

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин пр., 17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел.(85552)3-44-22, факс(85552)3-44-14, E-mail:mail.Aktanish@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2020

КАРАР

№ 11Р-106

Стационар булмаган сәүдә объектының стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру килешүендә күрсәтелгән таләпләргә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнаштыру өчен стационар булмаган сәүдә объектларының эскизларына туры килү-килмәү акты формасын раслау турында

Актаныш муниципаль районы Советының 2020 елның 28 апрелендә кабул ителгән 46-05 номерлы «Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында» карарының 2 пункты нигезендә, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Расларга:

- Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен (1 нче кушымта);
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү формасын (2 нче кушымта);
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү акты формасын (3 нче кушымта);
- Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү тәртибен (4 нче кушымта).
- Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә урнаштыру өчен стационар булмаган сәүдә объектларының эскизларын (5 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районы сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән <http://pravo.tatarstan.ru> халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет жетәкчесе



И.И.Габдулхаев



Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына

01.06.2020 № ПР-106

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 25.10.2001 №137-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законның 16 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары (2016 елның 0 октябрдәгә редакциясендә) "Муниципаль милектәгә жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" хужалык итүче субъектларны ачык аукцион нигезендә, Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ачык аукцион нигезендә билгеләү максатларында

1.2. Әлеге Нигезләмә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда сәүдә эшчәнлеген оештыруга карата таләпләрнең бердәмлеген тәэмин итү, районның архитектур кыяфәтен саклау, шулай ук Актаныш муниципаль районы территориясендә сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү хезмәтләре белән тәэмин итү өчен шартлар тудыру максатларында эшләнә.

1.3. Стационар сәүдә объектында, хосусый милектә булган бинада, төзелештә, корылмада яки жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм куллану тәртибе, законда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, стационар сәүдә объекты, бина, корылма, жир участогы милекчәсе тарафыннан билгеләнә.

1.4. Стационар булмаган сәүдә объектлары күчәмсез милек булып тормый, капитал төзелеш объектлары буларак кадастр исәбенә алынмый, аларга хокук Бердәм дөүләт күчәмсез милек реестрында теркәлергә тиеш түгел.

Стационар булмаган сәүдә объектларына почта адреслары бирелми.

1.5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре һәм аларның төшенчәләре гамәлдәгә законнар, дөүләт (милли) стандартлары, тармак нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәгә төшенчәләр кулланыла:

1.5.1. Стационар булмаган сәүдә объекты (алга таба НТО) - сәүдә объекты, жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү объекты, вакытлыча корылма яисә вакытлыча конструкция булып торучы көнкүреш хезмәте күрсәтү объекты, жир кишәрлегенә бәйле булмаган, инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташуга яисә тоташмауга карамастан, күчмә (мобиль) корылма.

Стационар булмаган сәүдә объектларына павильоннар, киосклар, шул исәптән вакытлыча тукталыш павильоннары составында, сәүдә автоматлары, күчмә (мобиль) объектлар, шулай ук сезонлы урнашуның стационар булмаган сәүдә объектлары һәм башка вакытлы объектлар керә.

Сезонлы урнашуның стационар булмаган сәүдә объекты - елына билгеле бер сезонга (сезоннарга), чорга (чорларга) урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объекты - бахчы сату мәйданчыгы, чыршы базары, лоток, сәүдә палаткасы, жәйге кафе, жәйге терраса (алга таба - сезонлы сәүдә объекты)

Жәйге кафе-жәмәгать туклануы һәм (яки) кулланучыларның ялын оештыру өчен жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру өчен махсус жиһазландырылган вакытлыча корылма.

Жәйге терраса-жәмәгать туклануы предприятиесе каршындагы жәйге кафе, ул жәмәгать туклануы предприятиесен кулланучылар өчен өстәмә хезмәт күрсәтү һәм (яки) ял итү өчен урнаштыру мәйданчыгы булып тора.

Күчмә (мобиль) объект-тарату һәм ташу сәүдә объекты, шул исәптән: автомагазин (автолавка, автоприцеп, автофургон), автоцистерна, изотермик савытлар, кул арбасы һәм башка махсус жайланмалар.

1.5.2. Эшмәкәрлек субъекты – сәүдә, хезмәт күрсәтү өлкәләрендә эшчәнлек алып баручы (алга таба-субъект) законда билгеләнгән тәртиптә теркәлгән хужалык итүче субъект (юридик зат һәм шәхси эшмәкәр).

1.5.3. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә - Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының аукционнар нәтижеләре буенча субъект белән төзелгән язма килешү (алга таба - урнаштыруга килешү).

1.5.4. Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру буенча стационар булмаган сәүдә объекты комиссия-урнаштыру схемасын формалаштыру функциясен башкаручы даими эшләүче коллегияль киңәшмә органы (алга таба – комиссия).

1.5.5. Компенсацион урын - стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урыны, ул Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча урнаштыру схемасыннан төшереп калдырылган урын өчен бирелде.

1.5.6. Аукцион - ачык сатулар формасы, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга килешү тәзү хокукы Актаныш муниципаль районы территориясендә күрсәтелгән килешүне тәзү хокукына иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына.

1.5.7. Вәкаләтле орган-Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга таләпләр

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - урнашу схемасы) һәм Актаныш районы Башкарма комитеты белән субъект төзегән урнаштыруга килешү нигезендә өлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (аңа үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү) Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана, ул комиссия тәкъдимнәрен исәпкә алып эзерләнә. Схемага үзгәрешләр һәм өстәмәләр керткәндә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын

урнаштыру комиссиясе сәүдә инфраструктурасын булдыруның үзенчәлекләре белән эш итә (стационар булмаган сәүдә объектларын һәм күрсәтелүче хезмәтләр төрләренең махсуслашуын исәпкә алып).

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм планлаштыру, аларның техник тәэмин ителеше эшкуарлык субъектына законнар таләп иткән товарларны кабул итү, саклау һәм жиберү шартларын, хезмәт шартларын һәм хезмәткәрләрнең шәхси гигиенасы кагыйдәләрен үтәү мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

2.4. Урнашкан стационар булмаган сәүдә объектлары янғын һәм медицина транспортынан, Россия Федерациясе гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү министрлыгының транспорт чараларынан гамәлдәге биналарга һәм корылмаларга, жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтеннән, кулланучыларның сәүдә объектларына керүенә, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен уңайлы тормыш мөхитен булдыруга комачауламаска тиеш.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштырганда тыела:

а) стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру өчен фундаментларны тирәнәйтү һәм корылмалар өчен, капитал төзелеш конструкцияләрен куллану;

б) биналар, чөчәклекләр, майданчыклар (балалар, ял, спорт), инженерлык коммуникацияләре һәм аларны саклау зоналары белән шөгыйләнүче территорияләр, су объектларының су саклау зоналарынан файдалану;

в) тротуарларны, жәяүлеләр юлларын, газоннарны, транспортны товарны йөкләү зонасына илтү өчен төзекләндерү элементларын, товарны китерүне гамәлгә ашыручы автотранспорт стоянкасын куллану;

г) территориянең стационар булмаган сәүдә объектларына якин урнашкан товарларны, тара, чүп-чарны һәм товарлар запасын урнаштыру;

д) суыткыч жайланмалар булмаганда, аларны саклау һәм сату өчен тиз бозыла торган продуктларны сату.

2.6. Эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларында махсуслашу, стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру схемасы һәм урнаштыру килешүе белән билгеләнгән махсуслашу үтәлгән тиеш.

2.7. Субъект, "Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында" 2019 елның 14 маендагы ПР-107 номерлы карарына ярашлы рәвештә, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә белән килештерелгән эскиз проекты нигезендә, урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырырга бурычлы.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объекты проекты Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган стационар булмаган сәүдә объекты типовой эскизы нигезендә, эшмәкәрлек субъекты тарафыннан мөстәкыйль рәвештә үз акчалары исәбеннән әзерләнә.

2.9. Стационар булмаган сәүдә объекты хужалары стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен рәсмиләштерүне һәм аның янәшәсендәге территорияне стационар булмаган сәүдә объекты проекты нигезендә төзекләндерүне тәэмин итәргә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төрән рәсмиләштерү срогы өлгегә Нигезләмә белән билгеләнгән күчмә чорның гамәлдә булу вакыты белән билгеләнә.

2.10. Проектны бозып стационар булмаган сәүдә объекты әзерләү һәм урнаштыру, күләмлә-планлаштыру чишелешен, конструкцияләргә һәм аларның элементларын үз белдегә белән үзгәртү, стационар булмаган сәүдә объектынның төс чишелешен һәм жиһаз комплектын үзгәртү тыела.

2.11. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырылган проектка һәм урнаштыру килешүе таләпләренә туры килү, стационар булмаган сәүдә объекты

урнаштырылган таләпләргә туры килү турындагы комиссия акты белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе раслана.

2.12. Субъект стационар булмаган сәүдә объектын чистартуны һәм аның янәшәсендәге территорияне көн саен чистартуны тәмин итәргә тиеш, Актаныш муниципаль районы территориясен карап тоту һәм җыештыру өчен җаваплылык өлеге Нигезләмә нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү төзегән эшмәкәрлек субъектына йөкләнә.

