

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР №ЛШ- 7

Балык Бистәсе ш.т.п.

5 июнь, 2020 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 24, 25 маддәләре, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябренадәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсе, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 маддәсе, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставының 8 маддәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабренадәге килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлануга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 14 июнендәге 10-53/7122 номерлы уңай бәяләмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлегенең кушымтада бирелгән генераль планын 16:34:091101:98 кадастр номерлары белән 2531 кв.м майданлы жир кишәрлекләрен урнаштыруны һәм 16:34:091101:295 кадастр номерлары белән 5646 кв.м майданлы жир кишәрлекләрен АЗС һәм килү юлларын урнаштыру өчен киләчәктә сәнәгать жирләре категориясенә күчәргә алып расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны транспорт, төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район  
Башлыгы



И.Р. Тажетдинов

**ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**  
**Баш территориаль проект-тикшеренү,**  
**фәнни-житештерү фирмасы**  
**Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**ОЛЫ СОЛТАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ**  
**ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Раслана торган өлеш**  
**Том 1**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**  
**Текст материаллары**

**Казан 2018**



основной комплект чертежей

примечание

№ п/п	наименование	обозначение чертежа	архивный номер чертежа	примечание
I.	Содержание тома 1	5459-СТ		
II.	Положение о территориальном планировании (текстовой материал)	5459-ПЗ		
III.	Графический материал:			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Большесалтанского сельского поселения М 1:10 000	5459-ГП-1		
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Большесалтанского сельского поселения М 1:10 000	5459-ГП-2		
3.	Карта функциональных зон Большесалтанского сельского поселения М 1:10 000	5459-ГП-3		
	Приложение			
	Карта (план) объекта землеустройства			

5459-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
НАЧ. АПМ-5					
ГАП					

Генеральный план Большесалтанского  
сельского поселения Рыбно-Слободского  
муниципального района Республики Татарстан

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ГУП  
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

# ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	5
КЕРЕШ.....	6
<b>1. БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ СОЛТАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕН ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛӨГӨ.....</b>	<b>9</b>
2.2. СӘНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	9
2.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	9
2.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	10
2.6.1. <i>Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү</i> .....	10
2.6.2. <i>Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү</i> .....	14
2.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру.....	16
1.2. 1.6. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү.....	18
1.3. Олы Солтан авыл жирлегенә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар.....	22
1.4. 1.8. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары.....	23
1.5. 1.9. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары.....	24
<b>2. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӨР .....</b>	<b>31</b>

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлегенең генераль планы проекты проектлауга бирем нигезендә “Татинвестгражданпроект” ДУП тарафыннан эшләнә.

Олы Солтан авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләүгә заказчы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге Башкарма комитеты тора.

Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлегенең генераль планы проекты – территорияль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш-яшәү эшчәнлеген мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торақ пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны тормышка ашыруның киләсе вакыт срокларына эшләнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләнгән вакыт-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсе нигезендә Олы Солтан авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

**1 өлеш** текст һәм график материаллар составында:

*Текст материаллары* - **Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**, ул территорияль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

*График материаллар* территорияль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

**2 өлеш Проектны нигезләү материаллары**, алар, текст һәм график материаллар составында эшләнгән авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә.

*Текст материаллары* җирлек территориясенә торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

*График материаллар* җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2018 елның 9 июлендәге 559 номерлы карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының 02.12.2013 № XXI-4 территориаль планлаштыру схемасы (2016 елның 15 июлендә, 16.11.2016 елда кертелгән үзгәрешләр белән);

- Балык Бистәсе муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керә торган Олы Солтан авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

## БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ СОЛТАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Олы Солтан авыл жирлеге чиге “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлегенәң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренәң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында” 2005 елның 31 гыйнварындагы 37-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (2008 елның 19 ноябрәндәге, 2010 елның 16,22 маендагы, 2013 елның 18 октябрәндәге, 2014 елның 13 декабрәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Олы Солтан авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Олы Солтан авылы (административ үзәк), Яңа Солтан авылы һәм Гобәй поселогы – гади торак пунктлар керә.

Олы Солтан авыл жирлеге Татарстан Республикасының үзәк өлешендә, Балык Бистәсе муниципаль районының төньяк-көнбатышында урнашкан. Авыл жирлеге Корноухово, Шумково авыл жирлекләре һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белән чиктәш.

Олы Солтан авыл жирлегенәң гомуми мәйданы – 4259,54 га, шул исәптән торак пунктларның мәйданы – 167,43 га, шулардан: Олы Солтан авылы – 128,42 га, Яңа Солтан авылы-25,83 га һәм Гобәй поселогы-13,18 га.

Олы Солтан авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы булып авыл хужалыгы тора.

Жирлектә төп гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты (алга таба – ФАП), авыл мәдәният йорты, китапханә һәм авыл мәдәният йорты составында спорт залы, почта элементәсе бүлеге, сәүдә объекты, мәчет бар. Авыл жирлеге территориясендә халык күпләп ял итә торган төзекләндерелгән зона – Сабантуй үткөрү урыны урнашкан.

Олы Солтан авыл жирлегенәң Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча “М-7 “Идел” - Олы Солтан”, “М-7 “Идел” - Шумково - Балык Бистәсе” төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге “Яңа Солтан авылына килү юлы”, “Гобәй поселогына килү юлы” юллары уза.



# **1. БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ СОЛТАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

## **2.1. Гомуми оештыру чаралары**

Олы Солтан авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Балык Бистәсе муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы “2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үсеш стратегиясен раслады.

Балык Бистәсе муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: “Идел-Чулман агымы” экозонасы”, “Татарстан Республикасының тизйөрешле транспорт төрләрен булдыру”, “Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү”.

## **2.2.Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары**

Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл жирлеге территориясендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары күздә тотылмый.

## **2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары каралмаган.

## **2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар**

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янғыннардан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булып торганга күрә барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планы, Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль план-формалаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән урман комплексын үстерү чаралары исәп чорына кадәр каралмаган.

## **2.5.Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-

генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш сыйфатламалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Даими халык өчен яңа торак төзелеше күләмен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм торак белән тәмин ителешнең фаразланган (бер кешегә квадрат метр торак мәйданы күләме) нигезендә башкарылган.

Балык Бистәсе муниципаль районының социаль-икътисади үсешенә расланган стратегиясен исәпкә алып, 2025 елга Балык Бистәсе муниципаль районы авыл халкының торак белән тәмин ителеше 1 кешегә 32,9 кв.м, 2040 елга – 1 кешегә 33,3 кв. м тәшкил итәчәк. Хәзерге вакытта Олы Солтан авыл жирлегенең халыкның тәмин ителеше күрсәткечләре торак белән тәмин ителешнең фараз күрсәткечләреннән артып китә. Моннан тыш, Гобәй поселогы һәм Яңа Солтан авылы аз санлы даими халык (50 кешедән кимрәк) белән сыйфатлана, ул исәп буенча 2040 елга кимиячәк. Исәп-хисап чорына Олы Солтан авылында да халык саны фаразланган динамика буенча кимиячәк. Олы Солтан авыл жирлегә халкының яңа торак төзелешенә ихтыяжы булмагач.

## **2.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

### **2.6.1. Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү**

#### **Мәгариф оешмалары**

##### Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары

Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планының исәп-хисап чорына балалар бакчасында 3 урын кирәк булгач. Генераль план нигезендә Олы Солтан авылында мәктәпнең буш урыннары хисабына балалар бакчасының бер төркем оештыру тәкъдим ителә.

##### Гомуми белем бирү оешмалары

Олы Солтан авыл жирлегендә гомуми белем бирү оешмаларының өстәмә куәтләренә ихтыяж карала торган чор дәвамында юк.

Халыкның балалар бакчасына булган ихтыяжы туганда, Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, мәктәптә буш урыннар хисабына, бер төркем балалар бакчасы оештыру белән, мәктәпне капитал ремонтлау тәкъдим ителә.

##### Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Олы Солтан авыл жирлегә халкының балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында ихтыяжы 17 урын тәшкил итәчәк. Беренче чиратта, генераль план нигезендә түгәрәкләр оештыру тәкъдим ителә.

#### **Медицина оешмалары**

Олы Солтан авыл жирлегенең амбулатор-поликлиника оешмаларына ихтыяж беренче чиратта сменага - 4,2, исәп-хисап чорына-сменага 3,6 кешене тәшкил итәчәк. Шулай итеп, яңа төзелешкә ихтыяж юк.

#### **Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре**

Олы Солтан авыл жирлегендә яңа мәдәни-ял учреждениеләрен төзүгә ихтыяж юк.

Китапханә фондын арттыру ихтыяжы да юк.

