



РЕШЕНИЕ

04.06.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 58-679

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану һәм исәптән төшерү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Салым кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы бюджетының баланслылыгын тәмин итү, юридик һәм физик затларның кредитор бурычларын жайга салу, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча эшчәнлекне тәртипкә салу максатларында, шулай ук муниципаль милек һәм муниципаль милектәгә жир кишәрлекләренә карата дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтү һәм исәптән төшерү эшчәнлеген тәртипкә салу максатларында,

Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану һәм исәптән төшерү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (1 Кушымта).

2. Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча комиссия төзүгә һәм аның составын расларга (2 Кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru> рәсми сайтында «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту йөкләнә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгы

М.Г. Зиатдинов

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2020 елның 4
июнендәге 58-679 номерлы
карарына

1 кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының жири
кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтен файдаланган өчен аренда түләве һәм
исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану
һәм исәптән төшерү тәртибе турындагы Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар, Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 статьясы, «Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә карата гомуми таләпләр турында» РФ Хөкүмәтенең 2016 елның 6 маендагы 393 номерлы карары нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милкә һәм муниципаль милектәге жири кишәрлекләре дәүләт милкә чикләнмәгән жири кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен бурыч булып Югары Ослан муниципаль районы милкәндәге (карамагындагы) күчәмсез мөлкәт өчен аренда түләве, пенялар һәм штрафлар буенча аерым түләүчеләр булып саналган недоимка формасы санала, аны түләтү икътисадый, социаль яисә юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин булмаган, ышанычсыз дип таныла һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән тәртиптә төшереп калдырыла.

2. Дәүләт милкә чикләнмәгән жири кишәрлекләрен, муниципаль милектәге жири кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга ышанычсыз дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле документлар исемлегә һәм нигезләре

2.1. Жири кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурыч исемлегә бурычлы-арендаторның йөкләмәләре туктатылган очракта түбәндәге нигезләрдә гамәлгә ашырыла:

- «Бөлгенлек (банкротлык) турында» Федераль закон нигезендә бурычлының мөлкәте житмәү аркасында түләнмәгән бурычлар өлешендә оешманы бөлгенлеккә чыккан (банкрот) дип тану;
- гамәлдәге законнар нигезендә оешманы ликвидацияләү;
- «Бөлгенлек (банкротлык) турында» Федераль закон нигезендә шәхси эшқуарның бөлгенлеген (банкротлығын) тану;

- мирасчылар булмаган очракта, аларны лаеклы түгел дип таныган очракта, арендатор вафат булган очракта яисә арендага алу хокукын закон нигезендә тапшыру мөмкин булмаган очракта, суд тарафыннан үлем яки үлгән физик затны игълан итү;

- суд приставының башкарма производствоны тәмамлау турында һәм түлэттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында карары булу;

- законлы көченә керткән, бурычны түлөтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары булу.

2.2. Аренда түләве, банкротлык тәртибендә бетерелә торган юридик затның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлэттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- оешманы банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының күчermәләре;

- конкурс производствосын тәмамлау турында Арбитраж суды билгеләмәсенең күчermәләре;

– «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба-Палата) тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында аренда шартнамәсе буенча аренда түлүүләрне исәпләү белешмәсе (1 кушымта);

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның бердәм дөүлэт реестрыннан өзeмтәләр.

2.3. Оешмаларны бетергәндә юридик затның жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлэттерү һәм юкка чыгару турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның бердәм дөүлэт реестрыннан өзeмтәләр;

- Палата тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле аренда килешүе буенча аренда түлүүләрне исәп-хисабы белешмәсе (1 кушымта).

2.4. Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне бөлгенлеккә төшкән (банкрот) дип танылган шәхси эшқуарның муниципаль милкен файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлэттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының күчermәләре;

конкурс производствосын тәмамлау турында Арбитраж суды билгеләмәсенең күчermәләре;

Палата тарафыннан бирелгән аренда килешүе буенча аренда түлүүләрне исәпләү белешмәсе (1 Кушымта);

- аны бетерү турында белешмәләре булган шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дөүлэт реестрыннан өзeмтә.

2.5. Жир кишәрлекләрен һәм үлгән яки вафат булган физик затның муниципаль милкен файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- физик затның үлеме турында таныклыкның күчермәләре яки физик затның вафат булуын игълан итү турында суд карарының күчермәләре;
- аренда килешүе буенча Палата тарафыннан бирелгән аренда түләүләрен исәпләү белешмәсе 1 кушымта).

