканы карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 15.07.2020 е. сәг. 09.00, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 2 йорт, 19 каб.

Билгеләнгән рәвештәге заявканы күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап санына бурычлар суммасы кәргән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рөхсәт ителә. Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуны сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: 16.07.2020 е. сәг. 09.00 (Мәскәү вакыты), түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 2 йорт, 19 каб.

Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

- аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуга заявканы карау нәтижеләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуга кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырғанда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотта иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижеләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

Өгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә, аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижеләре турындагы беркетмә аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтижеләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

Жиңүчене билгеләү тәртибе: дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милкәтгә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижеләре буенча аренда түләвенәң еллык күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлегә өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең имзаланган өч нөсхәсе аукцион нәтижеләре турында беркетмә, заявканы карау турында беркетмә төзегән көннән алып ун көн эчендә жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясе буенча күрсәтелгән килешү төзелгән очракта төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән бурыч, аукционны узмаган дип таныган очракта, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү срогы: аукцион нәтижеләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

Өгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчесенә жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукцион оештыручысы аукционның жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жиберелгәннән соң утыз көн эчендә әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жир кишәрлегә белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокуклы.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе тәздән читләшкән аукционнарда жиңүчеләр турындагы белешмәләр, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны тәздән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәғлүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлегә хәбәргә карата мәжбүри кушымта - жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты.

Жир кишәрлекләренә чикләре ЕГРНдагы исемлектә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вақыты һәм тәртибе: мәстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мәрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск штб., Совет мәйданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

ЕГРНнан өземтә мәғлүматлары нигезендә ЗУ куллануда чикләүләр, йөкләүләр һәм аерым билгеләр: ЕГРНнан өземтәдә билгеләнгән, башка хокукларга һәм дөгваларга дучар ителмәгән, алар турында Сатучы белми кала алмаган.

Аукцион үткәрү турында әлегә хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.