## **Физик культура һәм спорт объектлары**

### Спорт заллары

Олы Солтан авыл жирлегендә спорт заллары төзелешенә ихтыяж юк.

### Яссылык корылмалары

Генераль планның беренче чиратында Олы Солтан авыл жирлегендә яссылык корылмаларының яңа төзелешенә ихтыяж 450 кв метр тәшкит итәчәк. Генераль план белән мәктәп каршында спорт яссылык корылмалары төзү тәкъдим ителә.

### Йөзү бассейнары

Олы Солтан авыл жирлегендә йөзү бассейны төзү максатка ярашлы түгел.

### **Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемтә предприятиеләре**

Олы Солтан авыл жирлегендә өстәмә элемтә объектларына ихтыяж юк.

Жирлектә банк бүлекчәсен урнаштыру максатка ярашлы түгел.

### **Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм туклану предприятиеләре**

Беренче чиратта сәүдә предприятиеләренә яңа төзелешенә ихтыяж 51 кв. м сәүдә мәйданынан гыйбарәт.

Беренче чиратта көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренә (чәчтарашханә, матурлык салоннары, ателье, аяк киemen ремонтлау, техника ремонтлау, Фото хезмәт күрсәтү һ.б.) яңа төзелешенә ихтыяж 1 эш урыны булачак.

Беренче чиратта, Олы Солтан авыл жирлегендә яңа азык-төлек предприятиеләренә ихтыяж 9 утыру урыны булачак.

Беренче чиратта Олы Солтан авыл жирлегенә генераль планы нигезендә 51 кв. м мәйданлы кибет, 9 утыру урыны булган жәмәгать туклануы предприятиесе һәм 1 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе төзү тәкъдим ителә.

### **Дини объектлар**

Дини объектлар буенча чаралар каралмаган.

### **Жәмәгать бәдрәфләре**

Олы Солтан авыл жирлегендә халык саны аз булу сәбәпле, жәмәгать бәдрәфләренә ихтыяжы юк.

### **Полиция**

Полиция участок пунктларына ихтыяж юк.

Олы Солтан авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлеге 2.6.1 таблицасында тәкъдим итеә.

Таблица 2.6.1

Олы Солтан авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чараның чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә (яна)	Беренче чираттагы (2025 елга кадәр)	Исәпләнгән вакыт (2026-2040 еллар)		
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>										
<i>Магариф оешмалары</i>										
1	Олы Солтан авылы	Балалар бакчасы	мәктәпнең буш урыннары хисабына балалар бакчасын оештыру	төркем	-	1	-	+	Олы Солтан авыл жирлеген генераль планы	
2	Олы Солтан авылы	Филиал 1 “Балыклы Чүкәй урта гомуми белем бирү мәктәбе” МБМУ	мәктәпнең буш урыннары хисабына балалар бакчасы урнаштырылган мәктәпне капитал ремонтлау	объект	1	-	-	+	Олы Солтан авыл жирлеген генераль планы	
3	Олы Солтан авылы	Балаларның ижат түгәрәкләре	эшләп килүче урта мәктәп базасында түгәрәкләр оештыру	урын	-	17	+	+	Олы Солтан авыл жирлеген генераль планы	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>										
<i>Физик культура һәм спорт объектлары</i>										
1	Олы Солтан авылы	яссылык корылмалары	яңа төзелеш	кв.м	450	-	+	-	Олы Солтан авыл жирлеген генераль планы	
<i>Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм эсәмагать туклануы предприятияләре</i>										
1	Олы Солтан авылы	сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	сәүдә итү кв.м	18	51	+	-	Олы Солтан авыл жирлеген генераль планы	

№ п/ п	Урнашу урыны	Объектның атагышы	Чараның төре	Үлчәу берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чараның чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә (яңа)	Беренче чиратта гы (2025 елга кадәр)	Исәплән гән вакыт (2026- 2040 еллар)	
2	Олы Солтан авылы	тәкъдим ителә торган сәүдә предприятиесе составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиесе	яңа төзелеш	эш урыны	-	1	+		Олы Солтан авыл жирлегенең гене- раль планы
3	Олы Солтан авылы	предприятие общественного питания в составе предлагаемого предприятия торговли	яңа төзелеш	утыру урыны	-	9	+	-	Олы Солтан авыл жирлегенең гене- раль планы

## 2.6.2. *Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү*

1000 кешегә<sup>1</sup> 0,24 гектар норматив буенча авыл жирлегенең даими халкының 2040 елга традицион жирләү зиратларда кирәкле ихтыяжы 0,05 га тәшкит итә. Гамәлдәге зиратларның ирәкле территорияләре (1,2 га) халыкның традицион жирләүдә зиратларга булган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк.

Генераль план чаралары белән 16:34:090501:3 жир кишәрлегенең “сәнәгать жирләре, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр” категориясенә үзгәртү күздә тотыла. Моннан тыш Генераль план нигезендә жир кишәрлекләрен зиратларда куллану рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторына туры китерү күздә тотыла (к. табл. 2.6.2).

---

<sup>1</sup> ТР шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә (Министрлар Кабинетының 27.12.2013нче карары белән) расланган.

Таблица 2.6.2

Зиратлар билэгән һәм күчерү өчен тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре исемлегә

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләрнең категорияләре	Рөхсәт ителгән файдалану		Жир кишәрлеге нең кадастры буенча мәйданы, га	Күчерелә торган жир кишәрлегене ң мәйданы, га	Планлаштыры ла торган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән файдалану
		Классификатор буенча	Документ буенча				
<b>Олы Солтан авылы</b>							
ЗУ 16:34:090101:504	Торак пунктлар жирләре	Зиратлар урнаштыру өчен	Зиратлар урнаштыру өчен	3,3	3,3	Торак пунктлар жирләре	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Гобэй поселогынан коньяктарак</b>							
ЗУ 16:34:090501:3	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Зиратлар урнаштыру өчен	Зиратлар урнаштыру өчен	0,5	0,5	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Күчерүгә барысы</b>				<b>3,8</b>	<b>3,8</b>		

## 2.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән “Татарстанның энже муенсасы ” дип аталган региональ мәдәни-танып-белү туристлык маршрутын оештыру тәкъдим ителә. Әлеге маршрут федераль һәм төбәк дәрәжәсендәге (Казан, Свияжск, Лаеш, Алабуга, Болгар, Биләр, Чистай һ.б.) туристик үзәкләрне берләштерергә тиеш һәм ике маршрут – Кече һәм Зур божра рәвешендә тормышка ашырылырга мөмкин. Балык Бистәсе районы территориясе буенча әлеге маршрут (Зур божра) районның төньяк өлешендә “Идел”М-7 федераль әһәмияттәге автомобиль юлы буйлап узачак.

Жирле халыкның ялга булган ихтыяжын канәгатьләндерү өчен жиһазландырылган пляжлар булуы шартларның берсе булып тора. Суда коену һәм ял итү өчен уңайлы һәм куркынычсыз шартлар тудыру, шулай ук жирле һәм сезонлы халыкның норматив ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планы һәм Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы буенча жиһазландырылган пляжларда су объектларын һәм рекреацияләү зоналарын эшләү һәм оештыру буенча чаралар үткөрү тәкъдим ителә:

– су коену өчен файдаланыла торган рекреация зоналарының гамәлдәгеләренә инвентаризациясен үткөрү һәм перспективадагыларын ачыклау,

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан су объектларында кешеләр тормышын саклау кагыйдәләрен раслау турында” 2009 ел, 23 апрель, 256 нчы карары карар нигезендә пляжларны оештыру һәм төзекләндерү буенча чаралар составын билгеләү, ГОСТ 17.1.5.02-80 “Табигатьне саклау. Гидросфера. Су объектларын рекреацияләү зоналарына гигиеник таләпләр”.

Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү яшел үсенте утыртмалары системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсенте утыртмалары системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Уртак файдаланудагы яшел үсентеләр утыртмалары оештыру буенча чаралар – административ һәм жәмәгать биналары янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары – күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектларын яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәк түтәлләре төзү) оештыру чаралары. Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары исемлеге 2.7.1 нче таблицада күрсәтелгән.



Таблица 2.7.1

Олы Солтан авыл жирлегендә туристлык-рекреация системасын үстөрү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чараның чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәпләнгән вакыт (2026-2040 еллар)		
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>										
1	Олы Солтан авыл жирлеге	Татарстанның энже муенсасы (Зур Божра)	Маршрутны оештыру	-			+	+	Балык Бистәсе районы ТПС	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>										
1	Олы Солтан авыл жирлеге	Су объектларында (рәсми пляжларда) рекреация зоналарын оештыру проектларын эшләү	Оештыру чарасы				+	+	Балык Бистәсе районы ТПС	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>										
1	Олы Солтан авылыннан тәньяктарак	Чишмә	Төзекләндерү	объект	1	-	+	+	Балык Бистәсе районы ТПС	
2	Олы Солтан авыл жирлеге	Гомуми кулланьлыштагы яшелләндерү	Оештыру чаралары		-	-	+	+	Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы	

## 1.2. 1.6. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү

### Автомобиль юлларын үстерү

Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган. Олы Солтан авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашчак.

Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән, беренче чиратта, тормышка ашыру өчен (2020 елга кадәр) жирле (район) әһәмияттәге түбәндәге чаралар каралган:

- "М-7 "Идел" - Олы Солтан" – "М-7 "Идел" - Шумково - Балык Бистәсе" жирлегенең көньяк өлешендә 1,4 км озынлыктагы асфальт-бетон өслекле IV категорияле автомобиль юлы төзелеше;

- "Гобәй поселогына килү" автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон каплам).

### Урам-юл челтәрен үстерү

Олы Солтан авыл жирлегенең генераль планы чаралары белән, беренче чиратта, 5,7 км озынлыктагы гамәлдәге урам-юл челтәренең һәм яңа проектлана торган урыннарда урам-юл челтәренең каты өслеген урнаштыру каралган.

Таблица 2.8.1

*Олы Солтан авыл жирлегенең гамәлдәге урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	озынлыгы км.	Чараның төре
1	Олы Солтан авылы	Чыршылы	0,4	капиталь ремонт
		Садовая	0,4	капиталь ремонт
		Комсомольская	0,8	капиталь ремонт
		Мәктәп	0,4	капиталь ремонт
		Р.Шәрәфиев	1,1	капиталь ремонт
		Ленин	1,1	капиталь ремонт
2	Гобәй поселогы	Үзәк	0,6	капиталь ремонт
3	Яңа Солтан	Үзәк	0,9	капиталь ремонт
	<b>Барысы</b>		<b>5,7</b>	капиталь ремонт

### Юл сервисын үстерү

2018 елның 23 мартында кабул ителгән 1-467 номерлы хат нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетыннан федераль әһәмияттәге "М7-Идел" автомобиль юлында түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- кадастр номеры 16: 34: 091101: 98 булган жир кишәрлегендә автозаправка станциясен урнаштыру;

- кадастр номеры 16: 34: 091101:295 булган жир кишәрлегендә юл сервисы объекттын урнаштыру;

Хәзерге вакытта кадастр номерлары 16:34:091101:98, 16:34:091101:295 булган жир кишәрлекләре "авыл хужалыгы житештерүе өчен" рөхсәт ителгән файдалану рәвешендә "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " категориясенә

керә. Генераль план нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден әлеге жир кишәрлекләре категориясен сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә, юл бие сервисы объектларына рөхсәт ителгән жирләргә үзгәртү тәкъдим ителә (РФ Икътисади үсеш министрлыгының 1 сентябрь, 2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә).

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге 2.8.2 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 2.8.2

## Олы Солтан авыл жирлегендә транспорт инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чырагта (2025 елга кадәр)	Исәллән гән вакыт (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Олы Солтан авыл жирлеге	“М-7 “Идел” - Олы Солтан” – “М-7 “Идел” - Шумково - Балык Бистәсе”	Яңа төзелеш	км	1,4	+	-		Балык Бистәсе МР ТПС
2	Олы Солтан авыл жирлеге	“Гобәй поселогына килү”	капиталь ремонт (асфальт-бетон капламы урнаштыру)	км	1,5	+	-		Балык Бистәсе МР ТПС
<i>Юл сервисы объектлары</i>									
1	Олы Солтан авыл жирлеге	АЗС	Яңа төзелеш	объект	1	+	-		Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы
2	Олы Солтан авыл жирлеге	юл сервисы объекты	Яңа төзелеш	объект	1	+	-		Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ (ЖИРЛЕК) ЧАРАЛАРЫ</b>									
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Олы Солтан авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт	км	4,2	+	-		Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы
2	Гобәй поселогы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт	км	0,6	+	-		Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чараның чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәплән гән вакыт (2026-2040 еллар)	
3	Яңа Солтан авылы	Урам-юл чөлтәре	Капиталь ремонт	км	0,9	-	+	-	Олы Солтан авыл жирилеге генераль планы

### 1.3. Олы Солтан авыл жирлеген торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 мaddәсендәге 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

“Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында” 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 мaddәсенң 1 өлеше нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-нче номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенң хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2014 елда Олы Солтан авыл жирлегенң генераль планы башкарылды, ул Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәрмичә, 2015 елның 13 июлендәге 15 номерлы Олы Солтан авыл жирлеге Советы карары белән расланды һәм, тиндәшле рәвештә, гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Олы Солтан, Гобәй, Яңа Солтан авыллары торак пунктлары өчен, гамәлдәге чикләр буларак, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, “торак пунктлар жирләре” категориясендәге жир кишәрлекләре чикләре нигезендә, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары буенча, чикләр кабул ителде.

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләрнең гомуми майданы 167,43 га тәшкил итә, шулардан: Олы Солтан авылы-128,42 га, Гобәй авылы-13,18 га, Яңа Солтан авылы-25,83 га.

Олы Солтан авыл жирлегенң генераль планы буенча торак пунктларның чикләрен үзгәртү каралмаган.

## 1.4. 1.8. Экологик хэлне оптимальлэштөрү чаралары

Таблица 2.10.1

Олы Солтан авыл эфирлегендә тормышка ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар  
исемлеге

Объектларның аталышлары	Чараның төре	Төзелешнен чиратлылығы		Искәrmә
		1 чират	Исәпләнгән вакыт (срок)	
Машина-трактор паркын/минераль ашламалар складын оптимальлэштөрү, санитар-яклау зонасы күләмен торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларында	инженер-техник, оештыру чарасы	+		
ККК чүпләген бетерү, киләчәктә территорияне рекультивацияләү белән	инженер-техник, оештыру чарасы	+		
Исәп-хисап санитар-яклау зонасы проектын алга таба төзәтеп, мөгезле эре терлекләр фермасын (60 баш) оптимальлэштөрү, анда нормалаштырылган объектлар территорияләре урнашуга бәйлә рәвештә	оештыру чарасы	+		
Биотермик чокырлар санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Яшелләндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		
100 м күләмендә юл буе сервисын (АЗС) урнаштыру өчен мәйданчыкның санитар-яклау зонасын оештыру	оештыру чарасы	+		
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәэмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Олы Солтан авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан тузуга карап

### 1.5. 1.9. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

Су белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.10.1

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның аталышы	Чараның төре	Үлчөү берәм ле ге	Егэрлек	Тормышка ашыру		Чараның чыганагы
							1 чират	вакытлар исәпләнгән вакыт	
<i>Олы Солтан авыл жирлеге</i>									
1	Олы Солтан авылы	су алу	ПИР	төзелеш	данә	1	+	+	Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы
2	Олы Солтан авылы	Су белән тээмин итү челтәрләре	-	төзелеш	км	8,0	+	+	Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	чипмәләр	гидрогеологик тикшеренүүләр	оештыру	данә	6	+	+	Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы
4	Су белән тээмин итү системасы	Узлы учета водопотребления	-	оештыру	данә	-	+	+	Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы



Канализация буюнча чаралар исеMLEге

Таблица 2.10.2

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның атагышы	Чараның агалышы	Чараның төре	Үлчәү берәм ле ге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакытлары		Чараның чыганагы
							1 чират	Исәпләнгән вакыт	
<b>Олы Солтан авыл җирлеге</b>									
1	Авыл җирлеге территориясе	Автоном канализация системасы		төзелеш	данә	-	+	+	Олы Солтан авыл җирлеге генераль планы

Калдыклар белән эш итү инфраструктурасы буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.10.3

№ п/ п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның аталышы	Чараның төрө	Үлчәү берәм ле ге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакытлары			Чараның чыганагы
							1 чират	Исәплән гән вакыт	вакыт	
<b>Олы Солтан авыл эйрлеге</b>										
1	Авыл эйрлеге территориясе	-	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+		Олы Солтан авыл эйрлеге генераль планы
2	Авыл эйрлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар , данә	9	+	+		Олы Солтан авыл эйрлеге генераль планы
4	Авыл эйрлеге территориясе	ККК чүпләге	рекультивация		бер.	1	+	+		Олы Солтан авыл эйрлеге генераль планы

Жылылык белән тээмин итү буенча чаралар исемиге

Таблица 2.10.4

№ п/ п	Урнашу урыны	Объектның атагышы	Чараның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәм ле ге	Егәрле к	Тормышка ашыру вакытлары		Чараның чыганагы
							1 чират	исәплән гән вакыт	
<i>Олы Солтан авыл эңирлеге</i>									
Чаралар юк									