2.13. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен яңарту (реконструкцияләү) кирәк булган очракта: конструктив элементларны, тышлау, пыяла кую, буяу, торгызу яки алыштыру, стационар булмаган сәүдә объектын шундый яңарту (реконструкцияләү) Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты раслаган типовой стационар булмаган сәүдә объектын нигезендә гамәлгә ашырыла. Стационар булмаган сәүдә объектын модернизацияләү (реконструкцияләү) кирәклегенә турында карар эшқуарлык субъекты яки комиссия тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турындагы акт нигезендә кабул ителә.

2.14. Сәүдә эшчәнлегенә һәм җәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, түләүле хезмәтләр күрсәтү эшчәнлегенә стационар булмаган сәүдә объектын торак биналарда һәм башка биналарда кешеләрнең яшәү, ял итү, дөваллау, хезмәт шартларын начарайтырга тиеш түгел.

Сәүдә, җәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, түләүле хезмәтләр күрсәткәндә тавыш, вибрация һәм башка физик йогынты дәрәжәләрен үтәргә кирәк.

2.15. Стационар булмаган сәүдә объектын гамәлдәге законнар таләпләрен нигезендә элмә такта булырга тиеш.

2.16. Бер сәүдә зонасындагы объектларга һәм блокланган стационар булмаган объектларга (модульләргә) түбәндәге таләпләр куела:

а) берничә объектны бердәм модульгә төрле конфигурация, шулай ук бер сәүдә зонасындагы объектлар өчен берләштергән очракта, тышкы облицовка материаллары (композит материаллардан панельләр), тоташтыручы декоратив элементлар, гомуми козыреклар, пыялалау рамасы, ишек блоклары һәм башка күрелгән элементлар тиңдәш материаллардан эшләнәргә тиеш;

б) сәүдә зонасындагы барлык объектларның тышкы капламы һәм блокланган модульләренә төсләр гаммасы, стационар булмаган сәүдә объектын проекты нигезендә, сәүдә майданчыгы өчен билгеләнгән объектларның тибына туры килергә тиеш.

2.17. Төзекләндерү чикләре кысаларында җир асты коммуникацияләрен ремонтлаганда эшмәкәрлек субъектын ремонт эшләрен үткәргән өчен чөлтәрләрдән файдалану мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

2.18. Стационар булмаган сәүдә объектын турында килешү төзегән эшқуарлык субъектын бурычлы:

а) Россия Федерациясенең Җир кодексы, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын куллануға кагылышлы башка норматив хокукый актлары таләпләрен үтәргә;

б) Актаныш муниципаль районын төзекләндерү һәм санитар карап тоту кагыйдәләрен, чикләрендә җир яисә җир кишәрлекләрен (җир кишәрлеген өлешләр) урнашкан Актаныш муниципаль районы территориясендә шәһәр төзелеш зоналаштыру документларының расланган таләпләрен үтәргә;

в) Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү вакытыннан алда өзелгән очракта, бу хакта Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына килешү өзелү вакытына кадәр бер айдан да ким булмаган вакыт эчендә хәбәр итәргә.

г) Килешүне ун көн эчендә өзгәндә объектны урнаштыру урыннарыннан демонтажлауны һәм чыгаруны тәэмин итәргә. Демонтажлаганнан соң, бу субъект территорияне беренчел халәткә китерергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объектның сүтү һәм жир кишәрлекләрен азат итү субъектлар тарафыннан үз акчалары хисабына башкарыла.

2.19. Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен аренда килешүләре, әлеге Нигезләмә үз көченә кәргәнчә төзелгән мондый объектларда эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру, аларның тышкы кыяфәтен тиешле кыяфәткә китерү шартларында, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган типлаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты эскизларына туры китереп, гамәлдә була.

2.20. Жир кишәрлекләрен арендау килешүенең гамәлдә булу срогы чыккач, тиешле урыннар аукционга чыгарыла яки комиссия тәкъдиме буенча схемадан төшереп калдырыла.

3. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукына килешү төзү тәртибе

3.1. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукын бирү ачык (алга таба-аукцион) формасында үткәрелә торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукына килешү нигезендә яисә әлеге тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

«Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы» Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукына килешү (алга таба - урнаштыру өчен килешү) муниципаль район Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат арасында, әгәр законда башкача каралмаган булса) әлеге тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә төзелә.

3.2. Актаныш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, урнаштыру өчен килешү төзү белән бәйлә чаралар үткәрә.

3.3. Килешү схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

3.4. Аукционнар оештыру һәм үткәрү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла.

3.5. Аукционнар «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион оештыру турындагы Нигезләмә нигезендә үткәрелә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

3.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгалары белән билгеләнә яки аукцион үткәрелмәгән дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен килешүнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

3.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.9. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга килешү типовой форма нигезендә төзелә (әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымта).

Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга килешүдә түбәндәге мөжбүри шартлар булырга тиеш:

1) килешү предметы, шул исәптән урнашу урыны, төре, мәйданы, стационар булмаган сәүдә объектның махсуслаштырылыгы.

- 2) Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешү бәясен, түләү кертү тәртибе һәм сроклары, нигез һәм аны арттыру тәртибе берьяклы тәртиптә;
- 3) якларның хокуклары һәм бурычлары;
- 4) гамәлдә булу срогы;
- 5) Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешүне өзү нигезләре.

3.10. Өченче затларга урнаштыру килешүе буенча хокукларны тапшыру рөхсәт ителми.

3.11. Өченче затка урнаштыру өчен килешү буенча хокукларны һәм бурычларны күчерү гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрақларда универсаль хокук дәвамчанлык тәртибендә мөмкин.

4. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен түләү

4.1. Сату нәтижәләре буенча төзелә торган урнашу килешүе буенча түләү күләме сату нәтижәләре белән билгеләнә.

Сатуларны үткәргәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешү төзүгә хокукның башлангыч (минималь) бәясе һәм сатуларны үткәргичә генә төзелә торган килешү буенча түләү күләме бәйсез базар бәяләве хисабы нигезендә билгеләнә һәм Россия Федерациясенең федераль бюджет турында законында билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменә, әмма елына бер тапкырдан да артмыйча арттырылырга мөмкин.

4.2. Түләү, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты бюджетына акча күчерү юлы белән киләсе календарь елына бер тапкыр – 365 көн эчендә, урнаштыру өчен килешү төзегән айдан соң киләсе айның 20 числосыннан да соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объекттын аукцион үткәргичә генә урнаштыру өчен килешү төзү тәртибе

5.1 Урнаштыру килешүе түбәндәге очрақларда аукцион үткәргичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объекттын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан, элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләренең тиешенчә үтәлмәве өеге Тәртипнең 6.3 пункттында күрсәтелгән шартларның булуы булып тора;

2) элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау килешүе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау килешүе буенча төзелгән йөкләмәләренең тиешенчә үтәлмәве килешү гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очрақта, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында килешү күрсәтелгән урынга сатулар

үткәрмичә генә килешү тәзү хокукына ия претендентлар арасында сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына җир кишәрлекләрен арендау килешүләре гамәлдә булган, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук җирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүенең гамәлдә булуын вақытыннан алда туктаткан хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләрне башкаруга комачауласса;

- автомобиль юлларын тәзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектарының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) Басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) Стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

5.2. Сатуларсыз урнаштыруга килешү тәздән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- 1) әлеге Тәртипнең 4.1 пункты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

- 3) элек бирелгән заявканың әлеге Тәртипнең 4.1 пункты таләпләренә туры килүе.

5.3. Әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән муниципаль район башкарма комитетына урнаштыру өчен килешү тәзү турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки почта аша тапшырылырга мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә Башкарма комитет мондый гариза кәргән көннән соң 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыру өчен килешү тәзү турында карар кабул итә. Башкарма комитет карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән карар турында күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыру өчен килешү тәзү турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет мөрәҗәгать итүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә.

Килешү тәздән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү тәздән баш тарту турында хат бирә.

6. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

6.1. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кәргәнчә төзелгән җир кишәрлеген арендау килешүе яисә урнаштыру килешүе туктатылган очракта,

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан тыш, хужалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итүгә бәйләп рәвештә, хужалык итүче субъектка бирелә.

6.2. Хужалык итүче субъектларның торака хокукларын тормышка ашыру максаты белән гамәлдәге схемада булмаган компенсацион урыннарны Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегә, Актаныш муниципаль районы муниципаль берәмлекләре башлыklары һәм Актаныш муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә компенсацион урыннар исемлеген билгели. Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитетның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара. Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

6.3. Башкарма комитетның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген арендага алу турында килешү төзегән затка, мондый объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә схемадагы объекттан хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка гамәлдәге схема буенча буш урыннар арасынан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урынны сайлап алу турында хәбәр жиберә.

6.4. Хужалык итүче субъект компенсация урынын сайлаган очракта гамәлдәге схема яисә компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасынан Башкарма комитет, компенсация урынын сайлау турында хәбәр алганнан соң, 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү зарурлыгы турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә, урнашу өчен килешү төзү өчен, вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъектның Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

7.1. Килешүне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки якларның граждан законнары нигезендә килешүне урнаштыру һәм үтөүдән баш тартуы белән бәйләп рәвештә рөхсәт ителә.

