

СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Тн. Чырмак к.13, с. Верхний Услон,
422670



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Чырмак тн. 13 кн. йогр. Югары ослан районы,
422670

Тел: (81779) 3-12-32, факс: (81779) 2-12-32, E-mail: smulnikova@yugary.ru, info@yugary.ru

РЕШЕНИЕ

04.06.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 58-670

Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, “Югары Ослан муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar кылды:

1. Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать тикшерүләрен оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табиғый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгы

М.Г. Зиатдинов

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2020 елның 4 июнендәге
58-670 номерлы карарына

Кушымта

Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать тикшерүләрен оештыру һәм
үткөрү тәртибе турында Нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын уздыру тәртибен билгели.

Генераль планнар проектлары буенча, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларына, территорияне планлаштыру проектларына, территорияне ызанлау проектларына, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш объектларыннан файдалануның расланган кагыйдәләре булмаганда һәм төзелеш объектлары башка төренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, ижтимагый фикер алышулар үткөрелә, аларны оештыру тәртибе һәм үткөрү тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы кануннарның нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе.

1. Жир кишәрлекләренең һәм генераль планнар проектлары, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, проектлар буенча жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының уңай шартларына, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба - проектлар), әлеге Нигезләмә нигезендә, шәһәр төзелеше һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш, ижтимагый фикер алышулар уздырыла.

Ижтимагый фикер алышулар халык яки контракт нигезендә үз вәкаләтләрен башкаручы район Башкарма комитеты жетәкчесенә инициативасы белән уздырыла һәм Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы тарафыннан билгеләнә.

Ижтимагый фикер алышулар Югары Ослан муниципаль районының вәкаләтле органы аша (алга таба - жәмәгать фикер алышуларын оештыручы) үткөрелә.

2. Ижтимагый фикер алышуларны эзерләү һәм уздыру процессында ижтимагый фикер алышуларны оештыручы тәэмин итә:

1) Югары Ослан муниципаль районы Башлыгының ижтимагый фикер алышулар билгеләү турындагы карары проекты эзерләү, аны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру;

- 2) ижтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәр итүне эзерләү һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру;
- 3) проект экспозициясен ачу һәм уздыру;
- 4) ижтимагый фикер алышулар барышында килә торган сорауларга җаваплар эзерләү;
- 5) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект буенча искәртмәләр һәм тәкъдимнәр җыю;
- 6) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен эзерләү һәм рәсмиләштерү;
- 7) ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре буенча бәяләмә эзерләү һәм бастырып чыгару;
- 8) җәмәгать фикер алышулары нәтижәләре буенча беркетмәне һәм бәяләмәне саклау.

Авыл җирлегенең генераль планы проектлары, авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре, территорияне планлаштыру, территорияне ызанлау кагыйдәләре, шулай ук күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча җәмәгать фикер алышуларында катнашучылар булып әлеге территория чикләрендәге җир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучылары, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре булган территориядә даими яшәүче гражданның тора.

Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт бирү турындагы, рөхсәт бирү турындагы, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча җәмәгать фикер алышуларында катнашучылар булып чикләрендә җир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын урнашкан территория зонасы чикләрендә даими яшәүче гражданның, әлеге территория зонасы чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, җир кишәрлеге янындагы җир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданның, әлеге проектлар эзерләнгән территория зона чикләрендә даими яшәүче мондый җир кишәрлекләренә яисә аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләре, аңа карата әлеге проектлар эзерләнгән гражданның тора.

Җир участогын яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракларда, җәмәгать фикер алышулары мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре катнашында үткөрелә.

3. Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы, әлеге Нигезләмәнең 1 пунктында күрсәтелгән норматив-хокукый акт проектын Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесеннән алганда, мондый проект буенча җәмәгать фикер алышуларын мондый проект кабул ителгәннән соң ун көннән дө соңга калмыйча үткөрү турында Карар кабул итә.

Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы Югары Ослан муниципаль районы Башлыгының ижтимагый фикер алышуларны билгеләү турындагы карары нигезендә ижтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәр эзерли, аны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыра.