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.10.5

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның аталышы	Чараның төре	Үлчәү берәм ле ге	Егәрле к	Тормышка ашыру вакытлары		Чараның чыганагы
							1 чират	Исәллән гән вакыт	
<b>Олы Солтан авыл җирлеге</b>									
1	Олы Солтан авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре төзөлеше	төзөлеш	км.	-	+	+	Олы Солтан авыл жирлеге генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә

Таблица 2.10.6

№ п/ п	Урнашу урыны	Объектның атаалышы	Чараның атаалышы	Чараның төрө	Үлчәү берәм ле ге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакытлары		Чараның чыганагы
							1 чират	Исәплән гән вакыт	
<b>Олы Солтан авыл җирлегенә</b>									
7	Авыл җирлегенә территориясе	Электр тапшыру линияләре	10(6) кВ һәм 0,4 кВ көчәнешле электр тапшыру линияләрен реконструкцияләү	реконструкция	км.	-	+	+	Олы Солтан авыл җирлегенә генераль планы

Йомшак (түбән ток) чөлтәләр буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.10.7

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның аталышы	Чараның аталышы	Чараның төрө	Үлчәү берәм ле ге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакытлары			Чараның чыганагы
							1 чират	исәлләнгән вакыт	вакыт	
<b>Олы Солтан авыл җирлеге</b>										
1	Авыл җирлеге территориясе	Телефон		Оештыру	Телефоннар саны	92	+	+		Олы Солтан авыл җирлеге генераль планы

## 2. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

Таблица 3.1

Олы Солтан авыл җирлеге территориясеннән файдалану балансы

Территориянең аталышы	Гамәлдәге хәл (2018 ел)		Исәпләнгән вакыт (2040 ел)	
	га	%	га	%
<b>Олы Солтан авыл җирлеге территориясенең гомуми мәйданы, шул исәптән:</b>	<b>4259,54</b>	<b>100</b>	<b>4259,54</b>	<b>100</b>
<b>Торак пунктларның территорияләре, шул исәптән:</b>	<b>167,43</b>	<b>3,9</b>	<b>167,43</b>	<b>3,9</b>
Олы Солтан авылы	128,42	3	128,42	3
Гобәй поселогы	13,18	0,3	13,18	0,3
Яңа Солтан авылы	25,83	0,6	25,83	0,6
<b>Житештерү зонасы</b>	<b>15,07</b>	<b>0,4</b>	<b>15,07</b>	<b>0,4</b>
<b>Инженерлык инфраструктурасы зонасы</b>	<b>0,57</b>	<b>0</b>	<b>0,57</b>	<b>0</b>
<b>Транспорт инфраструктурасы зонасы</b>	<b>22,75</b>	<b>0,5</b>	<b>33,42</b>	<b>0,8</b>
<b>Авыл хужалыгы кулланышы зонасы, шул исәптән:</b>	<b>3376,83</b>	<b>79,3</b>	<b>3366,16</b>	<b>79</b>
авыл хужалыгы җирләре зонасы <sup>1</sup>	3376,59	79,3	3365,92	79
бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен җирләр зонасы	0,24	0	0,24	0
<b>Махсус билгеләнештәге зона, шул исәптән:</b>	<b>1,06</b>	<b>0</b>	<b>1,06</b>	<b>0</b>
зиратлар	0,5	0	0,5	0
махсус билгеләнештәге зона (себер язвасы өчен үлэт базы, биотермик чокыр)	0,19	0	0,19	0
ККК чүпләге	0,37	0	0	0
махсус билгеләнештәге яшелләндерү <sup>2</sup>	0	0	0,37	0
<b>Табигать объектлары зонасы, шул исәптән:</b>	<b>675,83</b>	<b>15,9</b>	<b>675,83</b>	<b>15,9</b>
урманнар, урман полосалары, урман утыртмалары, агач-куак үсемлекләре	617,2	14,5	617,2	14,5
өске су объекты (елгалар, инешләр, күлләр, канаулар)	23,56	0,6	23,56	0,6
башка территорияләр (файдаланылмый торган территорияләр, бозылган рельефлы территорияләр, чокырлар, текә ярлар, ерганаклар һ. б.)	35,07	0,8	35,07	0,8

Примечание: <sup>1</sup>авыл хужалыгы җирләренең территориясен 10,67 гектарга кыскарту 2.6 бүлгә нигезендә автомобиль юлларын төзү белән бәйле.

<sup>2</sup>Махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру җирләреннән категориясен үзгәртмичә 0,37 гектар мәйданлы каты көнкүреш калдыклары чүпләге территориясендә тәкъдим ителә

Таблица 3.2

*Олы Солтан авыл жирлеге генераль планының төп техник-  
икътисади күрсәткечләре*

№ п/п	Күрсәткечнең аталышы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәпләнгән ел (2040 ел)
<b>1.</b>	<b>Халык</b>				
1.1	Халык саны-барлығы, шул исәптән:	кеше	271	231	200
	Олы Солтан	кеше	235	200	172
	Гобәй поселогы	кеше	21	18	16
	Яңа Солтан	кеше	15	13	12
<b>2.</b>	<b>Торак фонды</b>				
2.1	Торак фонды-барлығы, шул исәптән	мең кв.м	10,08	10,08	10,08
	Олы Солтан	мең кв.м	7,92	7,92	7,92
	Гобәй поселогы	мең кв.м	0,76	0,76	0,76
	Яңа Солтан	мең кв.м	1,4	1,4	1,4
2.2	Яңа торак төзелеше-барлығы, шул исәптән	мең кв.м	-	-	-
	Олы Солтан	мең кв.м	-	-	-
	Гобәй поселогы	мең кв.м	-	-	-
	Яңа Солтан	мең кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектлары</b>				
3.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары (балалар бакчалары), шул исәптән:	урын	-	3	3
	- гамәлдәге саклана торган			-	3
	-яңа төзелеш			3	-
3.2	Гомуми белем бирү оешмалары (гомуми белем бирү мәктәпләре), шул исәптән:	урын	180	180	180
	- гамәлдәге саклана торган			180	180
	-яңа төзелеш			-	-
3.3	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру, шул исәптән:	укучы	-	17	17
	- гамәлдәге саклана торган			-	17
	-яңа төзелеш			17	-
3.4	Амбулатор-поликлиника оешмалары, шул исәптән:	сменага пациентлар саны	15	15	15
	- гамәлдәге саклана торган			15	15
	-яңа төзелеш			-	-
3.5	Мәдәният йортлары һәм авыл клублары, шул исәптән:	урын	100	100	100
	- гамәлдәге саклана торган			100	100
	-яңа төзелеш			-	-
3.6	Китапханәләр, шул исәптән:	мең нөсхә	6,8	6,8	6,8
	- гамәлдәге саклана торган			6,8	6,8
	-яңа төзелеш			-	-
3.7	Спорт заллары, шул исәптән:	кв.м	125	125	125
	- гамәлдәге саклана торган			125	125
	-яңа төзелеш			-	-
3.8	Яссылык спорт корылмалары, шул исәптән:	кв.м	-	450	-



№ п/п	Күрсәткечнең аталышы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәпләнгән ел (2040 ел)
	- гамәлдәге саклана торган			-	450
	-яңа төзелеш			450	-
3.9	Сәүдә предприятиеләре, шул исәптән:	кв.м сәүдә майданы	18	69	69
	- гамәлдәге саклана торган			18	69
	-яңа төзелеш			51	-
3.10	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шул исәптән:	эш урыны	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торган			-	1
	-яңа төзелеш			1	-
3.11	Жәмәгать туклануы предприятиеләре, шул исәптән:		-	9	9
	- гамәлдәге саклана торган	урын		-	9
	-яңа төзелеш	урын		9	-
3.12	Элемтә бүлекләре, шул исәптән:	объект	1	1	1
	- гамәлдәге саклана торган			1	1
	-яңа төзелеш			-	-
3.13	Банк бүлекләре, филиаллары, шул исәптән:	объект	-	-	-
	- гамәлдәге саклана торган			-	-
	-яңа төзелеш			-	-
3.14	Полиция, шул исәптән:	объект	-	-	-
	- гамәлдәге саклана торган			-	-
	-яңа төзелеш			-	-
3.15	Дини объектлар, шул исәптән:	объект	1	1	1
	- гамәлдәге саклана торган			1	1
	-яңа төзелеш			-	-
3.16	Жәмәгать бәдрәфләре, шул исәптән:	прибор	-	-	-
	- гамәлдәге саклана торган			-	-
	-яңа төзелеш			-	-
<b>4.</b>	<b>Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү</b>				
4.1	Зиратларның гомуми майданы, шул исәптән:	га	3,8	3,8	3,8
	- гамәлдәге	га	3,8	3,8	3,8
	- гамәлдә булмаган	га	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Транспорт инфраструктурасы</b>				
5.1	Автомобиль юлларының озынлыгы-барлыгы, шул исәптән:	км	12,2	13,6	13,6
5.1.1	Федераль әһәмияттәге	км	-	-	-
5.1.2	Региональ әһәмияттәге	км	6,5	6,5	6,5
5.1.3	Жирле әһәмияттәге	км	5,7	7,1	7,1
<b>6</b>	<b>Инженерлык инфраструктурасы</b>				
6.1	Су белән тәэмин итү				
	- су куллану	куб. м./тәүл.	122,3	112,2	104,3
6.2	Канализация				
	- агынты суларның гомуми күләме	куб. м./тәүл.	47,5	40,5	35
6.3	Санитар чистарту				