7.2. Урнаштыру өчен килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта Башкарма комитет хужалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән өч көн эчендә урнаштыру турындагы килешүне өзү турында хәбәрнамә жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итергә тиеш.

7.3. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта Башкарма комитет мәжбүри демонтажны Башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә гамәлгә ашыра.

7.4. Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге тәртипнең 4.1 пунктчындагы 3 пунктчысында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шулу ук вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жиберелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекттыннан максатчан файдалану турындагы килешү шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта яисә стационар булмаган сәүдә объект мөйданын арттыру белән бәйлә бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәмин итү

8.1. Башкарма комитет Актаныш муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында мәгълүмат урнаштырырга бурычлы:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсацион урыннарының якынча исемлеге.

8.2. Мәгълүмат үз эченә түбәндәгә мәгълүматны алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объект урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешү өзелү тәртибе



Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
09.06.2020 № ПР-106
2 нче кушымта

**Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү
(типлаштырылган форма)**

Актаныш ав. « ____ » _____ 20__ ел

Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

гамәлдә булган _____, алга таба «Администрация»,
бер яктан,

_____ ,
гамәлдә булган _____, алга таба «Субъект», икенче яктан, аукцион нәтижәләре
турында беркетмә нигезендә _____ № _____, түбәндөгеләр турында өлеге
килешүне төзеделәр:

1. Килешү предмети

1.1. Өлеге килешү шартлары нигезендә, Администрация субъектка стационар
булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирә:

_____ ,
(алга таба-объект), адресы буенча урнашкан:

_____ ,
төр _____ ,
мәйданы _____, белгечлек _____.

Субъект өлеге килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында өлеге килешүдә,
Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында,
муниципаль хокукый актларда каралган шартларда һәм тәртиптә объектның
эшләвен тәзмин итәргә йөкләнә.

1.2. Өлеге килешү субъектның стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру схемасы һәм өлеге килешүнең 1.1 пункты белән билгеләнгән урында
сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыру хокукын раслау булып тора.

1.3. Объектны урнаштыру вакыты: « ____ » _____ 20__ елдан « ____ »
_____ 20__ елга кадәр

2. Түләү бәясе, тәртибе һәм түләү кертү сроклары

2.1. Сату нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру өчен килешү буенча
түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә (яки бәйсез базар бәяләве
хисабы нигезендә билгеләнә) һәм тәшкил итә _____ (сумма язмача)
сум.

2.2. Түләү «Актаныш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджетына
акча күчерү юлы белән ел саен киләсе календарь елына бер тапкыр – 365 көн
эчендә, урнаштыру өчен килешү төзегән айдан соң килүче айның 20 числосыннан да
соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

2.3. Аукционда катнашу өчен субъект тарафыннан кертелгән задаток суммасы (_____ сум) Администрация тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен өлешчә түләү сыйфатында исәпләнә.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Администрация хокуклары:

3.1.1. Сату нәтижеләре буенча төзелгән килешү буенча түләү кертмәгән очракта килешүне әлеге килешүдә билгеләнгән срокта вакытыннан алда өзәргә.

3.1.2. Субъектны билгеләнгән тәртиптә килешү туктатылганда сүтү һәм стационар булмаган сәүдә объектларын алып чыгу кире кагылган очракта, күрсәтелгән гамәлләрне субъект хисабына мөстәкыйль тормышка ашыру һәм объектны җаваплы саклауны тәэмин итү. Шул ук вакытта Администрация демонтажлаган вакытта объект эчендә булган мөлкәтнең сакланышы өчен җавап бирми.

3.1.3. Объектны демонтажлаганда һәм транспортировкалаганда, мөлкәтне бозган өчен субъектка зыянны түләмичә, аны тәшкил итүче өлешләргә тикшерү уздырырга.

3.2. Администрация бурычлары:

3.2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында комиссия актын рәсмиләштерүне оештырырга.

3.2.2. Әгәр субъект әлеге килешүнең мәжбүри шартларын бозып, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырса, килешүне өзәргә һәм чыгымнарны кайтаруны таләп итәргә.

3.3. Субъект хокуклары:

3.3.1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасының гамәлдәге законнары, муниципаль норматив-хокукый актлар, әлеге килешү нигезендә эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен объекттан файдалану.

3.3.2. Объектны әлеге килешү төзелгәннән соң 30 көннән дә артмаган вакытка урнаштыру.

3.4. Субъект түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

3.4.1. Стационар булмаган сәүдә объектын проекты нигезендә стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен рәсмиләштерүне тәэмин итәргә. Тышкы кыяфәтне рәсмиләштерү вакыты яклар килешүе буенча билгеләнә, ләкин күчеш чорынан да артык түгел.

3.4.2. Әлеге килешү, аукцион документлары һәм гамәлдәге Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар таләпләре нигезендә объектның эшләвен тәэмин итәргә.

3.4.3. Объектның тышкы кыяфәтен һәм тирә-ягын Актаныш муниципаль районын төзекләндерү һәм санитар тоту кагыйдәләре буенча, объектны бизәү һәм специализацияләү, урнашу урыны һәм күләме, шулай ук санитар нормаларны үтәүне тәэмин итәргә, шулай ук җитештерергә:

а) территорияне көн саен җыештыру, махсус оешма белән килешү нигезендә чүп-чарны даими рәвештә чыгару. Шул ук вакытта объект зонасында, корылмаларның түбәләрендә, шулай ук якин-тирә газоннарда боз булу, таралар саклау, көнкүреш һәм төзелеш чүп-чары, җитештерү калдыклары ташлау, инвентарь кую, яфрак һәм кар өю рөхсәт ителми;

б) җәйге чорга объектны буяу елына бер тапкырдан да ким булмаган һәм тиешле төр булмаган очракта өстәмә рәвештә;

в) клумбаларда (ел саен апрель-май айларында җылы һава торышы башлану белән) чөчәкләр утырту;

г) кирәк булганда, яраксызга килгән конструкцияләрен ремонтлау (буяу) һәм алыштыру. Ә халыкның күркынычсызлыгы янаган очракта – кичекмәстән.

3.4.5. Объектны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт бәйрәм көннәренә һәм Актаныш муниципаль районының бәйрәм көннәренә бизәүне тәмин итәргә.

3.4.6. Объектны урнаштыру яңын һәм медицина транспортын, Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү буенча Россия Федерациясе министрлыгы транспорт чараларын гамәлдәге биналарга һәм корылмаларга һәм корылмаларга, жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтенә, кулланучыларның сәүдә объектларына керүенә, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен уңайлы тормыш мөхите булдыруга комачауламаска тиеш.

3.4.7. Әйләнә-тирә мөхиткә зыян китерми торган объектны кулланырга.

3.4.8. Килешү өзелгәндә, 10 көн эчендә объектны демонтажлау һәм аны урнаштыру урыннарыннан чыгаруны тәмин итәргә. Демонтажлаганнан соң, бу субъект территорияне беренчел халәتكә китерергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекттын сүтү һәм жир кишәрлекләрен азат итү субъектлар тарафыннан үз акчалары хисабына башкарыла.

3.4.9. Әгәр объект башка стационар булмаган сәүдә объектлары белән конструктив берләштерелгән булса, башка стационар булмаган сәүдә объектларына зыян китермичә, объектны демонтажлауны тәмин итәргә.

3.4.10. Шөһәр төзелеше вәзгыяте үзгәргән һәм шуңа бәйле рәвештә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына үзгәрешләр кертелгән очракта, объектны урнаштыру урыннарыннан компенсация урынына күчерергә кирәк.

3.4.11. Әгәр объект жылылык, газ бүлү, электр челтәрләреннән норматив араны бозып урнаштырылган булса, авария хәле турында хәбәр ителгәннән соң 3 сәгать эчендә шөһәр төзелеше хәлен үзгәрткәндә махсус оешмалар белгечләренә һәм транспортына челтәрләргә ирекле керү мөмкинлеген тәмин итәргә, эшләр башкару урынын азат итү һәм объектның үз акчалары хисабына күчүен (демонтажын) тәүлекнең теләсә кайсы вакытында тоткарлыксыз житештерү өчен кирәк булган ераклыкка күчүне (демонтажлауны) тәмин итәргә.

3.5.12. Адресы яки башка реквизитлары үзгәргәндә, администрациягә бу хакта атна эчендә язмача хәбәр жиберергә.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге килешү гамәлдә « ____ » _____ 20__ елдан « ____ » _____ 20__ елга кадәр

4.2. Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң, шулай ук вакытыннан алда стационар булмаган сәүдә объекттын сүтү, жир кишәрлеген (жирләрне) файдалану өчен яраклы хәлгә китерү субъект тарафыннан үз акчалары хисабына башкарыла.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Килешү шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясе законнарында каралган җаваплылыкка ия.

5.2. Килешү буенча түләүне кертү срогын бозган өчен субъект администрациягә РФ Үзәк банкының һәр календарь срогы өчен түләнмәгән түләү суммасыннан 1/300 исәбе белән пеня түли. Әлеге килешү буенча пенялар Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә исәп-хисапта күрсәтелгән тиешле түләү реквизитлары буенча кертелә.

