



РЕШЕНИЕ

КАРАР

04.06.2020

с. Верхний Услон

№ 58-678

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 03 апрелдәге 439 номерлы карары, «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә

Югары Ослан муниципаль районы Советы  
каrar кылды:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартларын расларга (1 кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru> рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Башлыгы

М.Г. Зиатдинов

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы  
Советының 2020 елның 4  
июнәндәге 58-678 номерлы  
караына

1 кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль  
милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен  
кичәктереп тору шартлары

1. Күчәмсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичәктерүнең әлегә шартлары Татарстан Республикасы Президентының 2020 елда «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә арендаторлар белән югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул итүгә кадәр төзелгән күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар Россия икътисады тармакларында эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмалар һәм шәхси эшқуарлар, исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2020 елның 3 мартындагы 434 номерлы карары белән расланган корона инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында, иң күп дәрәжәдә зыян күргән оешмалар һәм индивидуаль эшқуарларга карата кулланыла (алга таба - арендау шартнамәсә).

2. Кичәктерү, торак биналардан тыш, күчәмсез милеккә карата бирелә.

3. Кичәктерү Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары әзерлек режимы кертелгән көннән алып 2020 елның 1 октябренә кадәр түбәндәгә шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч этаплап 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, аренда шартнамәсә буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган күләмнәр белән айга бер тапқырдан да артмаган күләмдә түләнергә тиеш

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары әзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары әзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенәң 50 проценты күләмендә бирелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очрақларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичәктереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага алуы тарафыннан билгеләү рәхсәт ителми;

д) кичәктерү бирелә торган аренда түләве күләме яқлар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәтләр һәм (яисә) арендауачыдан файдаланган өчен түләүләрне аренда түләвенә кертү, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү каралган булса, моңа Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очрақлар керми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.