№ п/п	Күрсәткечнең аталышы	Үлчәү берәмлеге	Башлан гыч ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәплән гән ел (2040 ел)
	- ККК күләме	т/ел	99,31	91,66	85,9
	- ККК өчен контейнерлар	данә	-	9	9
6.4.	Жылылык белән тәэмин итү				
	- котельныйларның гомуми саны	данә	-	-	-
6.5.	Газ белән тәэмин итү				
	- газның еллык сарыф ителүе	мең нм <sup>3</sup> /ел	51,7	50,82	44,0
6.6.	Электр белән тәэмин итү				
	- еллык электр куллану	мең кВт.сәг/ел	588,070	501,270	434,000
	- исәп-хисап егәрлеге	кВт	147,1096	147,1096	147,1096
	- трансформатор подстанцияләренең гомуми егәрлеге	кВА	156,4996	156,4996	156,4996
6.7.	Йомшак (түбән ток) челтәрләре				
	телефоннар саны	данә	75	92	92

№ п/п		
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Граница деревни Новый Салтан Большесалтанского сельского поселения Рыбно- Слободского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	258300 кв.м ± 110 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Деревня Новый Салтан

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	455741.18	1361759.55	Аналитический метод. 0.10	—
н2	455745.50	1361761.53	Аналитический метод. 0.10	—
н3	455749.46	1361763.36	Аналитический метод. 0.10	—
н4	455758.82	1361767.67	Аналитический метод. 0.10	—
н5	455758.67	1361768.05	Аналитический метод. 0.10	—
н6	455758.18	1361769.28	Аналитический метод. 0.10	—
н7	455704.45	1361903.60	Аналитический метод. 0.10	—
н8	455702.34	1361908.87	Аналитический метод. 0.10	—
н9	455699.18	1361916.76	Аналитический метод. 0.10	—
н10	455698.32	1361918.93	Аналитический метод. 0.10	—
н11	455696.23	1361924.14	Аналитический метод. 0.10	—
н12	455695.75	1361927.57	Аналитический метод. 0.10	—
н13	455694.59	1361935.88	Аналитический метод. 0.10	—
н14	455664.36	1362152.49	Аналитический метод. 0.10	—
н15	455662.94	1362162.66	Аналитический метод. 0.10	—
н16	455661.19	1362175.19	Аналитический метод. 0.10	—
н17	455659.80	1362185.15	Аналитический метод. 0.10	—
н18	455658.32	1362195.75	Аналитический метод. 0.10	—
н19	455675.69	1362195.85	Аналитический метод. 0.10	—
н20	455679.93	1362195.88	Аналитический метод. 0.10	—
н21	455701.00	1362196.00	Аналитический метод. 0.10	—
н22	455718.67	1362197.67	Аналитический метод. 0.10	—
н23	455728.67	1362209.00	Аналитический метод. 0.10	—
н24	455734.62	1362305.60	Аналитический метод. 0.10	—
н25	455735.78	1362324.41	Аналитический метод. 0.10	—
н26	455736.00	1362327.86	Аналитический метод. 0.10	—
н27	455736.96	1362343.53	Аналитический метод. 0.10	—
н28	455740.83	1362406.33	Аналитический метод. 0.10	—
н29	455739.84	1362416.43	Аналитический метод. 0.10	—
н30	455733.99	1362475.78	Аналитический метод. 0.10	—
н31	455731.68	1362499.20	Аналитический метод. 0.10	—
н32	455730.50	1362511.12	Аналитический метод. 0.10	—
н33	455729.81	1362518.14	Аналитический метод. 0.10	—
н34	455727.44	1362542.19	Аналитический метод. 0.10	—
н35	455726.91	1362547.58	Аналитический метод. 0.10	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Деревня Новый Салтан

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

н36	455722.89	1362588.34	Аналитический метод. 0.10	—
н37	455722.02	1362597.22	Аналитический метод. 0.10	—
н38	455710.79	1362596.90	Аналитический метод. 0.10	—
н39	455670.20	1362595.73	Аналитический метод. 0.10	—
н40	455659.00	1362590.99	Аналитический метод. 0.10	—
н41	455641.02	1362583.38	Аналитический метод. 0.10	—
н42	455635.64	1362581.10	Аналитический метод. 0.10	—
н43	455597.10	1362564.78	Аналитический метод. 0.10	—
н44	455538.39	1362539.93	Аналитический метод. 0.10	—
н45	455533.23	1362537.75	Аналитический метод. 0.10	—
н46	455508.70	1362527.37	Аналитический метод. 0.10	—
н47	455508.45	1362527.26	Аналитический метод. 0.10	—
н48	455506.23	1362522.80	Аналитический метод. 0.10	—
н49	455496.18	1362502.68	Аналитический метод. 0.10	—
н50	455494.52	1362499.35	Аналитический метод. 0.10	—
н51	455493.84	1362497.98	Аналитический метод. 0.10	—
н52	455459.00	1362428.18	Аналитический метод. 0.10	—
н53	455458.00	1362426.18	Аналитический метод. 0.10	—
н54	455430.32	1362370.71	Аналитический метод. 0.10	—
н55	455429.84	1362323.00	Аналитический метод. 0.10	—
н56	455252.54	1362215.47	Аналитический метод. 0.10	—
н57	455252.48	1362215.43	Аналитический метод. 0.10	—
н58	455292.31	1362125.99	Аналитический метод. 0.10	—
н59	455294.34	1362121.43	Аналитический метод. 0.10	—
н60	455306.87	1362093.29	Аналитический метод. 0.10	—
н61	455332.17	1362036.50	Аналитический метод. 0.10	—
н62	455338.54	1362037.73	Аналитический метод. 0.10	—
н63	455338.75	1362037.30	Аналитический метод. 0.10	—
н64	455391.68	1362048.03	Аналитический метод. 0.10	—
н65	455394.26	1362048.53	Аналитический метод. 0.10	—
н66	455394.37	1362048.55	Аналитический метод. 0.10	—
н67	455415.11	1361967.09	Аналитический метод. 0.10	—
н68	455431.43	1361902.97	Аналитический метод. 0.10	—
н69	455432.00	1361900.73	Аналитический метод. 0.10	—
н70	455432.29	1361899.58	Аналитический метод. 0.10	—
н71	455432.45	1361898.95	Аналитический метод. 0.10	—
н72	455432.70	1361897.99	Аналитический метод. 0.10	—
н73	455437.42	1361879.43	Аналитический метод. 0.10	—
н74	455457.18	1361848.79	Аналитический метод. 0.10	—
н75	455457.87	1361847.71	Аналитический метод. 0.10	—
н76	455470.73	1361827.77	Аналитический метод. 0.10	—
н77	455471.45	1361826.67	Аналитический метод. 0.10	—
н78	455487.98	1361801.03	Аналитический метод. 0.10	—
н79	455490.24	1361797.53	Аналитический метод. 0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Деревня Новый Салтан**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

н80	455492.81	1361793.55	Аналитический метод. 0.10	–
н81	455494.17	1361791.43	Аналитический метод. 0.10	–
н82	455509.10	1361768.29	Аналитический метод. 0.10	–
н83	455510.07	1361766.78	Аналитический метод. 0.10	–
н84	455541.06	1361718.72	Аналитический метод. 0.10	–
н85	455549.32	1361705.92	Аналитический метод. 0.10	–
н86	455561.27	1361707.28	Аналитический метод. 0.10	–
н87	455562.17	1361707.38	Аналитический метод. 0.10	–
н88	455641.09	1361716.36	Аналитический метод. 0.10	–
н89	455647.01	1361717.03	Аналитический метод. 0.10	–
н90	455648.30	1361717.18	Аналитический метод. 0.10	–
н91	455649.53	1361717.32	Аналитический метод. 0.10	–
н92	455651.78	1361718.36	Аналитический метод. 0.10	–
н1	455741.18	1361759.55	Аналитический метод. 0.10	–

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

**Текстовое описание местоположения границ объекта**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н33	по границе с/х угодий
н33	н35	по руслу реки
н35	н44	по границе с/х угодий
н44	н45	по руслу реки
н45	н52	по границе с/х угодий
н52	н53	по руслу реки Екатериновка
н53	н70	по границе с/х угодий
н70	н72	по руслу реки Екатериновка
н72	н74	по границе древесно-кустарниковой растительности
н74	н87	по побережью реки Екатериновка
н87	н88	по руслу реки Екатериновка
н88	н1	по границе с/х угодий

**КАРТА ПЛАН**  
**Деревня Новый Салтан**  
(наименование объекта землеустройства)  
**План границ объекта землеустройства**



**Условные обозначения**

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Существующая часть границы земельного участка, показанная в ГИС сведения о которой достаточна для определения ее местоположения.

