



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 май 2020 ел

КАРАР

№ 2334

Күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору шартлары турында

«Гадәтгән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карары, шәһәр Хакименә «Яңа коронавирус инфекциясе таралуга, нефтькә бәяләрнең һәм доллар курсының волатильлегенә бәйле хәлнең начарлануы шартларында Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә икътисадының тотрыклы үсешен тәмин итү буенча штабны һәм чаралар планын раслау турында» 2020 елның 21 мартындагы М 103 номерлы карары нигезендә

КАРАР БИРӨМ:

1. Күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору шартларын 1 нче кушымтада каралганча расларга.

2. Түбәндәгеләргә өстәмә килешүнең үрнәк формаларын расларга:

- күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсенә, 2 нче кушымтада каралганча;

- Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участогына һәм дәүләт милке чикләнгән жир участогына карата төзелгән жир участогын арендау шартнамәсенә, 3 нче кушымтада каралганча.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru), шәһәрнең рәсми сайтында (www.nabchelny.ru) урнаштыруны тәмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары, финанс идарәсе башлыгы И.А. Сәгыйдуллинага, Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары Р.М. Хәлимовка, Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2334 номерлы карарына
1 нче кушымта

Күчемсез милеккә карата төзелгән
муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча,
Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке
чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау
шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору
шартлары

1. Күчемсез милек объектларыннан файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның элге шартлары, исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр булып торган муниципаль күчемсез милек арендаторлары белән төзелгән муниципаль мөлкәтне (торак урыннардан тыш) арендау шартнамәләре һәм жир участокларын арендау шартнамәләре (алга таба – аренда шартнамәсе) буенча, «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертү турында карар кабул ителгәнчә бирелгән.

2. Кичектереп тору мөмкинлеге муниципаль милектәге күчемсез милек объектларына, муниципаль милектәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата бирелә.

3. Кичектереп тору мөмкинлеге Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датадан башлап 2020 елның 1 октябренә кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

1) кичектереп тору мөмкинлеге бирелә торган аренда түләүләренең суммасы, 2021 елның 1 гыйнварыннан башлап 2023 елның 1 гыйнварыннан соңга калмыйча, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенен яртысы күләменнән артмаган күләмдәге тигез түләүләр белән айга бер тапкырдан да еш булмаган этапларга бүлеп түләнергә тиеш.

2) кичектереп тору мөмкинлеге Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу срогына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булуы туктатылган көннән башлап 2020 елның 1 октябренә кадәр тиешле чор өчен аренда түләвенен 50 проценты күләмендә бирелә;

3) кичектереп тору мөмкинлеге бирелү сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

4) кичектереп тору сәбәпле, арендага бирүче тарафыннан арендатор түләргә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;

5) кичектереп тору мөмкинлеге бирелә торган аренда түләвенен күләме яклар килешүе буенча киметелә;

6) Бердәм дәүләт юридик затлар реестры яисә Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестры белешмәләре нигезендә, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәтгән тыш хәл режимы кертелгән датага арендатор тарафыннан яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармакларында эшчәнлек гамәлгә ашыру;

7) эгәр аренда шартнамәсендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яки) аренда лана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү каралган булса, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча кичектереп тору мөмкинлегә бирелми, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәтгән тыш хәл режимы гамәлдә булу чорында арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнар тотудан азат ителгән очраклардан тыш.

4. Кичектереп тору шартлары, мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә, кичектереп тору турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүгә карата кулланыла.

5. Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе:

1) арендатор мөрәжәгать иткән көннән башлап 10 календарь көн эчендә, аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешү проекты Башкарма комитетның финанс идарәсе, хокук идарәсе белән килештерүне һәм әлеге проектны арендага бирүченә вәкиле тарафыннан имзалауны тәэмин итә;

2) аренда шартнамәсе буенча аренда түләвен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешү проекты арендага бирүче тарафыннан имзаланган көннән башлап дүрт календарь көн эчендә, имзалау өчен өстәмә килешү проекты гариза бирүчегә жиберә.

