

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы Советы

КАРАР

№ 257

04.06.2020 ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, региональ яки муниципальара эһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре бирү вәкаләтләреннән тыш, бирү тәртибе турындагы нигезләмә хакында» 2017 ел, 16 март, 93 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, 27.12.2019 ел, №477-ФЗ Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм «Аквакультура (балыкчылык) һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон» 27.12.2019 ел, №502-ФЗ Федераль законга, «Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Татарстан Республикасының аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.12.2018 ел, №114-ТРЗ Татарстан Республикасы Законына, «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29.07.2017 ел, №217-ФЗ Федераль законга (2018 елның 3 августына үзгәрешләр белән), 03.08.2018 ел, №340-ФЗ «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга (2019 елның 2 августына үзгәрешләр белән), 03.07.2018 ел, №185-ФЗ «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 2017 елның 16 мартындагы 93 нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге һәм дәүләт милке

чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, региональ яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре бирү вәкаләтләреннән тыш, бирү тәртибе турындагы нигезләмәгә» түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

84 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир һәм жир кишәрлекләреннән файдалану вәкаләтле органның Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге тарафыннан әзерләнгән торган рөхсәтнамәләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Вәкаләтле органны рөхсәт итү ул кабул ителгән затка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү хокукы бирми. Жир яки жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәтендә, бөтен жир участогыннан файдалану планлаштырылган очракта, жир кишәрлегенә кадастр номеры күрсәтелә яки, әгәр жирләрне яки жир участогының бер өлешен файдалану планлаштырылган очракта, территориясә чикләренә характерлы нокталары координаторлары күрсәтелә. Жир яки жир участогыннан файдалану өчен рөхсәт Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә бирелә:

- 1) инженерлык эзләнүләрен үткәру йә линияле объектны капитал яки агымдагы ремонтлау максатларында бер елдан да артык вакытка;
- 2) вакытлыча һәм ярдәмче корылмалар төзү (шул исәптән киртәләр, көнкүреш, элмәләр), төзелеш һәм башка материалларны, техникаларны, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге линияле объектларны төзүне, реконструкцияләү тәэмин итү өчен, аларны төзү, реконструкцияләү срокларына саклау максатларында;
- 3) жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру максатларында тиешле лицензиянең гамәлдә булу срогы;
- 4) традицион яшәү рәвешен, хужалык эшчәнлеген һәм Россия Федерациясенә аз санлы халыкларыннан торган төп һөнәрчелеген, алар традицион яшәү урыннарында Россия Федерациясенә Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы халыкларның һәм Россия Федерациясенә Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышының аз санлы халыкларына һәм вакыт чикләмичә аларның жәмгыятьләренә карата традицион хужалык эшчәнлегә кәсепчелеген саклап калу һәм үстерү максатларында.

5) балыкчылык участогыннан файдалану килешүенә гамәлдә булу срогына товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал булмаган төзелешләр, корылмалар төзү максатыннан.

- 1.2. 45 пунктта «дача төзелеше» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 1.3. 44 пунктта «дача төзелеше» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 1.4. 43 пунктның 1 пунктчасында «дача төзелеше» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 1.5. 80 пунктның 3 пунктчасында «дача төзелеше» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 1.6. 69 пунктның 5 пунктчасында «яисә дача хужалыгын алып бару» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 1.7. 65 пунктның 4 пунктчасында «яисә дача хужалыгын алып бару» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 1.8. 65 пунктның 10 пунктчасында түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10) территорияне комплекслы үзләштерү өчен юридик затка жир кишәрлеген арендага биргәндә еллык аренда түләве күләме турында, беренче аренда түләвеннән тыш, аның күләме территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә. Шул ук

вакытта, эгэр аукцион предметы булып беренче аренда түлөвө күлөмө торса, дэүлэт яки муниципаль милектэге жир кишэрлеклэре өчен ел саен аренда түлөвө билгелэнгэн тэртиптэ, торглар үткэрмичэ генэ билгелэнэ.»