5.3. Килешү буенча йөкләмәләрне бозган өчен яклар җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары белән жайга сапына

6. Стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру өчен килешүне өзү нигезләрә

6.1. Аукцион нәтижәләре буенча төзелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына килешү администрация инициативасы буенча законнарда каралган тәртиптә һәм түбәндәге нигезләрдә булганда өзәлә:

а) килешү буенча түләүне үз вакытында кертү буенча юридик зат яисә шәхси эшмәкәр тарафыннан 2 айдан артык йөкләмә үтәлмәү;

б) стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны һәм (яисә) махсуслашу һәм (яисә) мәйданы һәм (яисә) стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төре үз белдеге белән үзгәртелгән очракта;

в) субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә эшчәнлеген гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләренә 60 календарь көн эчендә үтәмәү;

г) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру таләпләрен бозган очракта;

д) Актаныш муниципаль районының Башкарма комитеты түбәндәге карарларны кабул иткәндә:

1) федераль, региональ һәм муниципаль әһәмияттәге автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегә турында, әгәр бу эшләренә гамәлгә ашыруга стационар булмаган сәүдә объектлары комачауласа;

2) урам-юл чөлтөрөн, инженерлык чөлтөрлөрөн, жәмәгать транспорты тукталышларын реконструкцияләү, төзү, урнаштыру белән бәйлә максатлар өчен стационар булмаган сәүдә объектлары биләгән территориядән файдалану турында;

3) стационар булмаган сәүдә объектлары төзелешкә комачаулаган очракта федераль, региональ һәм муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

4) Актаныш муниципаль районының төзекләндерү һәм санитар тоту кагыйдәләрен берничә тапкыр бозу (ике һәм аннан да күбрәк тапкыр)

6.2. Әлеге килешү түбәндәге очрақларда үз гамәлен туктата:

1) Россия Федерациясә законнары нигезендә юридик затны бетерү;

2) хужалык итүче субъект булып торучы физик зат эшчәнлеген индивидуаль эшкуар буларак туктату;

3) Шартнамә яқлары килешүе буенча.

6.3. Әлеге килешүгә объектны урнаштыру урыннарыннан компенсация урынына күчәргәндә үзгәрешләр кертәләргә мөмкин.

6.4. Яқлар килешүе буенча әлеге килешү үзгәртәләргә мөмкин. Шул ук вакытта килешүнең мөһим шартларын үзгәртү рөхсәт ителми:

1) стационар булмаган сәүдә объектын (хезмәт күрсәтү объектын) урнаштыруга килешү төзү нигезләре;

2) аукционда жиңүче (аукционның бердәнбер катнашучысы) стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объектын) урнаштыру өчен килешү төзү хокукына ия булган бәя, шулай ук аны кертү тәртибе һәм сроқлары;

3) урнаштыру адресы (әлеге килешүнең 3.4.9 пунктында каралган очрақлардан тыш), стационар булмаган сәүдә объекты төре, белгечлегә, урнашу вакыты;

4) килешү срогы;

5) яқларның жаваплылығы.

7. Якларның юридик адреслары һәм реквизитлары

Субъект:

Администрация:

Адресы:

ИНН _____ КПП _____

ОКВЭД _____ ОКАТО _____

БИК _____ л / с _____

кор.счет _____

р / с _____

—

М.У.

Актаныш муниципаль районы Башкарма
комитеты адресы: 423740, Татарстан
Республикасы, Актаныш авылы
ИНН 1604006790
КПП 160401001

Актаныш муниципаль районы Башлыгы

М.У.

урнаштыру килешүе таләпләренә туры килүе:

(килешү реквизитлары)

Тикшерү нәтижәләре буенча ачыкланды

т/б	Шартлар исеме	Килешү буенча	Факттагы мәгълүматлар
1.	Объектның адреслы ориентирлары		
2.	Объект тибы, эшчәнлек төре		
3.	Объектның мәйданы		
4.	Объектны специальләштерү		
5.	Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектлары өчен күчмә сәүдә объекты хәрәкәтен тәэмин итә торган махсус жиһазлар, агрегатлар һәм җайланмалар булу		
6.	Хезмәт күрсәтү, товарлар һәм запаслар саклау өчен билгеләнгән җайланмалар булу. Тиз бозыла торган азык-төлек продуктларын сатканда суыткыч жиһазлары булу		
Конкурс шартларына туры килү (әлеге өлеш конкурс нәтижәләре буенча килешү тәү очрагында тутырыла)			
7.	Техник башкару		
8.	Объектның тышкы кыяфәте		
9.	Янәшәдәге территорияләргә тезекләндерү		

Объектның билгеләнгән таләпләргә туры килмәве (нинди икәннен күрсәтергә):



Актаныш муниципаль районы
башкарма комитеты карарына
01.06.2020 № ПР-106
4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү тәзү хокукына (алга таба - Нигезләмә) аукцион рәвешендә сатулар тәзү турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге Россия Федерациясе Федераль законы (алга таба - 381-ФЗ), «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына сатулар үткөрү тәртибен (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турындагы килешү) билгели.

1.2. Сатуларның максаты- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәзүнең иң отышлы шартларын тәкъдим иткән юридик яки физик затны сайлау.

1.3. Сатулар аукцион формасында уздырыла.

1.4. Сатулар ачык булып тора.

1.5. Сатуларны үткөрү максаты булып тора:

1) көндәшлекле мохитне үстерү;

2) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә (алга таба – шәһәр округы) стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру килешүен тәзүгә дөгъва кылучыларның барысы өчен дә тигез шартлар һәм мөмкинлекләр булдыру, базарда катнашучыларга карата таләпләрне объектив бәяләүне һәм бердәмлекне тәэмин итү;

3) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыруны оптимальләштерү.

II. Төп төшенчәләр һәм терминнар

2.1. Аукцион-Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәзү хокукы булган ачык сатулар формасы, әлеге килешү тәзү хокукы өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына.

2.2. Сату предметы-Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү тәзү хокукы.

2.3. Сатуларны оештыручы-Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-Администрация).

2.4. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына аукцион үткөрү комиссиясе-Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә

стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү төзү хокукына аукцион үткөрү вәкаләтле даими эшләүче коллегияль орган (алга таба - аукцион комиссия), аның составы Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.5. Претендент-аукционда катнашучыларга карата куелган таләпләргә туры килә торган, тәкъдим ителгән шартларда аукционда катнашырга ризалык белдергән юридик зат яисә шәхси эшмәкәр.

2.6. Аукционда катнашучы-аукцион комиссиясе тарафыннан аукционда катнашырга рөхсәт ителгән претендент.

2.7. Аукцион документлары - аны үткөрү шартлары һәм тәртибе белән эшләнгән документлар комплекты.

2.8. Аукцион жиңүчесе - аукционда катнашучы, ул аукцион комиссиясе тарафыннан Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук иясе итеп билгеләнгән.

2.9. Заявка - өлеге Нигезләмә таләпләре нигезендә дөгъвачы тарафыннан эзерләнгән аукционда катнашу өчен кирәкле документлар комплекты.

2.10. Заявканы кире алу - сатуларны оештыручыга заявка биргәннән соң, дөгъвачының аукционда катнашудан баш тартуы.

2.11. Заявканы тәмин итү - аукционда катнашкан өчен түләү һәм дөгъвачы гаризасының гарантиясе, ул Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыруга килешү төзү өлешендә аның нииятләренең житдилеген күрсәтә.

III. Аукционны оештыручы һәм анда катнашучыларның функцияләре

3.1. Сатуларны оештыручы:

3.1.1. Аукцион үткөрү турында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары рөвешендә карар кабул итә.

3.1.2. Аукцион документациясен раслый һәм аукцион комиссиясе төзи.

3.1.3. Аукционда жиңүче белән муниципаль район территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында килешү төзи.

3.1.4. Вәкаләтле оешма белән берлектә катнашучыларның аукцион комиссиясенең хокуксыз гамәлләренә карата шикаятьләрен карый.

3.1.5. Аукционда катнашучы соравы буенча, үз инициативасы белән яисә аукционда катнашучының таләбе нигезендә, аукцион документларына аукционда катнашу өчен заявклар бирү тәмамланырга 20 көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертә.

3.1.6. Массакүләм мәгълүмат чараларында (алга таба – массакүләм мәгълүмат чаралары) бастырып чыгара һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында булачак аукцион турында мәгълүмат урнаштыра.

3.1.7. Аукцион нәтижәләре буенча мәгълүмат хәбәрен эзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра.

3.1.8. Дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәп-хисап ясый.

3.2. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына аукцион уздыру комиссиясе:

3.2.1. Сатуларны оештыручы тарафыннан бирелгән мәгълүматлар һәм документлар нигезендә, сатуларны оештыручыга раслауга аукцион документларын эзерли һәм тапшыра.

3.2.2. Претендентлар тарафыннан заявканы кертү күләмен, вакытын һәм шартларын билгели, һәр лотның башлангыч бәясен, аукцион адымын раслый.

3.2.3. Дәгъвачыларның заявкаларын кабул итә һәм карый, аукционда катнашуга дәгъва кылучыларны кертү турында карар кабул итә, конвертларны ачу беркетмәсенә, заявкаларны карау беркетмәсенә кул куя.

