



КАРАР

2020 елның 29 мае

№34

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының "Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында "31.12.2014 елның 31 декабрдәге, 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында " 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының "Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен расларга

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

махсус инвестицион контракт «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты исемнән, муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану,

махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырыла.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмат-коммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

И.Ф. Яруллин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү Тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 31.12.2014 ел, № 488-ФЗ, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 25.02.1999 ел, № 39-ФЗ федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнары нигезендә эшләнде һәм, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге территориясендә инвестицион контрактлар төзү тәртибе.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекты-күчемсез милек объекты (бина, торак, төзелеш, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчемсез милек объекты (бина, торак, төзелеш, корылма);

инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста җиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслауны), инвесторлардан финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүне тәмин итә торган физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба-инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көчләре белән махсус инвестицион контрактта каралган вакытта яисә башка затларны жәлеп итеп, үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты исемнән төзелә. Махсус инвестицион контрактның ягы булып торучы инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата махсус инвестицион контрактны гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы

башкарма комитеты белән беррәттән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр дә махсус инвестицион контрактның муниципаль хокукый актларда каралган сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан махсус инвестицион контрактның яклары булырга мөмкин.

4. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының бюджет, финанслар, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиясе тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләренә һәм (яки) индикаторларына ирешү максатларында сәнэгать тармакларында инвестицион проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

4. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган

5. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

6. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);
- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзгәртүгә);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
- инвесторны дөүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дөүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- инвестор исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс модели;
- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар);

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче кушымта);

- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тугыра.);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 10 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгий продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.:

1) яна житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озак вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенең инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, эзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) консервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында 2002 елның 10 гыйнварындагы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра. Әйләнә-тирә мохитне саклау турында " 7-ФЗ номерлы Федераль закон.

10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын

гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчermәсе (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының бюджет, Финанслар, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиягә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын әзерлиләр һәм жибәрәләр. 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы " муниципаль берәмлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия тәкъдиме буенча кабул ителә .

13. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан әлеге карар һәм карар кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге карар белән беркетмәдән Өземтә һәм карар кабул итү сәбәпләре турында Карар кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә инвесторга жибәрелә.

14. Решение Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» о невозможности заключения специального инвестиционного контракта принимается в следующих случаях:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарға һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта,

вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жибәрә:

1) беркетмәдән өземтә, ул үз эченә түбәндәгеләрне алырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегә (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлегә (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләр);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлегә;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төземәү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвесторны язмача рәсмиләштергән яисә инвестордан баш тарткан өчен махсус инвестицион контракт жибәрәләр. махсус инвестицион контрактны имзалаудан (булган очракта) жәлеп ителгән зат.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының «Кама Тамагы шәһәр
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге
тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү
Тәртибенә 1 нче кушымта

**Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга инвестиция контракты төзүгә
(юридик зат өчен) ГАРИЗА**

1. Инвестицион контракт объектты:

1.1. Объектның тулы атамасы _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милек _____

1.4. Баланс тотучы _____

2. Инвестор (юридик зат): _____

2.1. Тула атамасы _____

2.2. Урнашкан урыны _____

2.3. Оештыру -хокукый формасы _____

2.4. Дәүләт теркәве номеры ,датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны төзекләндерү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестицияләү

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата)

М.У.

(Хокукны раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы
инвестицион контракт төзү өчен гариза имзалары)

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының «Кама Тамагы шәһәр
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге
тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү
Тәртибенә 2 нче кушымта

**Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга инвестиция контракты төзүгә
(физик затлар өчен) ГАРИЗА**

1. Инвестицион контракт объектты:

1.1. Объектның тулы атамасы _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милек _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы _____

2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Пастпорт күрсәткечләре: _____ № _____, кайчан кем тарафыннан бирелгән

2.3. Яшәү урыны адресы _____

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык _____

2.5. Исәп-хисап счеты номеры _____

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш буенча планлаштырылган төп эшләр,
объектны төзекләндерү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
инвестиция _____

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата)

(Хокукны раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы
инвестицион контракт төзү өчен гариза имзалары)

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының «Кама Тамагы шәһәр
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге
тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү
Тәртибенә 3 нче кушымта

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләр
тәмамлау буенча инвестиция программасы**

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә,
реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә
юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Планлаштырылган объектны үткәргәннән соң билгеләү
төзелеш, реставрация, реконструкцияләү, капитал ремонт яки төзелеш эшләр:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Планлаштырыла торган эшләр, инвестиция контракты кысаларында чыгымнар
һәм сроклар
:

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион контракт
якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

Баланс тотучы _____

инвестор - _____.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының «Кама Тамагы шәһәр
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге
тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү
Тәртибенә 4нче кушымта

ФОРМАСЫ

махсус инвестицион контракт

(төзү урыны)

"__" _____ 20__ г.