Әлеге Нигезләмәнең 1 пунктында күрсәтелгән проектлар һәм аларга карата мәгълүмати материаллар Югары Ослан муниципаль районының «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында «Иҗтимагый фикер алышулар» өстәмә битендә урнаштырыла.

Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручы буларак иҗтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка, жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның барысына да тигез керү мөмкинлеге тәэмин ителә (шул исәптән иҗтимагый фикер алышулар уздырганда дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә яисә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, алар карамагындагы оешмалар урыннарында жәмәгать тикшерүләре үткәргәндә керү мөмкинлеге биһү юлы белән).

Рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары түбәндәгә мөмкинлекләренә тәэмин итәргә тиеш:

1) иҗтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәртмәләрнең мәгълүмат системаларында рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмати системаларда чагылыш табуның тулылыгы һәм дәрәсләген тикшергәндә;

2) иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында мәгълүмат тапшыру, иҗтимагый фикер алышуда катнашучылар саны.

4. Жәмәгать фикер алышуларын үткәру процедурасы түбәндәгә этаплардан тора:

1) иҗтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр итү;

2) иҗтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру, проект экспозициясен ачу;

3) иҗтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәру;

4) иҗтимагый фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

5) иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

5. Иҗтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәр итү үз эченә алырга тиеш:

1) иҗтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) иҗтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгать фикер алышуларын уздыру тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

3) жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле экспозициянең яисә проект экспозицияләренең урыны, ачылу датасы, аны үткәру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләренә яки экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) иҗтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләренә кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

6. Иҗтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәр итү Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм жирле үзидарә органының иҗтимагый фикер алышулар үткәругә вәкаләтле вәкиле бинасы янында, гражданныр күпләп жыела торган урыннарда һәм тиешле проектлар әзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда әлегә Нигезләмәнең 2 пунктында күрсәтелгән территория зоналары һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә (алга таба - иҗтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территория) һәм иҗтимагый фикер алышуларда катнашучыларның күрсәтелгән мәгълүматка керә алуын тәэмин итә торган башка ысуллар белән жиһазландырылган мәгълүмати стендларда кимендә биш көн гамәлдә була.

7. Проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук килүчеләргә консультация бирү тәртибе:

Ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны урнаштыруның барлык чоры дәвамында һәм аңа мәгълүмати материаллар экспозициясе яки мондый проект экспозицияләре үткәрелә. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының яки ул төзегән коллегиаль киңәшмә органы (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы) һәм (яки) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны урнаштыру һәм аңа мәгълүмати материаллар һәм мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру чорында әлеге Нигезләмәнең 10 пункты нигезендә идентификацияләнгән жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) ижтимагый фикер алышулар оештыручы адресына, шулай ук тиешле проект эзерләнган территориядә урнашкан авыл жирлегә Башкарма комитеты адресына язма рәвештә;

3) китапта (журналда) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге Нигезләмәнең 8 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр теркәлгә, шулай ук, әлеге Нигезләмәнең 13 пунктында каралган очрактан тыш, ижтимагый фикер алышулар оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар идентификацияләү максатларында үзләре (фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урыныны - физик затлар өчен; исеме, төп дөүлэт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) турында мәгълүматлар, мондый белешмәләренә раслаучы документлар кушымтасы белән тапшыралар.

Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән объектларының бер өлеше булып торган биналарга хокук ияләре булган ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар шулай ук мондый жир участоклары, капитал төзелеш объектлары, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез милекнең Бердәм дөүлэт реестрыннан һәм мондый жир кишәрлекләренә хокукларны билгеләүче яисә раслаучы башка документлар, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр тапшыралар.

11. Әгәр әлеге затлар ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка яисә мәгълүмат системаларына (әлеге мәгълүматлар рәсми сайтта яисә мәгълүмат системаларында каралган очракта) кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керте икән, жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар турындагы белешмәләренә (фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен; исемн, төп дөүлэт теркәү номерын, урнашу урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) раслаучы әлеге Нигезләмәнең 10 пунктында күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми. Шул ук вакытта әлеге Нигезләмәнең 10 пунктында күрсәтелгән

белешмәләргә раслау өчен бердәм идентификация һәм аутентификация системасы файдаланылырга мөмкин.

12. Ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

13. Әлеге Нигезләмәнең 8 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәргәләр ижтимагый фикер алышуда катнашучының дәрәс булмаган белешмәләргә тапшыру факты ачыкланган очракта карала алмый.

14. Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышулар оештыру турында мәгълүмат;

3) жәмәгать фикер алышуларының башлануы турында басылып чыккан хәбәрдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;

4) жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның тәкъдимнәргә һәм искәргәләргә кабул ителгән срок турында, ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

5) ижтимагый фикер алышуларда катнашучы һәм даими рәвештә территориядә яшәүче гражданның тәкъдимнәргә һәм кисәтүләргә, тәкъдимнәргә һәм искәргәләргә, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның тәкъдимнәргә һәм искәргәләргә аерып.

Ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенә рәислек итүче имза салына һәм район Башкарма комитетында саклана.

15. Ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенә жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматны (фамилиясен, исемнә, атасының исемнә (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урынының адресын - физик затлар өчен; исемнә, төп дәүләт теркәве номерын, урнашу урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) үз эченә алган исемлек өстәлеп куела.

16. Жәмәгать фикер алышуларында каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәргәләргә керткән жәмәгать фикер алышуларында катнашучы әлеге катнашучы керткән тәкъдимнәр һәм кисәтүләргә керткән ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенән өзәмтә алырга хокуклы.

17. Ижтимагый фикер алышуларның беркетмәсә нигезендә ижтимагый фикер алышуларны оештыручы әлеге Нигезләмәнең 1 кушымтасы нигезендә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләргә турында бәяләмә әзерләүгә гамәлгә ашыра.

Ижтимагый фикер алышу нәтижәләргә турында Бәяләмәдә күрсәтеләргә тиеш:

1) ижтимагый фикер алышу нәтижәләргә турында бәяләмә рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышуларда каралган проектның исемә, ижтимагый фикер алышуларда катнашкан ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар саны турында белешмәләргә;

3) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләргә турында бәяләмә әзерләнгән;

4) ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның кертелгән тәкъдимнәргә һәм искәргәләргә ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар булган һәм жәмәгать фикер алышулары үткәрелә торган территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәргә һәм искәргәләргә бүлеп бирү белән эчтәлеге һәм ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башка тәкъдимнәргә һәм искәргәләргә. Берничә ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан

бер үк тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гомумиләштерү рәхсәт ителә;

5) ижтимагый фикер алышуларны оештыручының ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында дәлилленгән тәкъдимнәре һәм ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре буенча нәтижәләр.

18. Ижтимагый фикер алышуларның нәтижәләре турында бәяләмә Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Ижтимагый фикер алышулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

Югары Ослан муниципаль районында
иҗтимагый фикер алышуларны
оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы
Нигезләмәгә

1 Кушымта

ФОРМА

ИҖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУ НӘТИЖӘЛӘРЕ ТУРЫНДА БӘЯЛӘМӘ

_____ "___" _____ 20__ ел

Проектның исеме _____
(иҗтимагый фикер алышуларда каралган)

катнашучылар саны _____

аның нигезендә иҗтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә
эзерләнгән беркетмә реквизитлары

Иҗтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәр
һәм искәрмәләренең бердәм исемлеге:

Фикер алышуга чыгарылган сораулар		Аның кысаларында иҗтимагый фикер алышулар үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда катнашучы һәм территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		Иҗтимагый фикер алышуларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре	Тәкъдимнәр, тәкъдимнәр (кертелгән, хупланган)
т/б N	Мәсьәләнең формулировкасы яки проектның исеме	т/б N	Тәкъдим ителгән тексти		Экспертның, катнашучының Ф. И. А. и.
1		1.1.			
		1.2.			
2		2.1.			
3		2.2.			
		3.1.			
		3.2.			

Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручының иҗтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә

алуның максатка ярашлылығы яки максатка ярашсызлығы турында дәлилленгән
рекомендацияләре

Ижтимагый фикер алышулар буенча нәтижәләр

Катнашучыларның тавыш бирү нәтижәләре:

әйе _____ (кеше);

каршы _____ (кеше);

тыелып калды _____ (кеше).

Рәис _____

Секретарь _____