3.2.4. Аукционда катнашуга дәгъва кылучыларның заявкаларын кабул итә, претендентларга заявкалар кабул итү фактын раслаучы распискалар бирә, аларга теркәү номерларын бирә.

3.2.5. Заявкаларның сакланышы өчен җаваплы.

3.2.6. Сату нәтижеләре буенча төзеләчәк стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешү эзерләүне гамәлгә ашыра.

3.2.7. Дәгъвачыларны, катнашучыларны, аукционда жиңүчене кабул ителгән карарлар турында хәбәр итә;

3.3. Аукционда катнашучы:

3.3.1. Аукцион шартлары белән билгеләнгән срокларда катнашу өчен заявка бирә.

3.3.2. Заявка бирү шартларын үз вакытында үти.

3.3.3. Жиңү яулаган очракта, сату шартлары белән жиңүчегә йөкләнә торган йөкләмәләрне тиешенчә үтәү өчен җаваплылык тотта.

IV. Аукцион документлары

4.1. Аукцион документлары составына әлеге Нигезләмә нигезендә эшләнгән аукцион үткөрү шартлары һәм тәртибе керә, алар үз эченә ала:

4.1.1. Аукцион предметы һәм төре, аны үткөрү урыны һәм вакыты турында мәгълүмат.

4.1.2. Сатуларны оештыручы һәм аукцион үткөрүче вәкаләтле оешма турында мәгълүмат.

4.1.3. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешү төзү хокукына башлангыч бәя, заявканы тәэмин итү күләме, аукцион адымы, лот составы.

4.1.4. Стационар булмаган сәүдә объектларының функциональ һәм сыйфатлы характеристикалары турында документлар формалары үрнәкләре, анкеталар, тәкъдимнәр күрсәтелгән урында урнашырга рәхсәт ителә (стационар булмаган сәүдә объекты эскизын кушымта юлы белән).

4.1.5. Аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның исемлегенә һәм таләпләре.

4.1.6. Аукционда катнашуга заявка бирү срогы, заявкалар бирү өчен адрес, заявкаларны тапшыру, үзгәртү, чакыртып алу тәртибе.

4.1.7. Билгеләнгән сроктан соң кәргән заявкалар һәм документлар каралмый.

4.1.8. Аукционда катнашу өчен заявкаларны карау, аукцион үткөрү вакыты, урыны һәм вакыты.

4.1.9. Аукционда катнашу өчен заявкалар салынган конвертларны ачу тәртибе, аукционда катнашу өчен заявкаларны карау тәртибе.

4.1.10. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә сатуларны оештыручы һәм аукцион жиңүчесе арасында стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында килешү.

4.1.11. Килешү имзаланырга тиешле вакыт һәм үткәрелгән аукцион нәтижеләре буенча барлыкка килә торган үзара йөкләмәләр һәм якларның җаваплылыгы турында кисәтү.

4.1.12. Аукционда катнашучыларның аукцион комиссиясенә хокуксыз гамәлләренә шикаятьләрен карарга вәкаләтле органнар турында мәгълүмат.

4.1.13. Сатуларны оештыручы карамагына башка мәгълүмат.

4.1.14. Аукционда катнашу өчен документлар эзерләү һәм тапшыру мәсьәләсе буенча аңлатмалар.

4.2. "Аукцион адымы" аукцион предметының башлангыч бәясенә биш проценты күләмендә билгеләнә.

4.3. Аукционда катнашу өчен задаток суммасы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 20% тәшкил итә.

V. Аукцион үткөрүгә әзерлек

5.1. Аукцион үткөрү турында карарны сатулар оештыручы кабул итә. Сатулар үткөрү инициативасы стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру буюнча комиссиядән чыгарга мөмкин.

5.2. Аукцион үткөрү турында белдерү һәм аукцион документларына, шул исәптән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешү проектын да кертеп, сатуларны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында <http://aktanysh.tatar.ru> заявклар бирү тәмамланырга утыз көн кала урнаштырыла.

5.3. Аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элементә өчен телефон номеры;

2) аукцион предметы үз эченә ала:

а) стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны һәм күләме, аның төре, махсуслашуы;

б) стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру чоры;

в) стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешүнең гамәлдә булу срогы;

3) аукцион предметының башлангыч бәясе, шулай ук аукцион предметының йомгаклау бәясен кертү вакыты һәм тәртибе;

4) аукционда катнашу өчен заявканы тәмин итү күләме, заявканы тәмин итү вакыты, шулай ук ул күчерелергә тиешле исәп-хисап счеты;

5) аукцион адымы;

6) аукционда катнашу өчен заявклар бирү урыны, тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты;

7) аукционда катнашу өчен заявклар салынган конвертларны ачу урыны, датасы һәм вакыты;

8) аукционда катнашу өчен заявкларны карау урыны һәм датасы;

9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) аукцион документларын бирү һәм алу тәртибе;

11) аукционда катнашу өчен заявклар салынган конвертларны ачу датасы һәм вакыты, аукционда катнашу өчен электрон документлар рәвешендә бирелгән заявкларга керү мөмкинлеге ачу, мондый заявкларны карау урыны һәм датасы, аукцион нәтижәләрен ясау;

12) задатокны кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, әгәр аукцион документациясендә задатокны кертү турында таләп каралса;

13) аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы булган вакыт;

14) аукцион документация бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә аукцион документация урнаштырылган сайтның электрон адресы.

5.4. Аукционда катнашучылар аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срок һәм тәртиптә заявклар кертә. Әгәр аукцион үткөрелмәгән булса, заявкларны тәмин итү кире кайтарылырга тиеш. Заявклар белән тәмин итү шулай ук аукционда катнашкан, әмма аны отмаган затларга да кире кайтарыла. Аукционны откан зат белән килешү төзегәндә, ул керткән заявканы тәмин итү суммасы төзелгән килешү буюнча йөкләмәләренә үтәү исәбенә исәпләнә.

5.5. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына аукционга куела торган башлангыч бәя "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында " 1998 елның 29 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә үткәрелгән муниципаль район территориясендә стационар булмаган сәүдә объект урнаштыру хокукына килешү төзү хокукы өчен базар бәясен бәйсез бәяләү күрсәткечләре нигезендә билгеләнә.

5.6. Сатуларны оештыручы аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә аукционда катнашу өчен заявклар бирелгән көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә мондый үзгәрешләр Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла. Шуңа ук вакытта аукционда катнашу өчен заявклар бирү вакыты түбәндәгечә озаитылырга тиеш: Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында аукцион үткөрү турында белдерүгә кертелгән үзгәрешләр кертелгән көннән алып аукционда катнашу өчен заявклар бирү датасына кадәр ул егерме календарь көннән дә ким булмаска тиеш.

5.7. Сатуларны оештыручы аукцион үткөрүдән аукционда катнашу өчен заявклар бирү вакыты тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча баш тартырга хокуклы. Аукцион үткөрүдән баш тарту турында белдерү Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында аукцион үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә урнаштырыла. Задаток кертү турында таләп билгеләнгән очракта, аукционны оештыручы мөрәҗәгать итүчеләргә задаток сыйфатында кертелгән акчаларны аукцион үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителгәннән соң биш эш көне эчендә кире кайтара.

VI. Аукционда катнашу шартлары

6.1. Аукционда, оештыру–хокукый формасына, милек рәвешенә, капиталның урнашу урынына һәм урнашу урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы юридик зат яки шәхси эшмәкәр сыйфатында теркәлгән теләсә кайсы физик зат катнаша ала.

Аукционда катнашучылар түбәндәге мәҗбүри таләпләргә туры килергә тиеш:

1) аукционда катнашучыга карата - юридик затка ликвидация процедурасы булмау һәм /яки арбитраж судның сату катнашучысын - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карары булмау;

2) аукционда катнашучыга карата аукционда катнашуга заявка биргән көнгә административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган төрлө эшчәнлекне туктатып торучу рәвешендәге административ җәза кулланылмавы.

6.2. Аукционда катнашу өчен мөрәҗәгать итүчеләр аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокта түбәндәге документларны тапшыралар:

а) аукционда катнашу өчен аукцион документлары белән билгеләнгән форма буенча заявка. Заявкада шундый заявка биргән мөрәҗәгать итүче турында мәгълүмат һәм документлар, фирма атамасы (исеме), оештыру – хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт белешмәләре, яшәү урыны турында белешмәләр (шәхси эшмәкәрләр өчен), элемент өчен телефон номеры булырга тиеш;

б) аукцион уздыру турында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган, алдан алынган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткөрү турында хәбәр аукционның рәсми сайтында урнашу көненә кадәр

алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта шәхси эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (индивидуаль эшқуарлар өчен) аукцион үткөрү турында хәбәр ителә;

в) шәхесне раслаучы документлар күчермәләре (башка физик затлар өчен);

г) юридик затны яки физик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) тиешле рәвештә рус теленә тиешле рәвештә таныкланган тәржемә итү (аукцион үткөрү турында хәбәрнамәне Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы рәсми сайтында урнаштырганчы алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә алынмаган документлар (чит ил затлары өчен);

д) мөрәжәгать итүче – юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ (вазифага физик зат билгеләп кую яки билгеләү турында карарның күчермәсе), аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба – житәкче). Мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булган очракта, конкурста катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемнән мөрәжәгать итүче мөһерә белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышанычнамә яисә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен заявкада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш;

е) мөрәжәгать итүченең (юридик затлар өчен) гамәлгә кую документларының расланган күчермәләре);

ж) мөрәжәгать итүче – юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүче – юридик затны, индивидуаль эшқуарны банкрот дип тану турында арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы хакында гариза;

з) задаток кертүне раслаучы документ.

