

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты (вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12 маддәләренә таянып, «Аукцион үткөрү турында» 2020 елның 13 апрелдәге 133 номерлы вәкаләтле орган карарын үтәү йөзеннән торак пунктлар жирләреннән чикләнмәгән жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен тәзү хокукына Аукцион үткәрә.

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рәхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенәң 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәrmә
1	16:05:100101:803	5000	ТР, Алексеевск муниципаль районы, Лебедино авыл жирлеген, Лебедино ав., Совет ур., 90 й.	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Милек	509200	254600	15276	ЗУ бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рәхсәт ителгән төзелешнең максималь һәм (яисә) минималь мөмкин параметрлары:

**Ж1 зонасы** - шәхси торак төзелеш шәхси торак йортлар, блоклар саны 4 тән артмаган торак йортлар, йорт янындагы жир кишәрлекләре яки алардан башка аерым торучы шәхси торак йортлар тәзү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт янындагы кишәрлек белән бер фатирлы торак йорт; блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмый); блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмый) фатирлар тирәсәндәге жир кишәрлекләре белән.

Инженер-техник тээмин итү челтэрлэрэнө объектларны тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмэлэр: объектны тоташтыру турында гариза һәм төзелгән тоташтыру турында шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

№ лота	Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Тоташтыру ноктасы күздә тотыла	Турыдан-туры ЗУга кадәр якинча озынлыгы, м	Гамәлдәге челтәрләрнең чик ирекле куәте	Максималь йөклөнөш	Капиталь төзелеш объектның инженер-техник тээмин итү челтәрләрэнә тоташтыру вакытлары	Техник шартларның гамәлдә булу вақыты	Күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару датасына тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү сумнарында	Искәрмә
1	16:05:100101:803								
	<b><u>Су белән тээмин итү</u></b>			1,2бар	0,198 м3/с	18 ай	3 ел	Инженерлык челтәрләрә объектны проекты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыру (техник тоташтыру) шартнамәсендә языла	-
	<b><u>Су булу – үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмау (коллектор)</u></b>								
	<b><u>Газ белән тээмин итү</u></b>	Совет урамы буенча ПЭ110 мм түбән басымлы газ үткәргече	230			9 ай	Тоташтыру шартнамәсе төзелгән көннән алып 9 ай	68 160,42 тиен НДС белән	-

	<u>Электр челтәрләре</u>					Технологик тоташтыру шартнамәс е төзелгән көннән алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрендәге 6-193/тп номерлы карары	Файдалануның махсус шартлары булган зоналар юк, димәк, ЗУда биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркәү «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән килештерүне таләп итми.
--	--------------------------	--	--	--	--	---	--	---	--

Объект инженерлык челтәрләрен төзү эшләре күләме һәм бәясе проект стадиясендә тәгаенләнә. Җир кишәрлеген арендаучы бүлүче энергетика челтәрләренә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетыннан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.

**Аукцион үткәру турында хәбәр** Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап санына задатокларны күчәрә:** Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, ААҖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Түләү билгеләү: № 56 лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенең адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

**Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә килешү төзүе дип таныла.**

**Сатуларны оештыручының исәп-хисап сетына задаток килү:** задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сетына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып счеттан өзәмтә тора.

**САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӘГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

**Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 04.06.2020 е. сәг. 08:00.**

**Заявкларны кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 03.07.2020 е. сәг. 08:00 кадәр.**

Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгәтләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгәттән 17.00 сәгәткә кадәр, жомга 08.00 сәгәттән 16.00 сәгәткә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгәттән 13.00 сәгәткә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:**

- 1) аукционда аукционны үткәру турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп;
- 2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документлар күчермәләрен (гражданныр өчен);
- 3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркөве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;
- 4) задатка кертүне раслый торган документлар.

**Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;
- 2) аукционда катнашуга заявкларны карау датасына задатка килмәү;
- 3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы.** Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән

задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 06.07.2020 е. сәг. 09.00**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Билгеләнгән рәвештәге заявкларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап сәетына бурычлар суммасы кергән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рәхсәт ителә.** Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгвәчыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсен алып бара**, анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

**Аукционда катнашуга заявкларны карау беркетмәсенә** аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә заявкларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявклар кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: 07.07.2020 е. сәг. 10.00 (Мәскәу вакыты)**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:**

- аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуга заявкларны карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуга кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотта иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

**Әгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә**, аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жири кишәрлеген арендау шартнамәсенең өч нөсхәсен жиберә. Шулай ук вакытта жири кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә** аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

**Жиңүчене билгеләү тәртибе:** дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча аренда түләвенәң еллык күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

**Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенәң имзаланган өч нөсхәсе** аукцион нәтижәләре турында беркетмә, заявкаларны карау турында беркетмә төзегән көннән алып ун көн эчендә жиңбәрелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясе буенча күрсәтелгән килешү төзелгән очракта төзелә.

**Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән бурыч, аукционны узмаган дип таныган очракта, жир** кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү срогы:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

**Әгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчесенә жиңбәрелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса,** аукцион оештыручысы аукционның жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокукы.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүдән читләшкән аукционнарда жиңүчеләр турындагы белешмәләр,** һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

**Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәргә карата мәжбүри кушымта булып сату-алу шартнамәсе проекты,** аукционда катнашуға заявка формасы, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык рәвеште тора.

**Жир кишәрлекләренәң чикләре** ЕГРНдагы исемлектә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск штб., Совет мәйданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**ЕГРНнан өземтә мәгълүматлары нигезендә ЗУ куллануда чикләүләр, йөкләүләр һәм аерым билгеләр:** ЕГРНнан өземтәдә билгеләнгән.

Аукцион үткөрү турында элеге хэбэр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтөлөргө тиешле мөһим шартларны үз эченө алган ачык тәкъдим булып тора.