



**РЕШЕНИЕ**

« 22 » май 2020 ел

**КАРАР**

№ 204

**Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә  
кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р номерлы күрсәтмәсенә таянып, Әтнә район Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче жир һәм дүләт милке чикләнмәгән жирләр (алга таба – муниципаль милек) белән тәэмин итәргә:

а) арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан мөрәжәгать иткән көннән алып 7 эш көне эчендә, муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү, мондый арендаучылар тарафыннан тәкъдим ителгән срокка 2021 елның гыйнварыннан да соңга калмыйча, кичектерелгән аренда түләүләрен түләү срогы башланганнан соң, 2021 елның апрель - июнь айларына;

б) әлеге карар үз көченә кергән көннән алып, арендага алучылар – кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен әлеге пунктның «а» пунктчасы нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

**2. Билгеләргә:**

а) аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә яисә гадәттән тыш хәл кертелгәнчегә кадәр булган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән арендаторларга - кече һәм урта эшкуарлык субъектларына муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча алдагы чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелә;

б) әлеге карарның 1 пунктындагы «а» пунктчасы нигезендә төзелә торган өстәмә килешүләр 2020 елның апрель - июнь айлары өчен аренда түләвен кичектереп торуны һәм аның тигез өлешләрен 2020 һәм (яки) 2021 елларда аренда

килешүендә каралган срокларда, шулай ук аренда түләүләре суммасын бер тапкыр түләүне күздә тотарга тиеш.

3. Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына әлеге карарның үтәлеше турында Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына 2020 елның II кварталыннан башлап кварталдан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча мәгълүмат бирүне тәмин итәргә.

4. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектының аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору турында арендага бирүчегә гариза формасын расларга (№1 кушымта).

5. 2020 елда каралган аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсенә өстәмә килешү проектын һәм аны 2021-2022 елларда кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектына түләү шартлары турында проектны расларга (2 нче кушымта).

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының (<http:pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында һәм Өтнә муниципаль районының (<http://atnya.tatarstan.ru>) рәсми сайтында кабул ителгән көннән өч көн эчендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы житәкчесе Р.Г.Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Өтнә муниципаль районы башлыгы,  
Өтнә район Советы рәисе

Г.Г.Хәкимов

Аренда бирүчегә: \_\_\_\_\_

Адресы: \_\_\_\_\_

Гариза бирүче (Арендатор) \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Адресы: \_\_\_\_\_

Элемтә өчен телефон: \_\_\_\_\_

### Аренда түләүләрен кичектереп тору турында гариза

(Арендатор) \_\_\_\_\_ һәм (Аренда бирүче) \_\_\_\_\_ арасында бинаны / жир кишәрлеген \_\_\_\_\_ .20\_\_ ел № \_\_\_\_\_ арендау килешмәсе төзелде 2020 елда айлык аренда түләве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) сум күләмендә НДСны исәпкә алмыйча. Хәзерге вакытта килешүнең гамәлдә булу срогы чыкмаган, килешү өзәлмәчәк.

Арендатор кече һәм урта эшкуарлык субъекты булып тора, ул кече һәм урта эшкуарлыкның Бердәм реестрына кертелгән.

Аренда килешүе буенча мөлкәтне максатчан билгеләү \_\_\_\_\_

Алдагы чор өчен аренда килешүе буенча бурыч \_\_\_\_\_ (әйе /юк)

Яңа коронавирус йогышы (COVID-2019) таралуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Хөкүмәте тарафыннан коронавирус инфекциясе таралуны булдырмауга юнәлтелгән катгый чикләү чараларын кертүне күздә тоткан норматив-хокукый акт чыгарылган, шуна күрә Арендатор үз эшчәнлеген тулы күләмдә алып бару һәм югарыда күрсәтелгән аренда килешүе буенча аренда түләвен вакытында түләү мөмкинлегенә ия түгел.