6.3. Аукционны оештыручы, әлеге Тәртипнең 6.2 пунктында күрсәтелгәннәрдән тыш, башка документларны тапшыруны таләп итәргә хокуклы түгел.

6.4. Бер мөрәжәгать итүче һәр лот буенча аукционда катнашу өчен бер генә заявка бирергә хокуклы. Әгәр мөрәжәгать итүче берничә лот буенча аукционда катнашырга ниятли икән, ул һәр лотка аерым заявка бирә, шул ук вакытта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан яисә шәхси эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан бер лот буенча өземтә (нотариаль расланган күчермә) бирү рөхсәт ителә, калган лотлар буенча мөрәжәгать итүче раслаган күчермә бирелә. Аңа теркәлә торган документлар белән заявка опись буенча бирелә.

6.5. Заявка биргәндә физик зат шәхесне раслаучы документ күрсәтә. Заявка тапшырган очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан өстәмә рәвештә ышаныч кәгазе тапшырыла.

6.6. Аны кабул итү срогы тәмамлангач, аукционда катнашуга заявка мөрәжәгать итүчегә кәргән көнне кайта.

6.7. Аңа теркәлә торган документлар белән заявка, заявкаларны теркәү журналында аукцион оештыручы тарафыннан теркәлә.

6.8. Заявкалар кабул итү тәмамланганнан соң, сатулар оештыручы тарафыннан заявкалар кабул итү беркетмәсе төзелә, анда һәр заявкага номер биреләп, документларны һәм белешмәләренә тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп, заявкаларны кабул итү беркетмәсе төзелә. Мөрәжәгать итүченә аукционда катнашуга кертмәгән очракта, баш тартуның сәбәпләрән күрсәтеп, мондый

мөрәжәгать итүчеләр турындагы белешмәләр шулай ук заявканы кабул итү беркетмәсенә кертелә.

6.9. Заявканы кабул итү беркетмәсенә аукцион комиссиясе имза сала һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында заявканы кабул итү сәгы тәмамланган көннән соң биш көн эчендә урнаштырыла. Мөрәжәгать итүче аукцион комиссиясе тарафыннан заявканы кабул итү беркетмәсенә имза салынганнан соң катнашучы була. Документларны кабул итү аукцион уздырылган көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча туктатыла.

6.10. Мөрәжәгать итүче заявканы аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү вакыты һәм вакыты билгеләнгән вакытка кадәр теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

Задатокны кертү турында таләп куелган очракта, аукционны оештыручы, сатуларны оештыручыга аукционда катнашу өчен заявканы кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән алып, күрсәтелгән мөрәжәгать итүчегә задатокны биш эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш.

6.11. Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүче аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән сатуларны оештыручы сәетына задаток кертә.

6.12. Мөрәжәгать итүче түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

1) әлегә Тәртипнең 6.2 пункты белән аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә мондый документларда дәрәс булмаган белешмәләр булу;

2) аукционда катнашу өчен заявканың аукцион турында документация таләпләренә туры килмәве, шул исәптән мондый гаризаларда килешүнең башлангыч (минималь) бәясеннән түбәнрәк бәя турында тәкъдимнәр булу (лот бәяләре);

3) мөрәжәгать итүченә - юридик затны юкка чыгару турында карар булу яисә мөрәжәгать итүченә - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карары булу;

4) мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карарның конкурста катнашу өчен заявканы яисә аукционда катнашу өчен заявканы карау көненә булуы;

5) аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәпкә задатокның аукционда катнашу өчен документлар кабул итү тәмамланганчы килмәве.

6.13. Әлегә Тәртипнең 6.12 пунктында күрсәтелгән нигезләрдән тыш, аукционда башка нигезләр буенча катнашудан баш тарту рәхсәт ителми.

6.14. Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә, аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү беркетмәсә тугырылганнан соң, кабул ителгән карар турында киләсә көннән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

6.15. Аукционда катнашучы үз заявканы аукционда катнашуга заявканы булган конвертларны ачу көненә һәм вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта алырга хокуклы. Аукционда катнашу өчен заявканы тәэмин итү таләбе куелган очракта, сатуларны оештыручы аукционда катнашу өчен заявканы тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчаны әлегә претендентка 5 эш көне эчендә, аукционда катнашу өчен заявканы кире алу турында хәбәрнамәне кире кайтарырга тиеш.

6.16. Аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, сатуларны оештыручы тарафыннан аукционда катнашу өчен заявканы салынган конвертлар шул ук көнне ачыла һәм мондый заявканы дәгъва кылуыларга аукционда катнашу өчен заявканы күрсәтелгән адрес буенча кире кайтарыла. Аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү тәмамланганнан соң алынган заявканы салынган конвертларны ачу турындагы белешмәләр аукцион

комиссиясе тарафыннан тиешле актта теркәлә, ул үткәрелгән аукцион буенча калган документлар белән саклана.

6.17. Аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә сатуларда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән очракта, сатулар узмаган дип таныла.

VII. Аукцион үткәрү тәртибе

7.1. Аукционда катнашучыларны теркәү 30 минут алдан башлана һәм аукцион башланганчы 5 минуттан да соңга калмыйча тәмамлана. Катнашучылар аукцион комиссиясенә җаваплы секретарендә яки ул билгеләгән затта теркәлә. Теркәлгәндә һәр катнашучы үзенә шәхси номер карточкасын (катнашучы билеты) ала. Билгеләнгән вакытта теркәлү узмаган катнашучы аукционда катнашырга рөхсәт ителми. Теркәлгәндә катнашучы (вәкаләтле вәкил) аның аукционда физик яки юридик зат мәнфәгатьләрен тәкъдим итәргә һәм аукцион беркетмәсен имзаларга вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш. Мондый документ булып түбәндәгеләр тора: мөрәҗәгать итүчеләр - юридик затлар өчен аукционда юридик зат мәнфәгатьләрен яклау хокукына ышанычнамә, яки әлеге оешма җитәкчесе вазыйфасына билгеләп кую (сайлау) турында карарның (беркетмәнең) мөһере белән таныкланган имзасы, әгәр аукционда катнашучы - юридик зат булса; мөрәҗәгать итүчеләр өчен - физик зат алу хокукына нотариаль таныкланган ышанычнамә яисә шәхесне таныкмый торган документ.

7.2. Аукцион, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән көндә, сәгатьтә һәм урында, аукцион комиссиясе рәисе яки аукцион комиссиясе рәисе урынбасары тарафыннан белдерүдән, аукционны ачу турында белдерүдән башлана.

7.3. Сатуларны оештыручы аукцион процедураларының аудиоязмасын алып бара.

7.4. Аукционны аукциончы алып бара. Аукцион барышы процедурасы аукциончы тарафыннан билгеләнә. Аукцион барышында комиссия секретаре аукцион барышы протоколын (кәгазьдә) алып бара, шул ук вакытта аукцион барышы беркетмәсенә аукцион комиссиясе рәисе, рәис урынбасарлары һәм әгъзалары, аукцион комиссиясе секретаре һәм аукциончы кул куя.

7.5. Аукцион ачылганнан соң аукциончы:

- аукцион үткәрү кагыйдәләре һәм тәртибе турында игълан итә;
- лотның номерын (атамасын), аның кыскача характеристикасын, башлангыч бәясен һәм «аукцион адымы», шулай ук әлеге лот буенча аукционда катнашучыларның карточкаларының (билетларының) номерларын игълан итә.

7.6. Аукцион үткәрү барышында аукционда катнашучылар тәкъдиме буенча һәм аукционда катнашучыларның ризалыгы белән "аукцион адымы" берничә тапкырга арттырылырга мөмкин.

7.7. Аукцион үткәрү вакытында анда катнашучыларга аукцион үткәрү залыннан чыгып китәргә һәм кәрәзле элементдән файдаланырга ярамый. Бу кагыйдәне бозган катнашучы аукционнан төшерелә.

7.8. Аукционда катнашучыларга номерланган карточкалар (билетлар) бирелә, алар аукциончы тарафыннан игълан ителгәннән соң бәя һәм НТО урнаштыруга килешү төзәргә эзәр булган очракта һәр чираттагы бәя белән күтәрелә.

7.9. Аукционист беренче булып лотның бәясен беренче яки аннан соңгы (аукционның бер яки бер тапкыр арттырылган "аукцион адымлары") белдергән аукцион катнашучысының карточкасы (билет) номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне игълан итә. Аукционда катнашучы башка катнашучылар тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, бу бәяне өч тапкыр кабатлый. Әгәр дә белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционның бер генә катнашучысы да карточка (билет) күтәрмәсә, әлеге лот буенча аукцион тәмамланган дип игълан ителә.

Аукцион тәмамлануы аукциончы игълан итү белән теркәлә.

