ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

20 май 2020 ел № 2335

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итә торган күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге җир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир участокларына карата төзелгән җир участокларын арендалау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәүне кичектереп тору мөмкинлеге бирү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 19 артындагы 670-р номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р номерлы боерыгы, шәһәр Хакименең «Яңа коронавирус инфекциясе таралуга, нефтькә бәяләрнең һәм доллар курсының волатильлегенә бәйле хәлнең начарлануы шартларында Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге икътисадының тотрыклы үсешен тәэмин итү буенча штабны һәм чаралар планын раслау турында» 2020 елның 21 мартындагы М 103 номерлы карары нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә, 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертү турында карар кабул ителгәнче Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итә торган күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге җир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир участокларына карата төзелгән җир участокларын арендалау шартнамәләре (алга таба - аренда шартнамәсе) буенча 2020 елның апрель-июнь айларында аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәүне, мондый кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан тәкъдим ителгән һәм бу кичектерелгән аренда түләүләрен түләү срогы 2021 елның

1 гыйнварыннан соңга калмыйча башлана торган срокка, түбәндәге шартлар үтәлгән очракта кичектереп тору мөмкинлеге бирергә:

1) аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычы булмаган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирелә;

2) кичектереп тору мөмкинлеге бирелә торган аренда түләүләренең суммасы 2020 һәм (яки) 2021 елларда аренда шартнамәләрендә каралган срокларда тигез өлешләргә бүлеп яисә аренда шартнамәсен срогыннан алда өзгәндә берьюлы түләнергә тиеш.

2. Түбәндәгеләргә өстәмә килешүнең үрнәк формаларын расларга:

- Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итә торган күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсенә, 1 нче кушымтада каралганча;

- Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге җир участогына яки дәүләт милке чикләнмәгән җир участогына карата төзелгән җир участогын арендалау шартнамәсенә, 2 нче кушымтада каралганча.

3. Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенә:

1) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты мөрәҗәгать иткән көннән башлап 10 календарь көн эчендә аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешү проектын Башкарма комитетының финанс идарәсе, хокук идарәсе белән килештерүне һәм әлеге проектны арендага бирүче вәкиле тарафыннан имзалауны тәэмин итәргә;

2) аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешү проекты арендага бирүче тарафыннан имзаланган көннән башлап дүрт календарь көн эчендә, имзалау өчен өстәмә килешү проектын гариза бирүчегә җибәрә.

4. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru), шәһәрнең рәсми сайтында (www.nabchelny.ru) урнаштыруны тәэмин итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесе урынбасары, финанс идарәсе башлыгы И.А. Сәгыйдуллинага, Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе — Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2335 номерлы карарына
1 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2020-2021 елларда түләү шартлары турында
________ елның №____ муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсенә
№_____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, «Арендага бирүче» дип аталучы, Нигезләмә һәм __________ елның № _____ ышаныч язуы нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән эш итүче Башкарма комитетының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгы ______________________ исеменнән, һәм __________________________, «Арендатор» дип аталучы, __________________________ нигезендә эш итүче ______________________________ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, ________ елның №____ муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсенең (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, __________________________ нигезендә (норматив хокукый акт реквизитлары), Арендаторга 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорга түбәндәге шартларда аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр:

- 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве (алга таба – кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлеге өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан соңга калмыйча һәм 31.12.2021 елга кадәр түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20___ елның _______ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _______ (_____) сум күләмендә бертигез түләүләр белән (2020-2021 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) ________________ бюджетына (____________ исәп-хисап счетына) күчерү юлы белән, 2020-2021 елларда түләнә (түләүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан арта алмый.

3. Шартнамә буенча, 2020-2021 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Шартнамәдә каралган срокларда Арендатор тарафыннан аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенең калган өлешен ________________ бюджетына (____________ исәп-хисап счетына) срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенең аннан соңгы түләүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган ______ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм ___________ елның № _________ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9[1] Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм ___________ елның № _________ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

«Арендатор»

____

телефон: __________________________

Адрес: ____________________________

Исәп-хисап/счеты __________________

Банк ______________________________

ИНН ____________, БИК ____________,

ОГРН ______________, КПП _________

Җитәкче

___________________ ________________

м.у.

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
423805, Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Яр Чаллы шәһәре МБ
Башкарма комитетының җир һәм
мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы

____

м.у.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова

[1] Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срокка төзелгән очракта кертелә.

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2335 номерлы карарына
2 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2020-2021 елларда түләү шартлары турында
________ елның №____ җир участогын арендалау шартнамәсенә
№_____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма Җитәкчесе ______________________ исеменнән, «Арендага бирүче» дип аталучы, һәм ___________________________, «Арендатор» дип аталучы, ___________________________ нигезендә эш итүче __________________________________ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, ________ елның №____ җир участогын арендалау шартнамәсенең (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, ____________________________ нигезендә (норматив хокукый акт реквизитлары), Арендаторга 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорга түбәндәге шартларда аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр:

- 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве (алга таба – кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлеге өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан соңга калмыйча һәм 31.12.2021 елга кадәр түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20___ елның _______ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _______ (______) сум күләмендә бертигез түләүләр белән (2020-2021 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) ________________ бюджетына (_____________ исәп-хисап счетына) күчерү юлы белән, 2020-2021 елларда түләнә (түләүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан арта алмый.

3. Шартнамә буенча, 2020-2021 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Шартнамәдә каралган срокларда Арендатор тарафыннан аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенең калган өлешен ________________ бюджетына (_____________ исәп-хисап счетына) срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенең аннан соңгы түләүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә берьюлы тулы күләмдә, Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган ______ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм ___________ елның № _________ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9[2] Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм ___________ елның № _________ Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

«Арендатор»
____
телефон: ___________________________
Адрес: _____________________________
Исәп-хисап/счеты ___________________
Банк _______________________________
ИНН ____________, БИК ____________,
ОГРН ______________, КПП _________

Җитәкче

____________________ ________________
м.у.

«Арендага бирүче»
«Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
423805, Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Башкарма комитет
Җитәкчесе

____
м.у.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова

[2] Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срокка төзелгән очракта кертелә.