1.9. 65 пунктта «яисэ дача хужалыгын алып бару» сүзлэрен төшереп калдырырга;

1.10. 64 пунктның 2 абзацында «яисэ дача хужалыгын алып бару» сүзлэрен төшереп калдырырга;

1.11. 63 пунктның 2 абзацында «яисэ дача хужалыгын алып бару» сүзлэрен төшереп калдырырга;

1.12. 62 пунктның 4 пунктчасында «яисэ дача хужалыгын алып бару» сүзлэрен төшереп калдырырга;

1.13. 59 пунктның 4 пунктчасында «яисэ дача хужалыгын алып бару» сүзлэрен төшереп калдырырга;

1.14. Түбэндөге эчтөлөклө 67.1 пункттын өстэргэ:

«дэүлэт милке исемлегенэ яисэ муниципаль милек исемлегенэ кертелгэн жир кишэрлеген арендау шартнамэсен төзү хокукына аукционда катнашу өчен, «Россия Федерациясендэ кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендөге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлөшөндө каралган, гариза бирүчелэр үзлэренөң кече һәм урта эшкуарлык субъектларына каравын декларацияли, элөге Федераль закон нигезендэ алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан кэгазьдэ яисэ электрон документ рэвешендэ документ тапшыру юлы белэн, яисэ элөге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлөшө нигезендэ кече һәм үзлэренөң урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килүе турында белдерэлэр.»

1.15. 65 пунктны түбэндөге эчтөлөклө 11, 12, 13 пунктчасы белэн өстэргэ:

«11) «Россия Федерациясендэ кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 ел, 24 июль, 209-ФЗ нче Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлөшөндө каралган дэүлэт милке исемлегенэ яисэ муниципаль милек исемлегенэ кертелгэн жир кишэрлегенэ карата аренда түлөвө буенча льготалар турында, эгэр мондый льготалар Россия Федерациясе Хөкүмэтенөң норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда билгелэнгэн булса,

12) жир кишэрлегендэ урнашкан һәм аларга карата законсыз рэвештэ төзелгэн бинаны, корылмаларны, төзелеп бетмэгэн объектны жимерү буенча, уника айдан артмаган срокта, карар кабул ителгэн биналарны жимерү йөклэмэсе турында.

13) Жир кишэрлегендэ урнашкан законсыз рэвештэ төзелгэн бинаны, корылманы, төзелеп бетмэгэн объектны сүтү һәм аны билгелэнгэн талэплэргэ туры китерү турында карар кабул ителгэн, йэ законсыз рэвештэ төзелгэн корылманың урыны буенча авыл жирлеге, шэһэр округы жирле үзидарэ органына тэкьдим итү буенча, яисэ законсыз төзелгэн корылма авылара территориясендэ урнашкан муниципаль район жирле үзидарэ органына жибэрелэ билгелэнгэн талэплэргэ туры китерү максатларында, законсыз рэвештэ төзелгэн корылманы реконструкциялэү буенча расланган проект документациясе, аны билгелэнгэн талэплэргэ туры китерү максатларында уника айдан артмаган срокта;

1.16. 68 пунктны түбэндөге редакциядэ бэян итэргэ

1.17. «68. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзүе дип таныла. Аукционны оештыручы, 67 һәм 67.1.

пунктларында каралган документлардан тыш, башка документларны тапшыруны таләп итәргә хокуклы түгел. Аукционны оештыручы гариза бирүче-юридик затлар һәм шәхси эшкуарларга карата юридик затларның бердәм дәүләт реестрына (юридик затлар өчен) яисә шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрына (шәхси эшмәкәрләр өчен), юридик затларны, физик затларны индивидуаль эшкуарлар һәм крестьян (фермер) хужалыклары сыйфатында дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органында гариза бирүче турында белешмәләр кертү фактын раслаучы белешмәләр соратып ала. Документларны кабул итү дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион уздырылган көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча туктатыла, яки дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион Бер гариза бирүче бары тик аукционда катнашу өчен генә бер гариза бирергә хокуклы. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң килгән гариза мөрәжәгать итүчегә кергән көнне кире кайтарыла. Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы кире алырга хокуклы, бу хакта аукционны оештыручының язмача формасында хәбәр итеп. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Гаризаны гариза бирүче тарафыннан гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң алынган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Гариза бирүче түбәндәге очракларда аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрөс булмаган мәгълүматларны тапшыру;
 - 2) аукционда катнашу өчен сорау язучылары карау датасына задатокның бирелмәве;
 - 3) аукционда катнашу өчен әлегә Кодекс һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, жир кишәрлеген сатып алучы яки жир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен сорау язуы бирү;
 - 4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, гариза бирүченең юридик зат булып торучы шәхси башкарма органы функцияләрен үтәүче затлар турында белешмәләрнең әлегә статьяда каралган аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы.»
2. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.
 3. Әлегә карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aksubayevovo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.
 4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торучы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының агросәнәгать комплексы, жирдән файдалану һәм экология мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Аксубай муниципаль районы башлыгы,
Совет Рәисе:



К. К. Гилманов