Аукцион нәтижәләре буенча аукционда жиңүче лотның максималъ тәкъдим ителгән бәясен һәм әлеге лот буенча жиңүче карточкасының (билет) номерын игълан итә.

Аукционның жиңүчесе дип, карта (билет) номеры һәм ул игълан иткән лотның бәясе аукциончы тарафыннан соңгы аталган катнашучы таныла.

7.10. Аукцион нәтижәләре аукцион беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

7.11. Аукционның жиңүчесе тәкъдим иткән лотның бәясе аукцион беркетмәсенә кертелә.

7.12. Аукцион предметының башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң катнашучыларның берсе дә аукцион предметын башлангыч бәядән сатып алырга ниятләве турында белдермәгән очракта, жиңүче дип аукционда катнашуга заявкасы беренче булып кергән зат таныла. Аукцион беркетмәсе аукцион үткөрү көнендә аукцион комиссиясе рәйесе, аукцион жиңүчесе һәм лот бәясе турында соңгы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысы тарафыннан имзалана. Аукцион беркетмәсе ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе конкурсны оештыручыда саклана. Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан кимендә өч ел сакланырга тиеш.

Беркетмәдә аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты, аукцион предметының башлангыч бәясе, аукцион жиңүчесенә һәм аукцион катнашучысының аукцион бәясе турындагы тәкъдимнәр турында белешмәләр күрсәтелә, ул аукционның бәясе, исеме һәм урыны (юридик зат өчен), аукцион жиңүчесенә һәм аукционның бәясе турындагы соңгы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучының фамилиясе, исеме, атасының исеме (физик зат өчен) һәм аукцион катнашучысы турында белешмәләр күрсәтелә.

Аукцион нәтижәләре буенча рәсмиләштерелгән аукцион беркетмәсе аукцион жиңүчесе белән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешү төзү өчен нигез булып тора. Жиңүче беркетмәгә кул куюдан читләшкәндә, ул керткән задаток кире кайтарылмый һәм ул стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен килешү төзү хокукын югалта.

7.13. Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

7.13.1. аукционда бер генә катнашучы катнашты;

7.13.2. Аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән яисә, әгәр аукционда катнашуга заявкаларны карау нәтижәләре буенча аукционда катнашуга заявка биргән барлык катнашучыларны катнаштырудан баш тарту турында карар кабул ителгән булса;

7.13.3. аукцион предметының башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң, бер генә катнашучы да аукцион предметын башлангыч бәядән сатып алырга ниятләве турында белдермәсә;

7.13.4. аукционның жиңүчесе аукцион бәясе турында тәкъдимнәр ясаган, аукцион беркетмәсенә кул куйганнан соң, аукционда катнашучыларның барысы да беркетмәгә кул куюдан читләштерелгән дип танылса.

7.14. Аукцион узмаган дип танылган очракта, аукцион уздыру көнендә тиешле беркетмә рәсмиләштерелә, ул аукцион комиссиясе рәйесе тарафыннан раслана.

7.15. Аукционның 7.13.1 пунктында күрсәтелгән сәбәп аркасында килеп чыкмаган дип танылган очракта, бердәнбер катнашучы хокуклы, ә аукционны оештыручы аукционның бердәнбер катнашучысы белән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга килешү төзәргә тиеш.

7.16. Аукционның бердәнбер катнашучысы белән аукционны үткөрү турында килешү төземәгән очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы. Шул ук вакытта аукцион шартлары да үзгәртеләргә мөмкин.

7.17. Аукцион 7.13.2 пунктында күрсәтелгән сәбәп аркасында килеп чыкмаган дип танылган очракта, аукционны оештыручы, беркетмәгә кул куюдан кимендә алып, 5 (биш) эш көне эчендә аукционда катнашучылар керткән задатокларны кире

кайтарырга тиеш. Мөрәжәгать итүчедә яисә аукционда катнашучыда исәп-хисап счёты булмаганда, задатокны кире кайтару аукционны оештыручы тарафыннан мөрәжәгать итүчедән яки аукционда катнашучыдан задатокны күчерү өчен реквизитлар турында язма хәбәр алынганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

7.18. Аукционда катнашу өчен задатоклар аукционда катнашучыларга (жиңүчедән һәм аукционда катнашучыдан тыш) аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы турындагы килешүгә кул куйганнан соң 5 эш көне эчендә аукционның жиңүчесе тарафыннан задаток сыйфатында кертелгән акчаны аукционда катнашучыга кире кайтарырга тиеш.

7.19. Аукционда жиңүченең аукцион нәтижәләре турында беркетмә, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы турындагы килешүгә кул куюдан читләшкән очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә яки килешү төзәргә мөжбүр итү турында, шулай ук РФ Граждан кодексында каралган тәртиптә аны төзүдән читләштерүгә китерелгән зыянны каплау турында таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7.20. Аукционда һәм аукционда катнашу өчен заявклар кабул иткәндә жәмәгать күзәтүчеләре катнашырга хокуклы. Жәмәгать күзәтүчеләре физик затлар була алмый:

1) аукцион нәтижәләре буенча шәхсән кызыксынган (шул исәптән аукционда катнашу өчен заявклар тапшырган яки күрсәтелгән заявкларны тапшырган оешмалар штатында торучы);

2) аукционда катнашучылар (шул исәптән әлеге оешмаларның катнашучылары (акционерлары), аларның идарә органнары әгъзалары, аукционда катнашучыларның кредиторлары) йогынты ясарга сәләтле.

VIII. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру хокукын рәсмиләштерү тәртибе

8.1. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына аукцион жиңүчесе белән килешү төзү өчен нигез булып тора.

8.2. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына килешү төзү Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм башка федераль законнар, әлеге тәртип белән каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Аукционны оештыручы аукцион жиңүчесеннән стационар булмаган сәүдә объекты хокукын түләүнең 100%ы исәбеннән акча кәргән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына килешү проектын жиңүчегә тапшыра.

8.3. Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, аукцион жиңүчесе белән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына килешү төзелә.

8.4. Аукцион жиңүчесе килешү төзүдән читләшкән очракта, күрсәтелгән тайпылыш факты билгеләнгән көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча килешү төзүдән баш тарту турында беркетмә төзелә, анда аны төзү урыны, датасы һәм вакыты турында белешмәләр, зат турында, аукционнар жиңүчесенең стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына килешү төзүдән читләшүе фактлары турында белешмәләр булырга тиеш.

Килешү төзүдән баш тарту турындагы беркетмәгә аны төзегән көнне комиссия әгъзаларының барысы тарафыннан да имза салына. Килешү төзүдән баш тарту

турында беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда саклана.

Килешү төзүдән баш тарту турында беркетмә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы хакимиятенәң рәсми сайтында күрсәтелгән беркетмәгә кул куелганнан соң киләсе көн эчендә урнаштырыла. Аукционны оештыручы, әлегә беркетмәгә кул куелганнан соң, ике эш көне эчендә, килешү төзүдән баш тарткан затка бер беркетмә нөсхәсен тапшыра.

8.5. Аукционда жиңүче, документ белән каралган вакытта, аукционны оештыручыга әлегә Тәртип нигезендә үзенә тапшырылган килешүне тапшырмаган очракта, аукцион жиңүчесе килешү төзүдән читләштерелгән дип таныла.

Шул ук вакытта оештыручы әлегә Тәртипнең 7 пункты нигезендә кабат аукцион үткөрүне гамәлгә ашыра.

8.6. Аукцион нәтижеләре буенча аукционда жиңүче яки аукционда катнашучы белән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына килешү төзегәндә, ул керткән задаток суммасы төзелгән килешүне үтәү хисабына санала.

8.7. Стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе дәүләт стандартлары, архитектура, шәһәр төзелеше, төзелеш, санитария - эпидемиология, экология, янгынга каршы нормалар һәм кагыйдәләр таләпләрен бозу аркасында барлыкка килгән теләсә нинди хокук бозулар һәм авария хәлләре, коммуналь жылылык челтәрләрен саклау кагыйдәләре, газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, юл хәрәкәте кагыйдәләре һ.б. өчен җаваплы.

IX. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукына килешүне өзү нигезләре

9.1. Аукцион нәтижеләре буенча төзелгән стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукына килешү Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы буенча законнарда каралган тәртиптә һәм түбәндәгә нигезләр булганда өзелә:

а) юридик зат яисә индивидуаль эшкуар тарафыннан 2 айдан артык килешү буенча түләүне өз вакытында кертү йөкләмәләрен үтәмәү;

б) стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны һәм (яисә) махсуслашу һәм (яисә) мәйданы һәм (яисә) стационар булмаган сәүдә объектның тышкы төре өз белдеге белән өзгәртелгән очракта;

в) юридик зат яисә индивидуаль эшкуар тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектның рәттән 60 календарь көн дәвамында башкару йөкләмәләрен үтәмәү;

г) әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру таләпләрен бозган очракта;

д) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан түбәндәгә карарларны кабул иткәндә:

1) федераль, региональ һәм муниципаль әһәмияттәгә автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү кирәклегә турында, әгәр бу эшләренә гамәлгә ашыруга стационар булмаган сәүдә объектлары комачауласа;

2) урам-юл челтәрен, инженерлык челтәрләрен, жәмәгать транспорты тукталышларын реконструкцияләү, төзү, урнаштыру белән бәйлә максатлар өчен стационар булмаган сәүдә объектлары биләгән территориядән файдалану турында;

3) стационар булмаган сәүдә объектлары төзелешкә комачаулаган очракта федераль, региональ һәм муниципаль әһәмияттәгә капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

4) өченче затларга стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру килешүе буенча хокукларны тапшыру;

5) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында төзекләндерү һәм санитар карап тоту кагыйдәләрен берничә тапкыр бозу (ике һәм аннан да күбрәк тапкыр);

6) стационар булмаган сәүдә объекты хужаларының стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыннарын вакытлыча конструкцияләрдән һәм таратыла торган һәм төрле сәүдә чараларыннан азат итү буенча бурычлары күп тапкырлар үтөлмәгән (ике һәм аннан да күбрәк).

