

Республика Татарстан
Совет Большенуркеевского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районының
Зур Нөркәй
авыл жирлегә Советы

Ул. Школьная, д. 32, с. Большое Нуркеево
Сармановский район, 423372

Мәктәп урамы, 32 нче йорт, Зур Нөркәй
авылы, Сарман районы, 423372

РЕШЕНИЕ

КАРАР

09 июнь 2020 ел

№ 116

«Сарман муниципаль районының
Зур Нөркәй авыл жирлегә Советының
«Сарман муниципаль районының Зур Нөркәй
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр
кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 05 апрелендәге
6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрендәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган фэйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендә мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Зур Нөркәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Зур Нөркәй авыл жирлегә Советы карар чыгарды:

1. Зур Нөркәй авыл жирлегә Советының «Сарман муниципаль районының Зур Нөркәй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 05 апрелендәге 6 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торақ йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1 индивидуаль торақ төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;
3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;
4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенә чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очрактарның һәм күчмәсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кергү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- күчмәсез милекнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренә үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Зур Нөркәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пункты түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документациясе төзү өчен тапшырылган жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан чыгып тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларынан чыгып тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектларын» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган фәйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Зур Нөркәй авыл жирлеге
Советы рәисе



Handwritten signature

Р.М.Гайсин