**Югарыда баян ителгән Нигезендә һәм \_\_\_\_\_ (норматив-хокукый акт реквизитлары), таянып Арендатор**

### СОРЫЙ:

1. Бирергә \_\_\_\_\_, аренда килешүе буенча Арендаторга кебек \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, аренда түләүләрен вакытлыча кичектерү 01.04.2020 алып 30.06.2020 кадәр, озайтылган аренда түләвен түләү срогы - \_\_\_\_\_ (дата 2021 елның гыйнварыннан да соңга калмыйча булырга тиеш) \_\_\_\_\_ (дата 31.12.2021 көннән дә соңга калмыйча булырга тиеш түгел.)

2. Әлеге мөрәжәгатькә җавап / өстәмә килешү түбәндәге адрес буенча: \_\_\_\_\_ һәм электрон почта адресына: \_\_\_\_\_ жибәрергә.

Кирәк очракта бәхәсле мәсьәләләрне җайга салу максатыннан сөйләшүләр үткәрергә эзер.

\_\_\_\_\_  
(имза) (дата)

№ \_\_\_\_\_ 2020 елда аренда шартнамәсенә № \_\_\_\_\_ өстәмә килешү  
каралган аренда түләвен кичектереп тору һәм аны 2020-2021 елларда түләү шартлары  
турында

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

(төзү урыны)

\_\_\_\_\_, “Аренда бирүче” дип аталучы зат  
\_\_\_\_\_,  
нигезендә гамәлдә булган, һәм “Арендатор” дип аталучы зат \_\_\_\_\_,  
нигезендә гамәлдә булган \_\_\_\_\_, бергә “Яклар” дип аталган,  
түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешү төзеделәр:

1. Яклар аренда шартнамәсенә гамәлдә булу кысаларында \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(алга таба – Килешү) нигезендә \_\_\_\_\_ (норматив хокукый акт  
реквизитлары), Арендаторга аренда түләвен түләүне 01.04.2020-30.06.2020 кичектереп торуну  
түбәндәге шартларда:

- айлык аренда түләве, 01.04.2020 елдан алып 30.06.2020 елга кадәр (алга таба –  
кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан 2021 елның гыйнварыннан да соңга  
калмыйча һәм 31.12.2021 елга кадәр Килешү буенча өстәмә килешүнең 2 пунктында каралган  
тәртиптә түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 2020-2021 елларда, бюджетка акча  
күчерү юлы белән, исәп-хисап аеның соңгы числосыннан да соңга калмыйча  
\_\_\_\_\_ (исәп-хисап сәетына \_\_\_\_\_) тигез түләүләр күләмендә  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) сум (Килешү гамәлдә булу срогына карап, 2020-2021  
елларда) (түләү графигы нигезендә) түләнә. Кичектерелгән аренда түләвенә күләме килешү  
буенча айлык аренда түләвенә яртысыннан артып китә алмый.

3. 2020-2021 елларда исәпләнергә тиешле Килешү буенча аренда түләве Арендатор  
тарафыннан Килешүдә каралган срокларда аерым түләүләр белән түләнә.

4. Кичектерелгән аренда түләвенә калган өлешен Арендатор теләсә кайсы вакытта  
бюджетка күчерергә хокуклы \_\_\_\_\_ (исәп-хисап сәетына \_\_\_\_\_), яки  
кичектерелгән аренда түләве хисабына акча кертергә.

5. Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын, шул исәптән  
аренда килешүендә каралган срокларны үтәмәүгә бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган  
өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары 1.04.2020-30.06.2020 чорда,  
кичектереп тору сәбәпле, кулланылмый.

6. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, Арендатор Аренда бирүчегә 2020 елда  
милекне фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләве шартнамә өзәлгәннән соң биш  
календарь көн эчендә тулы күләмдә түли.

7. Калган килешү шартлары үзгәрәшсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк юридик көчкә ия булган \_\_\_\_\_ нәсхәдә төзелгән, аларның  
икесе Аренда бирүчедә кала.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар кул куйганнан соң үз көченә керә һәм килешүнең  
аерылгысыз өлеше булып тора. \_\_\_\_\_ ел № \_\_\_\_\_.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_