9.2. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турындагы килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул итә.

9.3. Стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнгән гамәлдә булу срогы чыккач, стационар булмаган сәүдә объекты эшләве законсыз дип санала, моның өчен юридик затлар яки шәхси эшмәкәрләр гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

9.4. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру килешүен вакытыннан алда туктатканда, юридик затлар яки шәхси эшмәкәрләр, хәбәрнамә алганнан соң, 10 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекттын сүтеп алырга һәм янәшәдәге территорияне төзекләндерергә тиешләр.

9.5. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукына килешү өзелә:

9.5.1. килешү яклары килешүе буенча.

9.5.2. Башкарма комитет тарафыннан бер яклы тәртиптә, түбәндәге очрактарда:

1) хужалык итүче субъект булган юридик затны Россия Федерациясе граждандык законнары нигезендә бетерү;

2) хужалык итүче субъект булып торучы физик зат эшчәнлеген индивидуаль эшкар буларак туктату;

X. Стационар булмаган сәүдә объектларын демонтажлау тәртибе

10.1. Әлеге тәртип таләпләрен бозып урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектлары законсыз булып санала һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча демонтаж ясалырга тиеш.

10.2. Үз белдеге белән бәйсез рәвештә стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру документларын рәсмиләштермичә мәшгуль булган кешеләр ачыкланганда, Башкарма комитетның муниципаль контроле секторы үз белдеге белән эшли торган җир кишәрлекләрен ачыклау турында акт төзи һәм акты Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

Әгәр Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә законсыз урнаштырылган һәм (яисә) файдаланыла торган җир милекчесе стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнсә, демонтаж һәм азат итү турында хәбәрнамә ул били торган җир кишәрлегенә 10 календарь көн эчендә аңа шәхсэн имза белән бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектлары милекчесенә хәбәрнамәне тапшыру мөмкин булмаган очракта, аны тапшырудан яки башка сәбәпләр аркасында кире кагу сәбәпле, белдерү почта аша заказлы хат белән җибәрелә.

Законсыз урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе ачыкланмаган очракта, объектта һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә стационар булмаган сәүдә объекттын демонтажлау кирәклегенә турында хәбәр урнаштырыла.

10.3. Югарыда күрсәтелгән хәбәр урнаштырылганнан соң 30 көн узгач, Башкарма комитет тарафыннан бюджет акчалары хисабына стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү рәштырыла. Законсыз урнаштырылган стационар булмаган

сәүдә объектларын демонтажлау законсыз урнаштырылган стационар булмаган объектны демонтажлау турында акт, анда булган мөлкәтне фотога төшерү һәм тасвирлау (полиция вәкилләре катнашында) белән рәсмиләштерелә.

10.4. Демонтажланган объектлар аларның хужаларына, мондый объектларны демонтажлау (күчерү) һәм саклау белән бәйле рәвештә тотылган Башкарма комитет чыгымнары хужалары тарафыннан кире кайтарылырга тиеш. Стационар булмаган сәүдә объектлары демонтажланган (күчерелгән) стационар булмаган сәүдә объектларын кире кайтару аны саклый торган вәкаләтле оешма тарафыннан 5 көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектларын саклау урынында милекченең гаризасы, стационар булмаган сәүдә объектларын демонтажлау, күчерү, транспортлау, саклау белән бәйле чыгымнарны каплау турында түләү документларының күчермәләре, шулай ук милекче хокукын раслый торган документларның күчермәләре булганда башкарыла.

10.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын сүтү һәм жирләрне ирекле тәртиптә азат итү стационар булмаган сәүдә объектлары милекчеләре тарафыннан үз акчалары хисабына башкарыла. Жир кишәрлекләрен пычрату, башка төр бозу, үз белдегең белән шөгильләнү вакытында файдалану өчен яраклы хәлгә китерү юридик затлар һәм жир хокук бозуларында гаепле гражданныр тарафыннан алар хисабына гамәлгә ашырыла.

XI. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләүне контрольдә тоту

11.1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне икътисад һәм прогнозлау бүлеге аша Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашырыла.

XII. Бәхәсләрне хәл итү

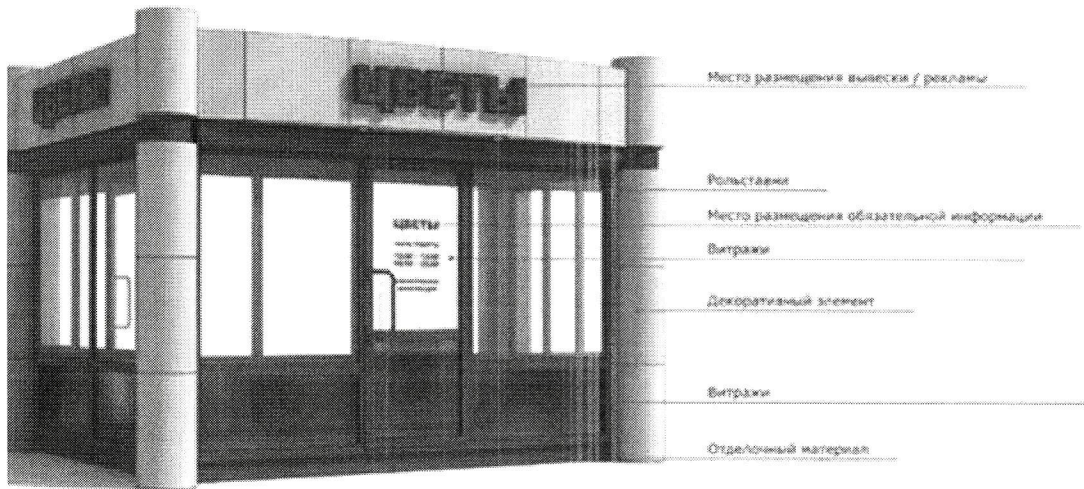
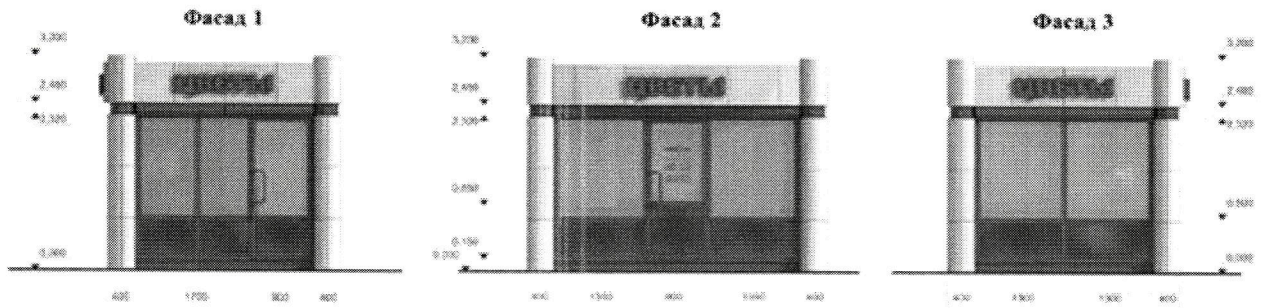
12.1. Аукционда катнашучы, аукционны оештыручының карары яисә гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмичә, стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру хокукына, мондый карарларга яисә гамәлгә (гамәл кылмауга) суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12.2. Аукцион нәтижәләрен стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру хокукына дәрәс түгел дип тануга бәйле бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә карала.



Актаныш муниципаль району
Башкарма комитеты карарына
01.06.2020 № ПР-106
5 нче кушымта

Нестационарный торговый объект, тип “Универсальный” (Б1)



Нестационарный объект мелкорозничной торговли.
Тип павильон (4000 x 3000 мм.). Стиль «Классика».



Место размещения вывески / рекламы
(рекламно-информационный Фриз;
отдельные буквы с подсветкой)

Рольставни

Место размещения обязательной информации

Витражи
(алюминиевый профиль, стеклопакет)

Декоративный элемент
(кассеты из АКП)

Витражи
(алюминиевый профиль,
стеклопакет тонированный)

Отделочный материал
(кассеты из АКП)

Киоск 004 для применения в городском округе город Нефтекамск

Вид торговли: цветы, сувенирная продукция,
печатная продукция



Световой короб (белый)

Подсветка локальная

Сэндвич панель
RAL 7039 (кварцевый серый)

Стеклопакет алюминий

Сэндвич панель
RAL 7039 (кварцевый серый)

