



**РЕШЕНИЕ**

« 22 » май 2020ел.

**КАРАР**

№ 206

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

"Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләве шартларына һәм срокларын билгеләү турында" 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез милекне арендау килешмәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында" 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы Карары нигезендә, Әтнә район Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын расларга (1 нче кушымта).

2. Арендага бирүчегә аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору турында гариза формасын расларга (2 нче кушымта).

3. 2020 елда каралган аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсенә өстәмә килешү проектын расларга, һәм аны 2021-2022 елларда түләү (3 нче кушымта).

4. Этнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына муниципаль милекне арендага бирү килешмәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп торганда әлеге карар нигезендә эш итәргә кирәк.

5. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының (<http:pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында һәм Этнә муниципаль районының (<http://atnya.tatarstan.ru>) рәсми сайтында кабул ителгән көннән өч көн эчендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Этнә муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы житәкчесе Р.Г.Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Этнә муниципаль районы башлыгы,

Этнә район Советы рәисе

Г.Г.Хәкимов

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары

1. 2020 елда күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары "Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр арасындагы Татарстан Республикасы территориясендә арендага алучылар арасында югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү, яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начарайган шартларда Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы, аеруча зыян күргән кешеләр исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба – аренда килешүе, кичектереп тору).

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда шартнамәсә буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган күләме тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенәң 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүе белән арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан тыш бирелми.

4. 3 пунктта каралган отсрочка шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.

Әтнә муниципаль районы башлыгы,  
Әтнә район Советы рәисе

Г.Г.Хәкимов

Аренда бирүчегә: \_\_\_\_\_

Адресы: \_\_\_\_\_

Гариза бирүче (Арендатор) \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Адресы: \_\_\_\_\_

Элемтә өчен телефон: \_\_\_\_\_

### Аренда түләүләрен кичектереп тору турында гариза

(Арендатор) \_\_\_\_\_ һәм (Аренда бирүче)  
\_\_\_\_\_ арасында бинаны / жир кишәрлеген  
\_\_\_\_\_ .20 \_\_\_ ел № \_\_\_\_\_ арендау килешмәсе төзелде 2020 елда  
айлык аренда түләве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) сум күләмендә НДСны  
исәпкә алмыйча. Хәзерге вакытта килешүнең гамәлдә булу срогы чыкмаган,  
килешү өзелмәгән.

Арендатор үз эшчәнлеген яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл  
начараю шартларында зыян күргән Россия икътисадының бер тармагында башкара,  
аларның исемлеге «Яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю  
шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеген  
раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы Россия Федерациясе  
Хөкүмәте карары белән расланган.: \_\_\_\_\_ (ОКВЭД  
күрсәтеп).

Аренда килешүе буенча мөлкәтне максатчан билгеләү \_\_\_\_\_.

Яңа коронавирус йогышы (COVID-2019) таралуга бәйле рәвештә, Татарстан  
Республикасы Хөкүмәте тарафыннан коронавирус инфекциясе таралуны  
булдырмауга юнәлтелгән катгый чикләү чараларын кертүне күздә тоткан  
норматив-хокукый акт чыгарылган, шуңа күрә Арендатор үз эшчәнлеген тулы

күләмдә алып бару һәм югарыда күрсәтелгән аренда килешүе буенча аренда түләвен вакытында түләү мөмкинлегенә ия түгел.

**Югарыда бәян ителгән Нигезендә һәм \_\_\_\_\_  
(норматив-хокукий акт реквизитлары), таянып Арендатор**

**СОРЫЙ:**

1. Бирергә \_\_\_\_\_, аренда килешүе буенча Арендаторга \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, аренда түләүләрен кичектереп торуну:

Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы тәмамланган көнгә кадәр – 100 % күләмендә,

Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары эзерлек режимы тәмамланганнан соң 01.10.2020 – 50 % күләмендә,

озайтылган аренда түләвен түләү срогы башланганнан соң\_\_ (дата 01.01.2021 елдан алдарак булырга тиеш түгел) \_\_\_\_\_ (дата 01.01.2023 елдан соң булырга тиеш түгел).

