



РЕШЕНИЕ

29.05.2020

Әгерже шәһәре

КАРАР

№ 44-12

Татарстан Республикасы «Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне читләштерү турындагы нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы «Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен кече һәм урта эшқуарлык субъектларына читләштерү процессын жайга салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне читләштерү турында нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы урынбасары,
Совет Рәисе урынбасары



Р.Т. НУРИСЛАМОВ

«Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне читләштерү турында нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә "Әгерже муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне читләштерүне гамәлгә ашыру тәртибен билгели. Муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштергәндә (алга таба - күчемсез мөлкәтне читләштерү) вәкаләтле затларның хокукларын һәм бурычларын билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булу өлкәсе:

1.2.1. Әлеге Нигезләмә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендаана торган муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.2.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче кагылмый:

1) арендаана торган мөлкәтне читләштергәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы (алга таба - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль закон) нигезендә тапшырыла торган мөнәсәбәтләргә;

2) муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә;

3) муниципаль учреждениеләрнең оператив идарә хокукындагы күчемсез мөлкәтенә;

4) әйләнеше рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектларга) федераль законнар белән граждан хокуклары объектларына кертелгән мөлкәт, шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәткә.

2. Арендага бирелә торган мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре

2.1. Арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертү турындагы карар Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы (алга таба район Советы) тарафыннан, мондый органнар төзелгән очракта, кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яисә киңәшү органнарына хәбәр ителгәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта кабул ителә.

2.2. Муниципаль унитар предприятие үзенә һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган таләпләргә жавап бирә торган зат тарафыннан арендага алына торган күчемсез мөлкәтне әлеге мөлкәтне сатып алуға арендаторның өстенлекле хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итә торган тәртиптә түләүле читләштерүне гамәлгә ашырырга хокуклы.

2.3. Хужалык алып бару хокукында булган мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне муниципаль унитар предприятиенә килешү, мондый мөлкәтне арендаторга яисә арендаторларга хәбәр иткәннән соң утыз көннән дә иртәрәк булмаган вакытта бирелә.

3. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокук

3.1. Арендалана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләүле читләштергәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мондый мөлкәтне базар бәясенә тигез бәядән сатып алуға өстенлекле хокуктан һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында" Федераль закон) билгеләнгән тәртиптә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалана.

Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шартларда гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) Арендага бирелә торган мөлкәт аларның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре яисә шартнамәләре нигезендә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр өзлексез ике һәм ике ел дәвамында тора;

2) "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендау торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, арендау торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелгән көнгә аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында", ә бу очракта, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә каралган - кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендау торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза бирелгән көнгә бурычлары юк;

3) арендау торган биналарның мәйданы Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән муниципаль милектә булган күчемсез милеккә карата

арендалана торган мөлкәт майданының иң чик күрсәткечләреннән артмый;

4) арендага бирелә торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 бүлегендәге 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бирү һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән.

4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға арендаторларның өстенлекле хокукын тормышка ашыру тәртибе

4.1. Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә вәкаләтле органы (алга таба-Орган) муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендалана торган мөлкәтне сатып алуға арендаторларның өстенлекле хокукын күздә тотта.

4.2. Арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү датасыннан "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән тәртиптә Орган арендаторларга - әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килүче кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, күрсәтелгән карарның күчәрмәләрен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәләрен (алга таба - тәкъдим) төзү турындагы тәкъдимнәрне һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектларын, шулай ук мөлкәт, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч булган очракта, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турындагы таләпләр жибәрә.

4.3. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә жавап бирә торган, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында үзенә караган һәм арендалана торган зат тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә жавап бирә торган күчәмсез милекне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән алыш-биреш ясау турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие, "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүе проекты һәм милек өчен аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турында таләпләр белән милекченең әлеге мөлкәтне читләштерүгә ризалыгы алган муниципаль унитар предприятие күрсәтелгән затка, аның базар бәясен исәпкә алып, арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзү турында тәкъдим жибәрә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалануга кече һәм урта эшқуарлык субъекты ризалыгы булган очракта, арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү һәм (яки) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты төзү турында тәкъдим алынганнан соң утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

4.5. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектының «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категорияләренә кертү шартлары турында гаризасы һәм шартнамәләрдә билгеләнгән түләүләр сроклары нигезендә аренда түләве кертүне раслый торган документлары, шулай ук мондый бурычны (әгәр әлеге таләп кече

яисә урта эшкуарлык субъектына юлланган булса) түләү, мөлкәт, неустойка (штрафлар, пенялар) өчен аренда түләве буенча бурычларны каплау документлары булу зарур.

4.6. Әлеге бүлекнең 4.4 п. билгеләнгән вакыт узганчы теләсә кайсы көндә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдаланудан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

4.7. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан билгеләү рәхсәт ителми.

4.8. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны сатудан баш тарту, шулай ук арендагана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик әһәмиятле гамәлләр кылу турында карар кабул итү өлешендә аның эшләмәвенә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять белдерү хокукына ия.

4.9. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалта:

1) кече һәм урта эшкуарлык субъектының арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тартуы мизгеленнән;

2) кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты тәкъдиме һәм (яки) проекты алынганнан соң утыз көн узгач, әгәр бу шартнамәгә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән срокта имзаланмаган булса;

3) арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен өзгән мизгелдән кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан аның шартларын житди бозуга бәйле рәвештә.

4.10. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалткан вакыттан алып утыз көн эчендә әлеге бүлекнең 9 өлешендә билгеләнгән нигезләрдә, Орган хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) Арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулларынан файдалану өлешендә үзгәрешләр кертү хакында;

2) арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны юкка чыгару турында.