Визуализируемая часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.



Подпись заместителя директора  
Дата 29.08.2018г.

А.Д. Хасьянов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Село Большой Салтан**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Граница села Большой Салтан Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	128.42 га ± 0.02 га
3.	Иные характеристики объекта	—



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Село Большой Салтан

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	457574.37	1356376.59	Аналитический метод. 0.10	–
н2	457599.28	1356396.19	Аналитический метод. 0.10	–
н3	457639.72	1356428.00	Аналитический метод. 0.10	–
н4	457630.48	1356573.92	Аналитический метод. 0.10	–
н5	457625.56	1356651.63	Аналитический метод. 0.10	–
н6	457624.66	1356665.83	Аналитический метод. 0.10	–
н7	457624.44	1356669.37	Аналитический метод. 0.10	–
н8	457573.78	1356705.54	Аналитический метод. 0.10	–
н9	457531.35	1356731.08	Аналитический метод. 0.10	–
н10	457442.42	1356794.16	Аналитический метод. 0.10	–
н11	457407.52	1356877.38	Аналитический метод. 0.10	–
н12	457359.99	1357011.76	Аналитический метод. 0.10	–
н13	457358.60	1357015.70	Аналитический метод. 0.10	–
н14	457356.55	1357021.49	Аналитический метод. 0.10	–
н15	457245.93	1357142.35	Аналитический метод. 0.10	–
н16	457196.67	1357196.17	Аналитический метод. 0.10	–
н17	457180.53	1357204.31	Аналитический метод. 0.10	–
н18	457173.77	1357207.73	Аналитический метод. 0.10	–
н19	457084.40	1357252.85	Аналитический метод. 0.10	–
н20	456946.07	1357323.94	Аналитический метод. 0.10	–
н21	456944.50	1357324.74	Аналитический метод. 0.10	–
н22	456794.37	1357276.09	Аналитический метод. 0.10	–
н23	456778.57	1357270.97	Аналитический метод. 0.10	–
н24	456634.44	1357263.02	Аналитический метод. 0.10	–
н25	456628.96	1357262.72	Аналитический метод. 0.10	–
н26	456606.13	1357261.46	Аналитический метод. 0.10	–
н27	456534.38	1357257.50	Аналитический метод. 0.10	–
н28	456409.95	1357246.83	Аналитический метод. 0.10	–
н29	456396.33	1357245.67	Аналитический метод. 0.10	–
н30	456249.30	1357035.48	Аналитический метод. 0.10	–
н31	456246.89	1357032.04	Аналитический метод. 0.10	–
н32	456236.01	1356973.32	Аналитический метод. 0.10	–
н33	456229.39	1356937.61	Аналитический метод. 0.10	–
н34	456214.48	1356857.16	Аналитический метод. 0.10	–
н35	456214.39	1356856.65	Аналитический метод. 0.10	–

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Село Большой Салтан

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

н36	456042.82	1356797.98	Аналитический метод. 0.10	—
н37	456018.30	1356789.60	Аналитический метод. 0.10	—
н38	455966.30	1356771.82	Аналитический метод. 0.10	—
н39	455952.22	1356594.37	Аналитический метод. 0.10	—
н40	456060.13	1356530.04	Аналитический метод. 0.10	—
н41	456076.93	1356519.72	Аналитический метод. 0.10	—
н42	456077.06	1356519.64	Аналитический метод. 0.10	—
н43	456252.34	1356411.96	Аналитический метод. 0.10	—
н44	456408.78	1356315.85	Аналитический метод. 0.10	—
н45	456476.19	1356274.44	Аналитический метод. 0.10	—
н46	456770.39	1356225.87	Аналитический метод. 0.10	—
н47	456771.66	1356225.66	Аналитический метод. 0.10	—
н48	456824.16	1356231.13	Аналитический метод. 0.10	—
н49	456873.53	1356236.28	Аналитический метод. 0.10	—
н50	456922.56	1356241.38	Аналитический метод. 0.10	—
н51	456999.52	1356249.40	Аналитический метод. 0.10	—
н52	457019.46	1356251.48	Аналитический метод. 0.10	—
н53	457179.80	1356268.19	Аналитический метод. 0.10	—
н54	457328.71	1356252.83	Аналитический метод. 0.10	—
н55	457396.20	1356239.68	Аналитический метод. 0.10	—
н56	457416.22	1356255.07	Аналитический метод. 0.10	—
н1	457574.37	1356376.59	Аналитический метод. 0.10	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

## Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	по руслу реки Салтанка
н2	н38	по границе с/х угодий
н38	н39	по руслу реки Салтанка
н39	н1	по границе с/х угодий

**КАРТА ПЛАН**  
**Село Большой Салтан**  
(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**



с.Большой Салтан

**Условные обозначения**

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Водные объекты

Подпись заместителя директора /Х.Д.Хасьянов

Дата 29.08.2018г.



Масштаб 1:4000

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Поселок Губайдулловка**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Граница поселка Губайдулловка Большесалтанского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	131769 кв.м ± 74 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Поселок Губайдулловка

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	455470.82	1359392.97	Аналитический метод. 0.10	—
н2	455471.05	1359393.16	Аналитический метод. 0.10	—
н3	455465.02	1359395.58	Аналитический метод. 0.10	—
н4	455457.90	1359502.17	Аналитический метод. 0.10	—
н5	455456.41	1359514.88	Аналитический метод. 0.10	—
н6	455445.16	1359610.85	Аналитический метод. 0.10	—
н7	455442.49	1359633.58	Аналитический метод. 0.10	—
н8	455438.42	1359668.31	Аналитический метод. 0.10	—
н9	455436.75	1359682.56	Аналитический метод. 0.10	—
н10	455390.18	1359813.13	Аналитический метод. 0.10	—
н11	455380.89	1359839.18	Аналитический метод. 0.10	—
н12	455369.59	1359870.87	Аналитический метод. 0.10	—
н13	455285.75	1359896.03	Аналитический метод. 0.10	—
н14	455261.67	1359906.67	Аналитический метод. 0.10	—
н15	455251.09	1359907.23	Аналитический метод. 0.10	—
н16	455232.39	1359908.22	Аналитический метод. 0.10	—
н17	455211.75	1359909.31	Аналитический метод. 0.10	—
н18	455192.67	1359910.32	Аналитический метод. 0.10	—
н19	455177.32	1359911.13	Аналитический метод. 0.10	—
н20	455175.19	1359911.25	Аналитический метод. 0.10	—
н21	455172.97	1359911.36	Аналитический метод. 0.10	—
н22	455138.92	1359913.17	Аналитический метод. 0.10	—
н23	455102.83	1359915.08	Аналитический метод. 0.10	—
н24	455100.73	1359915.19	Аналитический метод. 0.10	—
н25	455091.67	1359915.67	Аналитический метод. 0.10	—
н26	455082.41	1359907.76	Аналитический метод. 0.10	—
н27	455080.05	1359905.74	Аналитический метод. 0.10	—
н28	455075.66	1359902.00	Аналитический метод. 0.10	—
н29	455066.31	1359894.01	Аналитический метод. 0.10	—
н30	455062.00	1359890.33	Аналитический метод. 0.10	—
н31	455060.88	1359888.87	Аналитический метод. 0.10	—
н32	455059.00	1359886.42	Аналитический метод. 0.10	—
н33	455054.33	1359880.33	Аналитический метод. 0.10	—
н34	455061.67	1359855.93	Аналитический метод. 0.10	—
н35	455082.62	1359786.18	Аналитический метод. 0.10	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Поселок Губайдулловка

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

н36	455083.77	1359782.36	Аналитический метод. 0.10	—
н37	455130.34	1359627.36	Аналитический метод. 0.10	—
н38	455131.85	1359622.34	Аналитический метод. 0.10	—
н39	455131.98	1359622.25	Аналитический метод. 0.10	—
н40	455132.55	1359621.85	Аналитический метод. 0.10	—
н41	455192.12	1359579.81	Аналитический метод. 0.10	—
н42	455254.66	1359535.67	Аналитический метод. 0.10	—
н43	455313.26	1359454.47	Аналитический метод. 0.10	—
н44	455325.66	1359446.66	Аналитический метод. 0.10	—
н45	455383.69	1359410.10	Аналитический метод. 0.10	—
н46	455391.76	1359405.01	Аналитический метод. 0.10	—
н47	455434.40	1359378.15	Аналитический метод. 0.10	—
н48	455436.59	1359376.77	Аналитический метод. 0.10	—
н49	455438.33	1359375.67	Аналитический метод. 0.10	—
н50	455444.99	1359375.67	Аналитический метод. 0.10	—
н51	455450.00	1359375.67	Аналитический метод. 0.10	—
н1	455470.82	1359392.97	Аналитический метод. 0.10	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

## Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н22	по границе с/х угодий
н22	н34	вдоль болота
н34	н1	по границе с/х угодий

**КАРТА ПЛАН**  
**Поселок Губайдуллинка**  
 (наименование объекта землеустройства)  
**План границ объекта землеустройства**



**Условные обозначения**

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.  
 Существующая часть границы земельныя участка, имеющаяся в ЕКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.  
 Новая, образуемая часть границы земельныя участка, сведения о которой необходимы для определения ее местоположения.