(төзү датасы)

N _____

Устав нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы житәкчесе, алга таба вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, бер яктан, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты һәм

(махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

_____, гамәлдә булган _____, алга таба инвестор дип аталучы һәм аларга жәлеп ителә торган зат

(махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыручы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме махсус инвестицион контрактта монда һәм алга таба да махсус инвестицион контрактта мондый зат махсус проектны гамәлгә ашыру кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта күрсәтелә.

инвестицион контракт)

_____ исеменнән, _____ нигезендә камәл кулучы, алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталучы, икенче яктан, алга таба яктар, Татарстан Республикасы Азнакай районы _____ авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча _____ елның _____ номерлы даими комиссия беркетмәсе һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы _____ авыл жирлеге Советының _____ №__ карары нигезендә түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

1 статья. Махсус инвестицион контракт предметы (алга таба махсус инвестицион контрактның пунктлары махсус инвестицион контракт предметына 1 вариант, 2 вариант яисә 3 вариант кертүгә бәйле рәвештә тугырыла)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә сәнәгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү буенча инвестиция проектын гамәлгә ашырырга йөкли.

(сәнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнэгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнэгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тота; житештерүне бизнес-план нигезендә үзләштерү

Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясе житештерүендә башкарылуны күздә тота

(сәнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы (2 нче вариант) нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкару (2 нче вариант), ә вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

2 статья . Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы _ _ _ _ _ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор йөкләмәләре.

Инвестор йөкләнә:

1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә _____ сум;

2) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашыру проект, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнэгать предприятиесе йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнэгать продукциясенә күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): _____ (_____) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

_____;

(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга _____

(ай, квартал, ел яки башка чор), шулай ук вәкаләтле орган раслаган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләренә дөреслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

б) _____.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренә яисә сәнэгать предприятиесенә йөкләмәләрен йөкләү яисә гарантия рәвешендә үтәүне тәмин итү буенча да, күрсәтелә)

4 статья Сәнэгать предприятиесе йөкләмәләре.

Сәнэгать предприятиесе йөкләмә ала:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнэгать производствосында сәнэгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;

2) инвесторга әлеге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) _____).

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан башкарыла торган сәнэгать предприятиесенең башка йөкләмәләре күчерелә).

5 Статъя. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

_____;

(инвесторга карата махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә)

2) сәнэгать предприятиесенә карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

_____;

(сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары сәнэгать предприятиесенә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган чаралар күчерелә);

3) әлеге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган (моннан тыш) сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының үзгәрешсезлеген гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

_____;

(махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә, аларда субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелде)

4) _____).

(вәкаләтле органның Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган башка йөкләмәләре күчерелә).

6 статъя Инвестор һәм сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту.

Махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статъясында каралган күрсәткечләргә ирешүгә инвестор һәм сәнэгать предприятиесе тарафыннан үтәләшен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган: махсус 3 статъяның 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый.

инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында инвесторга бәяләмә бирә

вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында.

7 Статья. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү. Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;
вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә үзгәреш.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

1) махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткечне, махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткечне, 20 проценттан артык, инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан тиешенчә үтәмәгән һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән

;

(инвесторның үтәлешен характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләр һәм аларны кире кагу)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;

3) непреодолимой көч шартлары һөжүм итү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), : инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләренә дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату; инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренә кимүен капларга бурычы; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнәгать

өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция буенча йөкләмәләргә үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;
контракт буенча;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка

түләү; _____.

(эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә. сәнәгать өлкәсендә билгеләнгән әлеге махсус инвестицион контракт турында).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

-инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесен сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтарырга, шулай ук «Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге бюджеты керемнәренә кимүен капларга бурычлы.;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләргә үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләргә барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

8 статья Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан һәм Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенә норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән очракта, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә һәм үтәлүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә.

сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртүче һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртүче махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләргә, махсус инвестицион

контрактның гамәлдә булу вакытын, режимын, мәжбүри таләпләрне кертеп) проектлау, житештерү, төзелеш, монтаж, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, сату һәм утильләштерү процессларына карата мәжбүри таләпләрне үзгәртүче махсус инвестицион контрактның тотрыклылыгы гарантияләнә.

2. _____.

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

9 Статъя. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яklar арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

инвестордан _____ (телефон, электрон почта);

сәнәгать предприятиесеннән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

10 статья. Вәкаләтле органнан яklarның реквизитлары һәм имзалары

(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

инвестордан _____

(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

сәнәгать предприятиесеннән _____