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе



Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2334 номерлы карарына
2 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2021-2022 елларда түләү шартлары турында
_____ елның №___ аренда шартнамәсенә
№_____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, алга таба «Милекче» дип аталучы, Нигезләмә һәм _____ елның №_____ ышаныч язуы нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән эш итүче Башкарма комитетының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгы _____ исеменнән, «Арендага бирүче» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән һәм _____, «Арендатор» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлегә өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, _____ елның №___ аренда шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, _____ нигезендә (норматив хокукый акт реквизитлары), Арендаторга Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датадан башлап (19.03.2020 елдан башлап) 01.10.2020 елга кадәр срокка түбәндәге шартларда аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр:

- 19.03.2020 елдан башлап Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы тәмамланган датага кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве 100 процент күләмендә;

- Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы тәмамланган датадан башлап 01.10.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве (алга таба – кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлегә өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан башлап һәм 01.01.2023 елдан соңга калмыйча түләнә;

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20__ елның _____ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _____ (_____) сум күләмендә бертигез түләүләр белән (2020-2022 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) _____ исәп-хисап сетына күчерү юлы белән, 2021-2022 елларда түләнә (түләүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан арта алмый.

3. Шартнамә буенча, 2021-2022 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Шартнамәдә каралган срокларда Арендатор тарафыннан аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенең калган өлешен _____ исәп-хисап сетына срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенең аннан соңгы түләүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 19.03.2020 елдан 01.10.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнен аерылгысыз өлеше булып тора.

9¹ Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнен аерылгысыз өлеше булып тора.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

«Арендатор»

телефон: _____

Адрес: _____

Исәп-хисап/счета _____

Банк _____

ИНН _____, БИК _____,

ОГРН _____, КПП _____

Житәкче

имза _____ м.у.

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
423805, Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт
ИНН _____, БИК _____,
ОГРН _____, КПП _____

Яр Чаллы шәһәре МБ
Башкарма комитетының жир һәм
мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы

м.у.

Г.К. Әхмәтова



¹ Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срокка төзелгән очракта кертелә.

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2334 номерлы карарына
3 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2021-2022 елларда түләү шартлары турында
_____ елның №___ аренда шартнамәсенә
№_____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма Житәкчесе Салахов Фәрид Шавкат улы исемәнән, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм _____, «Арендатор» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исемәнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, _____ елның №___ аренда шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, _____ нигезендә (норматив хокукый акт реквизитлары), Арендаторга Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датадан башлап (19.03.2020 елдан башлап) 01.10.2020 елга кадәр срогга түбәндәгеләр шартларда аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр:

- 19.03.2020 елдан башлап Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы тәмамланган датага кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве 100 процент күләмендә;

- Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы тәмамланган датадан башлап 01.10.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве (алга таба – кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлеге өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан башлап һәм 01.01.2023 елдан соңга калмыйча түләнә;

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20__ елның _____ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _____ (_____) сум күләмендә бертигез түлүүләр белән (2020-2022 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) _____ исәп-хисап счетына күчерү юлы белән, 2021-2022 елларда түләнә (түлүүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан арта алмый.

3. Килешү буенча, 2021-2022 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Килешүдә каралган срогларда Арендатор тарафыннан аерым түлүүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенәң калган өлешен _____ исәп-хисап счетына срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенәң аннан соңгы түлүүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 19.03.2020 елдан 01.10.2020 елга кадәргә чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срогларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яklar тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9² Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

«Арендатор»

телефон: _____

Адрес: _____

Исәп-хисап/счетовы _____

Банк _____

ИНН _____, БИК _____,

ОГРН _____, КПП _____

Житәкче

м.у.

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
423805, Яр Чаллы шәһәре,
Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Башкарма комитет
Житәкчесе

м.у.

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе



Г.К. Әхмәтова

² Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срокка төзелгән очракта кертелә.