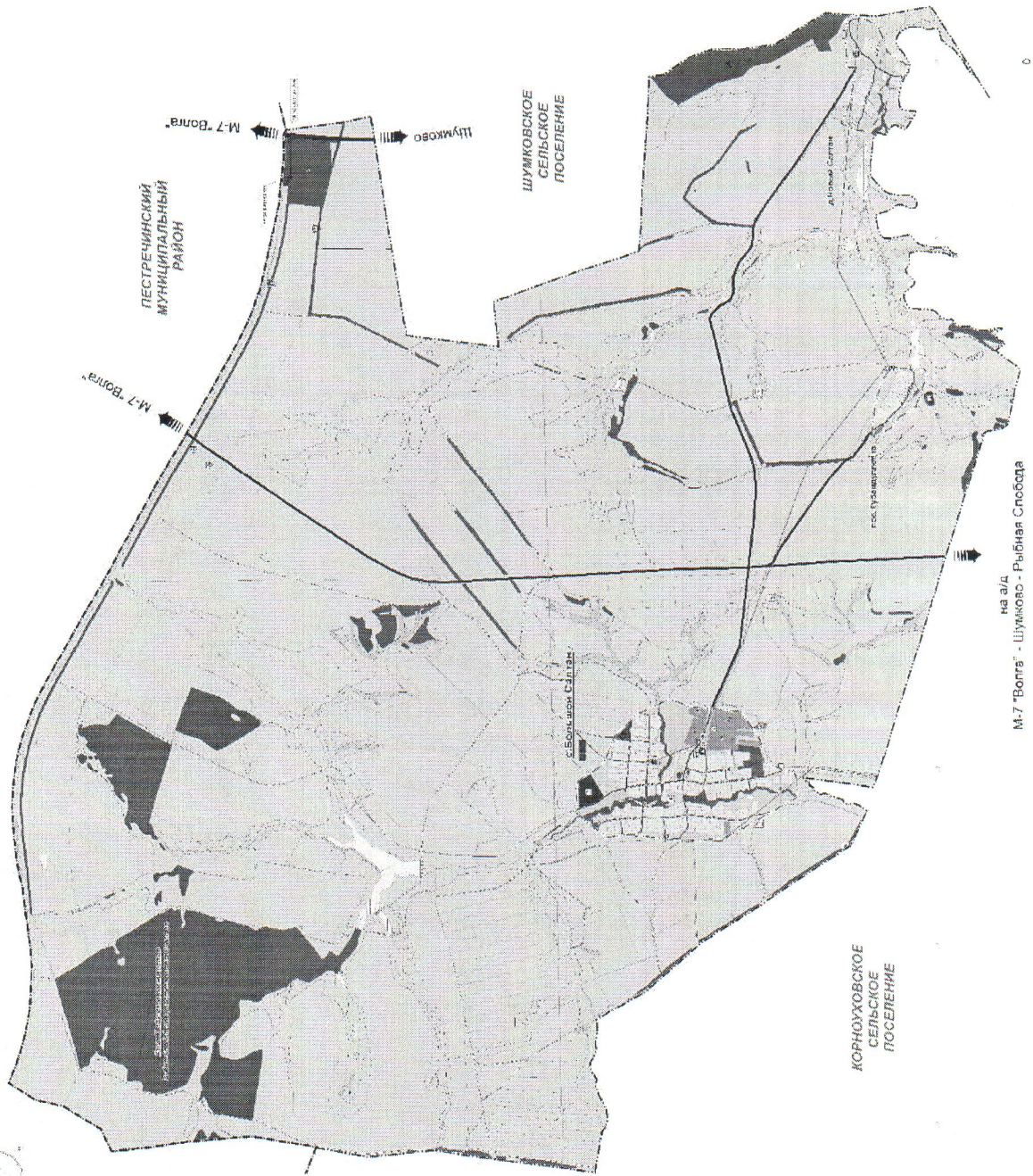
Подпись заместителя директора \_\_\_\_\_ Х.И. Хисьятов

Дата 29.08.2018г.



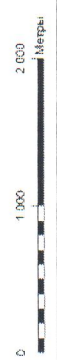
# Приложение 2

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



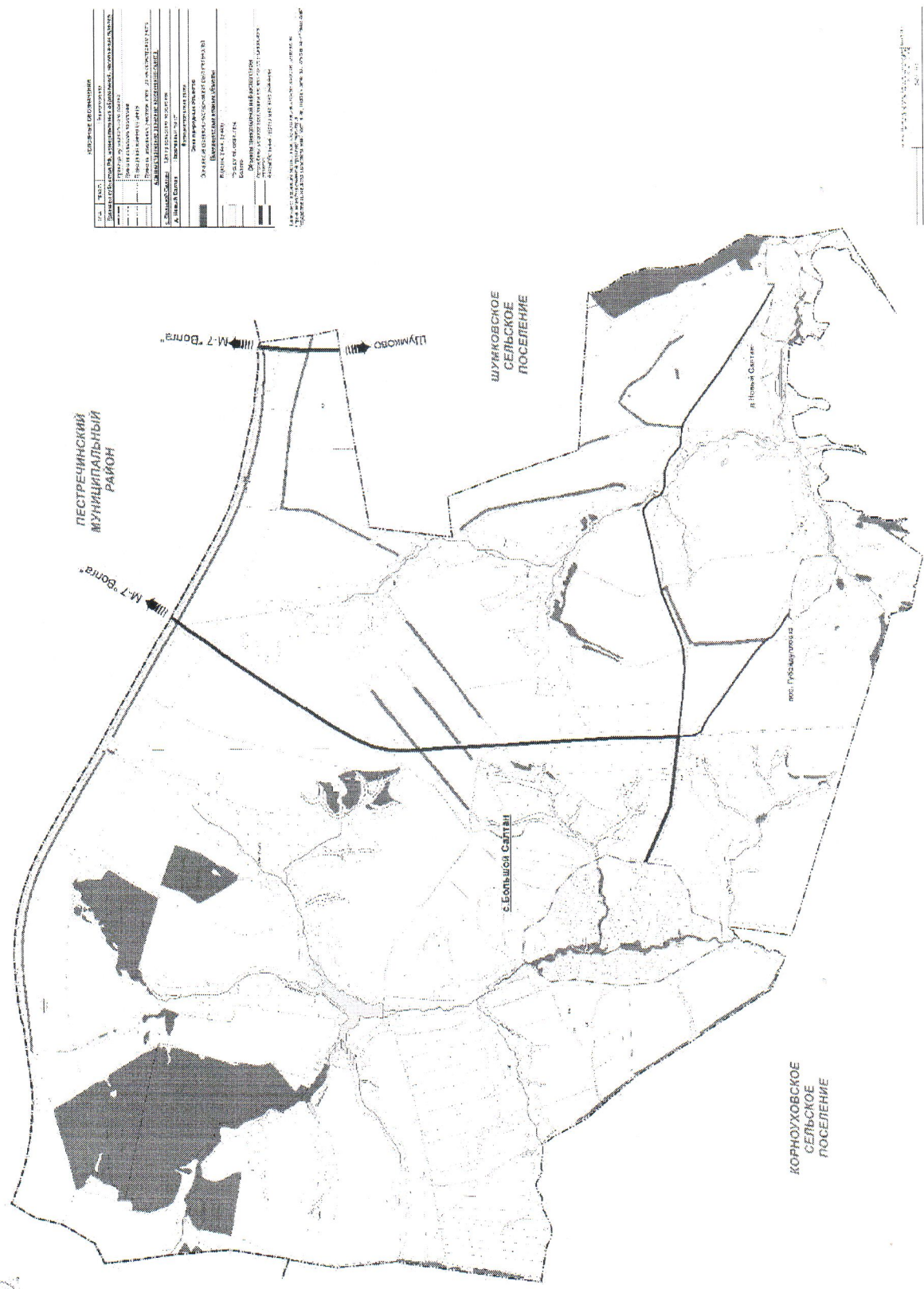
КОЛЛЕГИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	
№ п/п	Фамилия, имя, отчество
1	Иванов Иван Иванович
2	Петров Петр Петрович
3	Сидоров Сергей Сергеевич
4	Смирнов Алексей Алексеевич
5	Соколов Дмитрий Дмитриевич
6	Толкачев Александр Александрович
7	Трофимов Владимир Владимирович
8	Федотов Алексей Алексеевич
9	Харьков Павел Павлович
10	Цыганов Алексей Алексеевич
11	Чайков Алексей Алексеевич
12	Шарипов Рамис Рамисович
13	Шарипов Рамис Рамисович
14	Шарипов Рамис Рамисович
15	Шарипов Рамис Рамисович
16	Шарипов Рамис Рамисович
17	Шарипов Рамис Рамисович
18	Шарипов Рамис Рамисович
19	Шарипов Рамис Рамисович
20	Шарипов Рамис Рамисович
21	Шарипов Рамис Рамисович
22	Шарипов Рамис Рамисович
23	Шарипов Рамис Рамисович
24	Шарипов Рамис Рамисович
25	Шарипов Рамис Рамисович
26	Шарипов Рамис Рамисович
27	Шарипов Рамис Рамисович
28	Шарипов Рамис Рамисович
29	Шарипов Рамис Рамисович
30	Шарипов Рамис Рамисович
31	Шарипов Рамис Рамисович
32	Шарипов Рамис Рамисович
33	Шарипов Рамис Рамисович
34	Шарипов Рамис Рамисович
35	Шарипов Рамис Рамисович
36	Шарипов Рамис Рамисович
37	Шарипов Рамис Рамисович
38	Шарипов Рамис Рамисович
39	Шарипов Рамис Рамисович
40	Шарипов Рамис Рамисович
41	Шарипов Рамис Рамисович
42	Шарипов Рамис Рамисович
43	Шарипов Рамис Рамисович
44	Шарипов Рамис Рамисович
45	Шарипов Рамис Рамисович
46	Шарипов Рамис Рамисович
47	Шарипов Рамис Рамисович
48	Шарипов Рамис Рамисович
49	Шарипов Рамис Рамисович
50	Шарипов Рамис Рамисович

