



РЕШЕНИЕ

22 » **май** 2020 ел

КАРАР

№ 205

**Аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык
субъектларына ярдәм чаралары турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» гы карарына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-р номерлы күрсәтмәсенә таянып, Этнэ район Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче жир һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләр (алга таба – муниципаль милек) белән тәэмин итәргә:

а) Россия икътисады тармакларында эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - мөрәжәгать иткән көннән 7 эш көне эчендә, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә, аеруча зыян күргән кешеләр, исемлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге Карары белән расланган исемлек Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге Карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә, аеруча зыян күрүчеләр саны № 434 «Яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начарайган шартларда, аеруча зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеген раслау турында», 2020 елның апрель - июнь айлары өчен аренда түләүләрен түләүдән азат итүне күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү. Күрсәтелгән аренда түләүләрен түләүдән азат итү, әгәр дә аренда килешүендә, күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен, аннан файдалану максатларында, муниципаль мөлкәтне арендага бирү каралган булса, һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (эшчәнлек төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтне куллануны раслаучы документлар булганда гамәлгә ашырыла;

б) Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының рәсми сайтында арендаторлар – кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен элге пунктның «а» пунктчасы нигезендә өстәмә килешүләр тзү мөмкинлге турында мэгълүмат урнаштыру.

2. Элге карар нигезендә күрсәтелгән аренда түләүләрән түләүдән азат итү арендаторларга карата башкарыла дип билгеләргә - Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек режимы кертелгән яисә гадәттән тыш хәл булган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләре түләү буенча башкарылмаган бурычлары юк, алар элге карарның 1 пунктчындагы «а» пунктчасында каралган эшчәнлек төрән (төрләрән) гамәлгә ашыру өчен файдаланыла;

3. Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына элге карарның үтәлеше турында Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына 2020 елның II кварталынан башлап кварталдан соң килүче айның 10 числосынан да соңга калмыйча мэгълүмат бирүне тәэмин итәргә.

4. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын аренда түләвеннән азат итү турында арендага бирүчегә гариза формасын расларга (1 нче кушымта).

5. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын аренда түләвеннән азат итү турында муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсенә өстәмә килешү проектын расларга (2 нче кушымта).

6. Элге карарны Татарстан Республикасы хокукый мэгълүматының (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында һәм Өтнә муниципаль районының (<http://atnya.tatarstan.ru>) рәсми сайтында кабул ителгән көннән өч көн эчендә бастырып чыгарырга.

7. Элге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе Р.Г.Мөхәммәджановка йөкләргә.

Өтнә муниципаль районы башлыгы,
Өтнә район Советы рәисе

Г. Г. Хәкимов

1 нче кушымта
№ 205 22.05.2020 ел
Өтнэ район Советы карарына

Аренда бирүчегә: _____

Адресы: _____

Гариза бирүче (Арендатор) _____

ИНН: _____

Адресы: _____

Элемтә өчен телефон: _____

Аренда бирүчегә аренда түләүләрәннән азат итү турында гариза

(Арендатор) _____ һәм (Аренда бирүче)
_____ арасында бинаны / жир кишәрлеген
_____ .20__ ел № _____ арендау килешмәсе төзелде 2020 елда айлык аренда
түләве _____ (_____) сум күләмдә НДСны исәпкә алмыйча. Хәзерге
вакытта килешүнең гамәлдә булу срогы чыкмаган, килешү өзәлмәячәк.

Арендатор эшчәнлеге тармагы: _____.

Аренда килешүе буенча мөлкәтне максатчан билгеләү _____

Алдагы чор өчен аренда килешүе буенча бурыч _____ (әйе /юк)

Арендатор кече һәм урта эшкуарлык субъекты булып тора, ул кече һәм урта
эшкуарлыкның Бердәм реестрына кертелгән.

Арендага бирелгән мөлкәт эшчәнлек алып бару өчен кулланыла _____.

Өлеге төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтне куллануны раслаучы
документны кушымта итеп куям.

Яңа коронавирус йогышы (COVID-2019) таралуга бәйле рәвештә, Татарстан
Республикасы Хөкүмәте тарафыннан коронавирус инфекциясе таралуны булдырмауга
юнәлтелгән катгый чикләү чараларын кертүне күздә тоткан норматив-хокукый акт чыгарылган,
шуна күрә Арендатор үз эшчәнлеген тулы күләмдә алып бару һәм югарыда күрсәтелгән аренда
килешүе буенча аренда түләвен мөмкинлегенә ия түгел.

**Югарыда баян ителгән Нигезендә һәм _____ (норматив-
хокукый акт реквизитлары), таянып Арендатор**

СОРЫЙ:

1. Бирергэ _____, аренда килешүе буенча Арендаторга кебек _____
№ _____, 02.04.2020-30.06.20 чорда аренда түлүүлэрен түлүдөн азат итү.

2. Әлеге мөрәжәгатькә жавап / өстәмә килешү түбәндәге адрес буенча:
_____ һәм электрон почта адресына:
_____. жиберергә

Кирәк очракта бәхәсле мәсьәлэләрне жайга салу максатыннан сөйләшүләр үткәрергә
әзер.

Кушымта: раслый торган документ

_____/_____
(дата) (имза)

2 нче кушымта
№ 205 22.05. 2020 ел
Өтнэ район Советы карарына

_____ № _____ 2020 елда аренда шартнамәсенә № _____ өстәмә килешү
каралган арендаторны аренда түләвеннән азат итү турында

_____ « ____ » _____ 20__ ел
(төзү урыны)

_____, “Аренда бирүче” дип аталучы зат
_____,
_____ нигезендә гамәлдә булган, һәм “Арендатор” дип
аталучы зат _____, нигезендә гамәлдә булган
_____, бергә “Яклар” дип аталган, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә
килешү төзеделәр:

1. Яклар аренда шартнамәсенә гамәлдә булу кысаларында _____ № _____
(алга таба – Килешү) нигезендә _____ (норматив хокукый акт
реквизитлары) Арендаторны килешү буенча исәпләнгән айлык аренда түләвеннән 01.04.2020-
30.06.2020 чорда азат итү турында килештеләр.

7. Калган Килешү шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә төзелгән, аларның
икесе Аренда бирүчедә кала.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм килешүнең
аерылгысыз өлеше булып тора. _____ ел № _____.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:
