



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.06. 2020 ел

Баулы шәһәре

№ 124

Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы «Бинаны торак урын, торак бина яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында» 47 номерлы карары (24.04.2020 ред.) нигезендә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӘ:**

1. Бинаны торак урын, торак урынын яшәү өчен яраксыз дип, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиясен Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиясе итеп үзгәртәргә.

2. Расларга:

1нче кушымта нигезендә, Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария

хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турындагы нигезләмәне;

2нче кушымта нигезендә, Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия составын.

3. Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 2014 елның 31 декабрендәге “Бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия булдыру” 414нче карары, Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының югарыда күрсәтелгән комиссия составына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү турындагы 10.10.2016 №333, 26.11.2018 №441, 12.08.2009 №232. карарлары үз көчен югалткан дип санарга.

4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

И.И. Гозеров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 3 июнендәге
124 номерлы карары белән
расланган
1нче кушымта

**Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны
яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм
сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак
йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау
буенча ведомствоара комиссия турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге Нигезләмә гамәлдәге закончалые нигезендә эшләнелде һәм Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиясе (алга таба - Комиссия) эшен регламентлаучы сорауларны билгели.

Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Торак кодексы, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы (24.04.2020 ред.) «Бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында»гы карарына, муниципаль хокукый актларга, әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. Комиссиянең төп бурычлары

2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- торак биналарның даими яшәү өчен яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча эшләр башкару;

- бинаны гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урын һәм күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә

тиешле дип, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында карарлар кабул итү.

3. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары

Үзенә йөкләнгән бурычларны хәл итү өчен Комиссия:

- Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тиешле мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып ала;

- үз утырышларында дәүләт контроль (күзәтчелек) органнары, физик һәм юридик затлар вәкилләрен Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тыңлый;

- комиссия утырышына торак йортларның һәм биналарның техник торышын билгеләү белән шөгыйльләнгән төрле оешма һәм учреждениеләр вәкилләрен, өстәмә экспертларны чакырта:

- Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе каравына Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә.

4. Комиссия эше тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, рәис урынбасарлары, комиссия әгъзалары керә. Комиссия тәкъдимнәр бирү өчен техник экспертларны, оешма вәкилләрен, проектлаучы оешмаларны һәм башка белгечләрне җәлеп итәргә хокуклы.

4.2. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, эмма кварталга кимендә 1 тапкыр үткәрелә. Комиссиянең чираттагы утырышын үткәрү турындагы карар, тапшырылган документларны исәпкә алып, комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

4.3. Комиссия бинаның гамәлдәге законнар белән билгеләнгән таләпләргә туры килүенә бәяләү үткәрә һәм бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип таний.

4.4. Комиссия карарын кабул итү өчен торак урынын гамәлдәге законнар белән билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында карар кабул итү

өчен кирәкле өстәмә документлар тапшыру кирәк булса, Комиссия утырышны өстәмә документлар бирү максатыннан кичектерү турында карар кабул итә.

4.5. Комиссия карарын кабул итү өчен өстәмә тикшерүләр яки сынаулар үткөрү кирәк булса, Комиссия аларны үткөрү турында карар кабул итәргә хокуклы. Тикшерү нәтижәләре буенча бинаны 3 нөсхәдә тикшерү акты төзелә.

4.6. Эш нәтижәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- бүлмәнең торак бинага куела торган таләпләргә туры килүе, аның яшәү өчен яраклылыгы турында;

- бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында;

- торак урынын эксплуатацияләү барышында югалган характеристикаларны гамәлдәге законнарға туры китерү максатыннан - капитал ремонт, реконструкция яки яңадан планлаштыру (кирәк булганда, техник-икътисадый нигезләү белән) кирәклегә һәм мөмкинлегә турында һәм алар тәмамланганнан соң - бәяләү процедурасын давам итү турында;

- бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне күрсәтеп, торак урынына куела торган таләпләргә туры килмәү турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында.

4.7. Комиссия карары бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә.

4.8. Комиссия бәяләмәсе барлык документлар белән бергә Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карар проектын эзерләү өчен тапшырылырга тиеш.

5. Комиссиянең җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә җаваплы.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының эшләре
белән идарә итүче

Х.С. Мөгыйнов

Баулы муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 2020 елның 3 июнендәге
 124 номерлы карары белән
 расланган
 2нче кушымта

Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиясе составы

- Вәлиев И.Р. - Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары, комиссия рәисә;
- Бакиров Д.Л. - “Баулы шәһәрә” муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты житәкчесә, комиссия рәисә урынбасары (киләшү буенча);
- Адәмова Р.Ә. - Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсешә бүлегә начальнигы, комиссия секретарә;
- Галиев Р.М. - Бөгелмә зонасы торак инспекциясә начальнигы (киләшү буенча);
- Токмачева Е.Н. - Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының «Техник инвентаризация бюросы» ДУПнәң 1нчә Баулы төркемә житәкчесә) (киләшү буенча);
- Хасиятуллина Р.И. - Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешә бүлегә начальнигы;
- Михайлова А. А. - «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ житәкчесә;
- Шәрипов Р.С. - Баулы муниципаль районының «Капиталь төзелеш идарәсә» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);

- Алатырева Г.Г. - Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсенә Бөгелмә, Азнакай, Баулы, Ютазы районнарында территориаль бүлегенә баш белгеч-эксперты (киләшү буенча);
- Барабанов И.А. - Татарстан Республикасы буенча Россия ГТХМ Баш идарәсенә Баулы һәм Ютазы районнары буенча надзор эшләре һәм профилактик эшләре районара бүлеге начальнигы башлыгы (киләшү буенча);
- Йосыпова А.Р. - Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгының Ык бие территориаль идарәсенә 3нче разрядлы өлкән белгече (киләшү буенча);
- Каһиров Р.Ә. - Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге начальнигы.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының эшләре
белән идарә итүче

Х.С. Мөгыйнов