

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Урыссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«15» 05 2020 ел

№ 297

Ютазы муниципаль районы муниципаль милкендә булган күчемсез милекне арендау килешмәләре буенча аренда түләвен түләүне Кичектереп тору шартлары турында

2020 елның 1 апрелендәге "Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 98-ФЗ санлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге "Күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләү шартларына һәм вакытка карата таләпләрне билгеләү турында"гы 439 санлы карары, ТР МК 2020 елның 20 апрелендәге "Татарстан Республикасы дәүләт милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында" гы 314 санлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р и т э:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору [шартларын](#) расларга.

2. Әлеге карар басылып чыккан көннән, Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

А.А. Шафигуллин

Огнева Е.С.
(85593)2-76-31

Ютазы муниципаль
районы
карары белән
расланган
«___»_____2020
№ _____

**Ютазы муниципаль районы муниципаль милкендә булган
күчемсез милекне арендау килешмәләре буенча аренда
түләвен кичектереп тору шартлары**

1. 2020 елда күчемсез милекне файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан "Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" Федераль законның 11 маддәсе нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар Татарстан Республикасы территориясендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр арасындагы арендаторлар булган югары әзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турындагы карарлар, иң күбе, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә килеп туган хәл начарайган шартларда, иң күп зыян күрүчеләр-Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге карары белән расланган исемлек . N 434 (алга таба-аренда килешүе, кичектереп тору).

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртә срокларда һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенен яртысыннан артмый торган күләмнәрдә түләнергә тиеш;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары әзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары әзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенен 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән

мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бэйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп торуга бэйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;