Условные обозначения	
№	Обозначение
1	Генеральный план
2	Муниципальный район
3	Сельское поселение
4	Сельский населенный пункт
5	Участок
6	Земельный участок
7	Объект местного значения
8	Объект регионального значения
9	Объект федерального значения
10	Объект международного значения





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



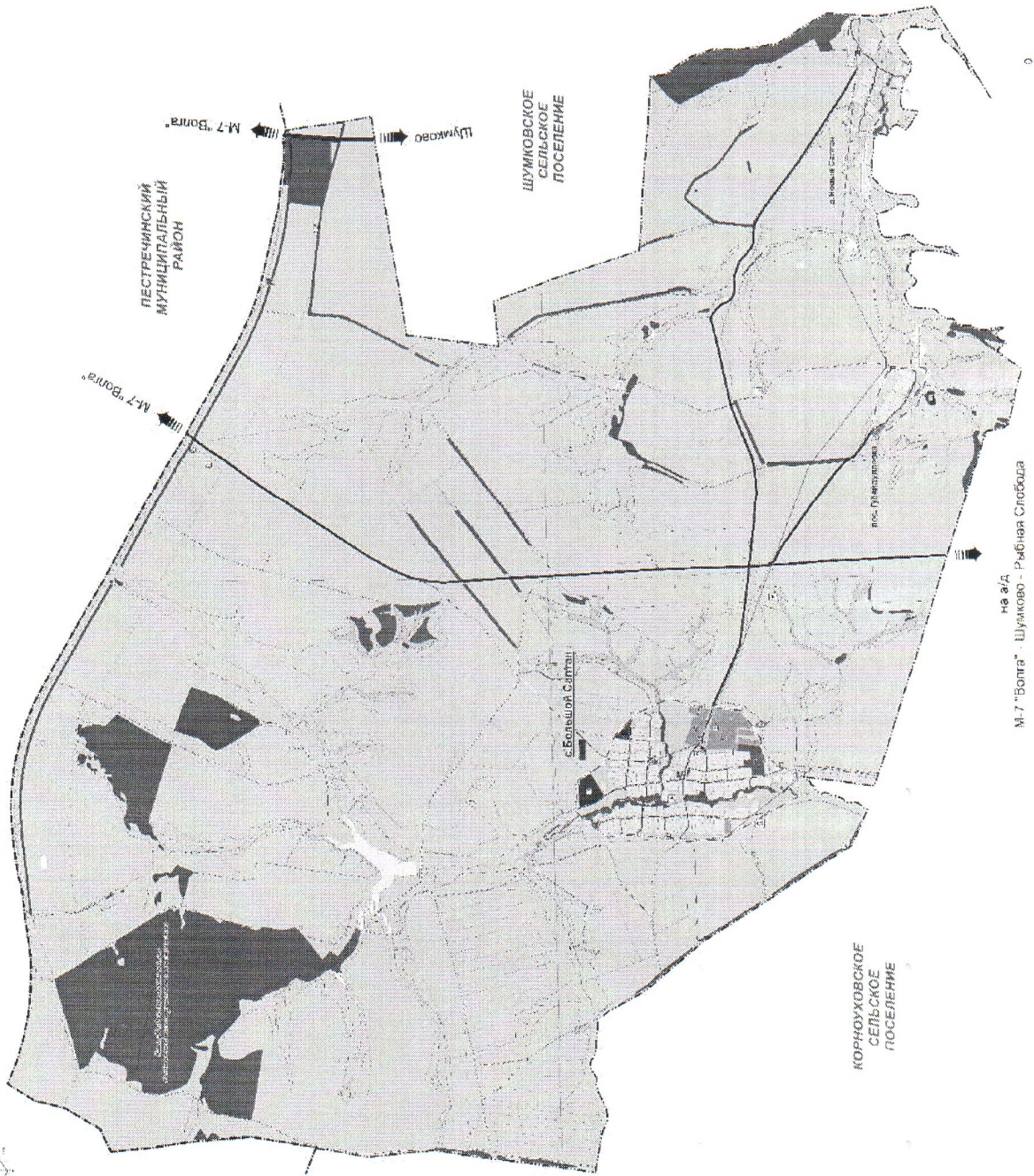
СМ.	НАЗВ.	ОБЪЕКТЫ
1	Генеральный план	Генеральный план
2	Муниципальный район	Муниципальный район
3	Сельское поселение	Сельское поселение
4	Населенный пункт	Населенный пункт
5	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
6	Генеральный план	Генеральный план
7	Муниципальный район	Муниципальный район
8	Сельское поселение	Сельское поселение
9	Населенный пункт	Населенный пункт
10	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
11	Генеральный план	Генеральный план
12	Муниципальный район	Муниципальный район
13	Сельское поселение	Сельское поселение
14	Населенный пункт	Населенный пункт
15	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
16	Генеральный план	Генеральный план
17	Муниципальный район	Муниципальный район
18	Сельское поселение	Сельское поселение
19	Населенный пункт	Населенный пункт
20	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов

СМ.	НАЗВ.	ОБЪЕКТЫ
1	Генеральный план	Генеральный план
2	Муниципальный район	Муниципальный район
3	Сельское поселение	Сельское поселение
4	Населенный пункт	Населенный пункт
5	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
6	Генеральный план	Генеральный план
7	Муниципальный район	Муниципальный район
8	Сельское поселение	Сельское поселение
9	Населенный пункт	Населенный пункт
10	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
11	Генеральный план	Генеральный план
12	Муниципальный район	Муниципальный район
13	Сельское поселение	Сельское поселение
14	Населенный пункт	Населенный пункт
15	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов

0 1 000 2 000

# Приложение 4

РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



№	Символ	Наименование функциональной зоны
1	[Symbol]	Зона селения
2	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
3	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
4	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
5	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
6	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
7	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
8	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
9	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
10	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
11	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
12	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
13	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
14	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
15	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
16	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
17	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
18	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
19	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
20	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
21	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
22	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения

№	Символ	Наименование функциональной зоны
23	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
24	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
25	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
26	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
27	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
28	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
29	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
30	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
31	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения
32	[Symbol]	Зона селения с элементами зон селения и зон селения