4.11. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә яклар сатучының һәм сатып алуучының әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларның үтәлешен раслый.

5. Муниципаль милекне сату-алу килешүләрен рәсмиләштерү

5.1. Муниципаль мөлкәтне сату сату-алу шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсенә мәжбүри шартлары булып тора:

1) шартнамә яклары турында белешмәләр; муниципаль мөлкәт исеме; аның урнашкан урыны; муниципаль мөлкәт составы һәм бәясе; әлеге Нигезләмә нигезендә сатып алуучының милкенә муниципаль мөлкәтне тапшыру тәртибе һәм срогы;

2) сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвеше һәм сроклары; күрсәтелгән мөлкәтне сатып алучы сатып алган шартлар;

- күрсәтелгән мөлкәткә карата сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәткә милек хокукы аңа күчкәнче вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

3) күрсәтелгән объектларга хокуклар күчкәндә сакланып кала торган мөлкәткә (шул исәптән гавами сервитутка) карата читләштерелә торган мөлкәтнең барлыгы турында белешмәләр;

4) үзара килешү буенча мондый шартнамә яклары тарафыннан билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль милеккә карата, аларны үтәү сроклары, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәягә, сатып алына торган муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү белән бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, ия булырга тиеш.

5.3. Сатып алына торган муниципаль милеккә милек хокукы, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, аны тулысынча түләгәннән соң, сатып алучыга билгеләнгән тәртиптә күчә.

5.4. Хосусыйлаштырыла торган күчемсез мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга мондый милеккә милек хокукын дәүләт теркәве үткән көннән күчә. Мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу нигезләре булып күчемсез милекне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшыру акты яки милекне кабул итү-тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

6. Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар сатып ала торган муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

6.1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган муниципаль милектәге күчемсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә биш елга кичектереп торыла.

6.2. Сатып алына торган мөлкәткә түләү тәртибен (бер үк вакытта яисә өлешләп) сайлау хокукы арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына карый.

6.3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының арендага бирелә торган милекне сату турында игълан бастырып чыгару датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып исәпләнә.

6.4. Арендалана торган мөлкәтне өлешләп түләү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

6.5. Арендага бирелә торган мөлкәт өлешләп кенә арендатор тарафыннан сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучының залогында тулысынча түләгәнче тора. Арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары әлеге кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

6.6. Арендалана торган мөлкәтнең аерылгысыз яхшыруы бәясе, күрсәтелгән яхшырулар арендага бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала.

6.7. Вакытыннан алда түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләренә кергү тәртибе күрсәтелә.

6.8. Сатып алучы сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен вакытыннан

алда түлөргө хокуклы.

6.9. Сатып алуучу тарафыннан түлөлөрнө кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, салынган мөлкәтне суд тәртибендә түлөтү каралган.

6.10. Сатып алуучыдан шулай ук сату-алу килешүен үтәмәүгә китергән зыян да түлөттөрөлөргө мөмкин.

7. Муниципаль милекне түлөүлө читләштерү буенча килешүләр башкару тәртибенә карата таләпләрне үтәмәү нәтижәләре

7.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча килешүләр һәм муниципаль мөлкәтне түлөүлө читләштерүгә юнәлдерелгән һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләрне бозып башкарылган башка килешүләр юк дәрәжәсендә.

7.2. Арендага бирелә торган мөлкәтне саткан очракта, аны сатып алуға өстенлекле хокукны әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килгән кече яисә урта эшқуарлык субъекты, арендага бирелә торган мөлкәткә карата мондый хокук бозу турында белгән яисә белергә тиеш вакыттан алып ике ай эчендә сатып алуучының хокукларын һәм бурычларын суд тәртибендә үз өстенә күчөрүне таләп итәргә хокуклы.

8. Күчеш нигезләмәләре

8.1. Әлеге Нигезләмә үз көченә кергән вакыттан алып муниципаль мөлкәтне сату әлеге Нигезләмәдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Әлеге Нигезләмә үз көченә кергәнчегә кадәр аренда шартнамәсе төзелгән очракта, муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы белән аренда шартнамәсендә аны сатып алу күләме, сроклары һәм аны кертү тәртибе турында шартлар булса, мондый мөлкәтне арендауучының гаризасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.3. Килешүдә билгеләнгән сроклар тәмамлангач, арендаторның гаризасы килмәсә, сатып алу турында мондый шартнамәләрнең гамәлгә ашырылмаган нигезләмәләре үз көчләрән югалта..

8.4. Әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече яисә урта эшқуарлык субъекты (алга таба - мөрәжәгать итүче) үз инициативасы буенча Органга "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категориясенә кертү шартлары турында һәм арендагана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны (алга таба - гариза) гамәлгә ашыру турында "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген жиберергә хокуклы.

8.5. Орган гаризаны алганда тиеш:

1) "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында" Федераль законда билгеләнгән тәртиптә арендагана торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләү буенча шартнамә төзүне гаризаны алган датадан ике ай вакыт эчендә тәмин итәргә;

2) бәяләү турында хисап кабул ителгәннән соң ике атна эчендә арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итәргә;

3) мөрәжәгать итүчегә арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын жиберергә.

Әгәр мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнен 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәсә һәм (яисә) арендага алына торган мөлкәтнең гаризада күрсәтелгән таләпләренә һәм (яисә) аны читләштерү арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә әлеге Нигезләмә нигезендә рөхсәт ителми икән, Орган әлеге гаризаны алган датадан утыз көн эчендә арендаторга, арендаторга сатып алудан баш тартуның сәбәбен күрсәтеп, аны кире кайтара.