

Республика Татарстан  
СОВЕТ  
ЛЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Школьная, д. 1,  
с. Ляки, 423366.  
Телефон: (85559) 4-66-16  
E-mail: Lkn.Sar@tatar.ru

Татарстан Республикасы  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЛӘКЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Мәктәп урамы, 1 йорт,  
Ләке авылы, 423366.  
Телефон: (85559) 4-66-16  
E-mail: Lkn.Sar@tatar.ru

КАРАР

2020 нче елның 25 нче мае

«Сарман муниципаль районының  
Ләке авыл жирлегенә Советының  
«Сарман муниципаль районының Ләке  
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр  
кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 01 апрелдәге  
4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

КАРАР

№ 8

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрдәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган фойдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Ләке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Ләке авыл жирлегенә Советы карар чыгарды:

1. Ләке авыл жирлегенә Советының «Сарман муниципаль районының Ләке авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 1 апрелдәге 4 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 25 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак

йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1. Индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрэн үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очракларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракларның һәм күчмәсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлеге билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кергү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- күчмәсез милекнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территория зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренең үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәячәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла



торган гамәлләрнең «Ләке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документациясә түзү өчен тапшырылган жир кишәрлеген түзү өчен шәһәр төзелеш планын түзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын түзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын түзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга;

5) 35 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектларын» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Ләке авыл жирлегенә  
Советы рәисе



Л.И.Шәрипова