2. Әлеге мөрәжәгатькә җавап / өстәмә килешү түбәндәге адрес буенча: \_\_\_\_\_ һәм электрон почта адресына: \_\_\_\_\_ жиберергә.

Кирәк очракта бәхәсле мәсьәләләрне җайга салу максатыннан сөйләшүләр үткәрергә эзер.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(имза) (дата)

№ \_\_\_\_\_ 2020 елда аренда шартнамәсенә № \_\_\_\_\_ өстәмә килешү  
каралган аренда түләвен кичектереп тору һәм аны 2020-2021 елларда түләү шартлары  
турында

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

\_\_\_\_\_ (төзү урыны)

\_\_\_\_\_, “Аренда бирүче” дип аталучы зат  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ нигезендә гамәлдә булган, һәм “Арендатор” дип аталучы  
зат \_\_\_\_\_, нигезендә гамәлдә булган  
\_\_\_\_\_, бергә “Яклар” дип аталган, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә  
килешү төзеләләр:

1. Яклар аренда шартнамәсенә гамәлдә булу кысаларында \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (алга  
таба – килешү) нигезендә \_\_\_\_\_ (норматив-хокукый акт реквизи́тлары)  
арендаторга аренда түләвен түләүне түбәндәге шартларда югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл  
режимы кертелгән көннән башлап (19.03.2020 ел) 1 октябрә кадәр кичектереп тору турында  
килештеләр:

- Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек  
режимы тәмамланган көнгә кадәр, 19.03.2020 елдан башлап, түләүгә каралган айлык аренда  
түләве 100 % күләмендә,

- Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек  
режимы тәмамланган көннән алып 2020 елның 1 октябрә кадәр түләүгә каралган айлык аренда  
түләве 50 % күләмендә,

(алга таба - кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан 01.01.2021 иртшрщк  
тугел һәм 01.01.2023 тән дә соңга калмыйча шартнамәгә карата өстәмә килешүнең 2 пунктында  
каралган тәртиптә түләнә.

2. Кичектерелгән аренда хакы арендатор тарафыннан 2021-2022 елларда, бюджетка акча  
күчерү юлы белән, исәп-хисап аеның соңгы числосыннан да соңга калмыйча  
түләнә. \_\_\_\_\_ (исәп-хисап счётына \_\_\_\_\_) тигез түләүләр  
күләмендә \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (килешү гамәлдә булу срогына карап, 2021-2022 елларда).

Кичектерелгән аренда түләве түләүләрен исәпләү Татарстан Республикасы  
Президентының «Татарстан Республикасының гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү буенча  
территориаль ярдәмче системасы органнары һәм көчләре өчен югары эзерлек режимын кертү  
турында» 2020 елның 19 мартындагы 129 номерлы күрсәтмәсе белән билгеләнгән югары эзерлек  
режимының гамәлдә булуы туктатылганнан соң башкарыла һәм түләү графигы белән билгеләнә,  
ул арендаторга хатта (гаризада) күрсәтелгән адрес буенча жиберелә.

Кичектерелгән аренда түләвенә күләме килешү буенча айлык аренда түләвенә  
яртысыннан артып китә алмый.

3. Килешү буенча аренда түләве 2021-2022 елларда арендатор тарафыннан килешүдә  
билгеләнгән срокларда аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор теләсә кайсы вакытта бюджетка күчерергә хокукы \_\_\_\_\_  
(исәп-хисап счётына \_\_\_\_\_) калган өлеше отсроченной аренда түләве, яки керттергә акча  
хисабына киләсе түләүләренә кичектереп торган аренда түләве.

5. Арендатор тарафыннан аренда түлөвөн кертү тәртибен һәм срокларын, шул исәптән аренда килешүендә каралган вакытны сакламау сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары 19.03.20-01.10.2020 чорда, кичектереп тору сәбәпле, кулланылмый.

6. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, Арендатор арендаторга 2020 елда милекне фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түлөве шартнамә өзелгәннән соң биш календарь көн эчендә тулы күләмдә түли.

7. Калган килешү шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк юридик көчкә ия булган \_\_\_\_\_ нөсхәдә төзелгән, аларның икесе Аренда бирүчедә кала.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора. \_\_\_\_\_ ел № \_\_\_\_\_.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_