2.6. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турында карар башкарма производствоны тәмамлау турында һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставы карары булган очракта, түләтү мөмкин булмаганга күрә, түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- исәптән алынырга тиешле бурыч суммасы турында Палата тарафыннан бирелгән аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләренең белешмә-расчеты (1 кушымта);

- суд приставының башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документның кайтуы турындагы карары.

2.7. Бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары булган очракта, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану һәм исәптән төшерү турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- аренда килешүе буенча Палата тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында бирелгән аренда түләүләрен исәпләү белешмәсе (1 кушымта);

- бурычларны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд акты.

3. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттереп алу һәм исәптән төшерү турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга ышанычсыз дип тану өчен нигезләрне карау максатларында тиешле комиссия төзелә.

3.2. Комиссия территориясендә жир кишәрлекләре һәм торак булмаган биналар урнашкан, алар буенча аренда түләүләре күчерелергә тиеш комиссия рәисе, рәис урынбасары, җаваплы секретарь, комиссиянең башка әгъзалары һәм жирлек башлыклары составында оеша.

3.3. Аренда түлүүлөргө буенча бурычларны бетерү турындагы мәсьәләне комиссия тарафыннан карау өчен палата тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар нигез булып тора.

3.4. Әлеге Нигезләмәнең 2.1-2.4 пунктларында күрсәтелгән документлар нигезендә комиссия аренда түлүүлөргө буенча бурычның һәр очрагы буенча 20 эш көнө эчендә жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түлүүлөргө һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөткүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турында Карар чыгара (2 кушымта).

3.5. Аренда түлүүлөргө һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөткүгә һәм исәптән төшөргүгә ышанычсызлыкны тану турындагы карарда күрсәтелергә тиеш:

- карар кабул ителә торган юридик затның яисә физик затның исеме һәм реквизитлары;

- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы;

- аның нигезендә карар кабул ителгән нигез.

3.6. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түлүүлөргө һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөткүгә һәм исәптән төшөргүгә өметсез дип тану турындагы карар өч нөсхәдә рәсмиләштерелә (арендалаучыларның шәхси счетларын алып бару һәм палатаның шәхси счетын ябу өчен җаваплы затлар өчен; арендатор-бурычлы кеше эшендә саклау өчен; Югары Ослан муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы өчен).

3.7. Комиссия өч көн эчендә кабул ителгән карарның күчәрмәсен жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түлүүлөргө кертүне контрольдә тотучы палатага җибәрә.

3.8. Бурычны исәптән төшөрү белән бәйлә тиешле үзгәрешләр палата тарафыннан бурычны бетерү турында Карар кабул ителгән айдан соң килүче айның 1 числосына кертелә.

Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттереп алу һәм исәптән төшерү тәртибе турындагы Нигезләмәгә
1 кушымта

Муниципальное казенное учреждение
«Палата имущественных и земельных
отношений Верхнеуслонского
муниципального района Республики
Татарстан»



Муниципаль казна учреждение
«Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль
районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы»

422570, с.Верхний Услон, ул.
Медгородок, д.21А
тел: (884379) 2-19-35; факс (884379) 2-
19-35

422570, Югары Ослан ав., Медгородок
ур.,21А йорт
тел: (884379) 2-19-35; факс(884379) 2-19-
35

Аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар суммасы буенча белешмә

Рәис:

Ф.И.А.и. имза

Жир кишэрлеклэрен һәм
муниципаль мөлкәтне файдаланган
өчен исәпләнгән пенялар һәм
штрафлар буенча бурычларны
түләттереп алу һәм исәптән төшерү
тәртибе турындагы нигезләмәгә

2 кушымта

Жир кишэрлеклэрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве һәм
исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка
чыгаруга өметсез дип тану турында карар

Комиссия рәисе _____
(имза) (ФИА.и.)

Комиссия рәисе урынбасары _____
(имза) (ФИА.и.)

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2020 елның
4 июнәдәге 58-679 номерлы
караына

2 кушымта

Аренда түләве, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерү һәм юкка чыгару буенча Комиссия составы

1. Комиссия рәисе-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе;
2. Комиссия рәисе урынбасары - «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе;
3. Комиссия секретаре - «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе урынбасары;
4. Комиссия әгъзалары:
5. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы» рәисе;
6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң социаль-икътисадый үсеш буенча урынбасары;
7. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлегә башлығы;
8. Авыл жирлекләре башлыклары (киләшү буенча).