

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 маддәсенә таянып, «Аукцион үткәру турында» 2020 елның 10 июнендәге 201 нче вәкаләтле орган карары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендау хокукына аукцион үткәрә

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рөхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе (сумнарда)	НЦ ның 50% задатогы (сум.)	Аукцион адымы НЦ дан 3% (сум.)	Искәрмә
1	16:05:170301:95	12000	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Сахаровка авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Аренда лау/ 10 ел	824,40	412,20	24,73	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары максималь һәм (яисә) минималь мөмкин:

**СХ-1 зонасы** - авыл хужалыгы жирләре зонасы. **Капиталь төзелеш объектларын төзүдән башка.**

**Аукцион үткәру турында хәбәр** Россия Федерациясенәң рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенәң рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап сәчетына задатокларны күчәрә:** Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. сәчет 40302810002315000103, ААЖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, к/сч

30101810000000000805. Түләү билгеләү: номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенң адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

**Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчерүгә килешү тәзүе дип таныла.**

**Сатуларны оештыручының исәп-хисап сетына задаток килү:** задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сетына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып сәттан өзәмтә тора.

**САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӨКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӨБӨРНАМӘДӨ БИЛГЕЛӘНГӨН ФОРМАДА (КӨГАЗЬДӨ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӨ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӨН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӨ УЛ КЕРГӨН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӨН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӨН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА НӘМ КАБУЛ ИТЕЛӨ. НӨР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

**Заявклар кабул ителә башлау датасы нәм вакыты: 15.06.2020 е. сәг. 08:00.**

**Заявкларны кабул итү датасы нәм тәмамлану вакыты: 11.07.2020 е. сәг. 08:00 кадәр.**

**Гаризалар көн саен эш көннәрендә нәм сәгатьләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) нәм бәйрәм көннәреннән тыш:** дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск штб., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:**

- 1) аукционда аукционны үткәрү турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен сәтның банк реквизитларын күрсәтеп;
- 2) мөрәжәгать итүченең шәхесән таныклаучы документлар күчермәләрен (гражданнар өчен);
- 3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;
- 4) задатка кертүне раслый торган документлар.

**Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рәхсәт ителми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;
- 2) аукционда катнашуга заявкларны карау датасына задатка килмәү;
- 3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы нәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма

органның әғзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы.** Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кергән көннен соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннен соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны:** **13.07.2020 е. сәг. 10.00**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 2 йорт, 19 каб.

**Билгеләнгән рәвештәге заявканы күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап санына бурычлар суммасы кергән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рөхсәт ителә.** Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен алып бара,** анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

**Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә** аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннен алып бер көннен дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннен соң икенче көннен дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләргә заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннен соң икенче көннен дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннен соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны:** **14.07.2020 е. сәг. 09.00 (Мәскәү вакыты)**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 2 йорт, 19 каб.

**Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:**

- аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуга заявканы карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуга кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннен соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотта иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннен алып өч эш көне эчендә кайта.

**Әгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә**

**Һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә**, аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә** аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

**Жиңүченә билгеләү тәртибе:** дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча аренда түләвенә еллык күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләмен тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

**Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә имзаланган өч нөсхәсе** аукцион нәтижәләре турында беркетмә, заявкаларны карау турында беркетмә төзегән көннән алып ун көн эчендә жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясе буенча күрсәтелгән килешү төзелгән очракта төзелә.

**Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән бурыч, аукционны узмаган дип таныган очракта**, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү срогы:** аукцион нәтижәләре турында мөгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

**Өгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчесенә жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса**, аукцион оештыручысы аукционның жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жиберелгәннән соң утыз көн эчендә әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокукы.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүдән читләшкән аукционнарда жиңүчеләр турындагы белешмәләр**, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мөгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

**Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәргә карата мәжбүри кушымта** - жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты.

**Жир кишәрлекләренә чикләре** ЕГРҢдагы исемлектә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск штб., Совет майданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм

сәгатьләрәндә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**ЕГРНнан бирелгән өземтәләр нигезендә ЗТдан файдалануда чикләүләр һәм йөкләмәләр:**

ЕГРНнан өземтәдә урнаштырылган, сатучы белми торган өченче затларның башка хокуклары һәм дөгъвалары белән дә чикләнмәгән.

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.