

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**



**КАРАР**

21 май 2020 ел

№282

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен (жирле бюджетка керә торган өлешендә) файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән чыгару буенча ышанычсыз дип тану тәртибен раслау турында**

Муниципаль милекне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләүләре буенча бурычларны түләтү процессын жайга салу, икътисадый, социаль һәм хокукый характердагы сәбәпләр аркасында түләтүгә өметсез дип танылган бурычларны бетерү максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга карата ышанычсыз дип тану тәртибен (жирле бюджетка керү өлешендә) кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Нурлат муниципаль районы Советының законлылык һәм хокук тәртибен саклау буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Советы рәисе

А.С. Әхмәтшин

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга карата ышанычсыз дип тану тәртибе (жирле бюджетка керү өлешендә)

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип муниципаль мөлкәттән һәм жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча арендаторларның бурычлары турындагы аларны түләтү икътисадый, социаль яисә юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин булмаган белешмәләренә, шулай ук Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан аренда түләүләрен (алга таба - мөлкәт) вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән пеняларны исәпкә алуда реаль чагылыш табу максатларында гамәлдәге законнар нигезендә эшләнә.

1.2. Милек һәм жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурычларны, шулай ук аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән пенялар (алга таба - бурыч) түләттерүгә өметсез дип таныла һәм юкка чыгарылырга тиешле түбәндәге очракларда:

1) юридик зат – арендатор эшчәнлеген туктату, шул исәптән юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру юлы белән, теркәү органы карары буенча, шулай ук юридик зат - арендатор турында белешмәләренң юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булмавы юлы белән дә;

2) «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, бурычлының мөлкәтенең житәрлек булмавы аркасында түләмәгән бурыч өлешендә бурычлы-арендаторны банкрот дип тану;

3) физик затның үлеме яки суд тарафыннан үлгән дип игълан ителү (варислар булмаган очракта, лаеклы түгел дип танылган йә шартнамә белән арендаторның үлеме очрагында йөкләмәләренә туктату каралган);

4) бурычларны түләтүдән баш тарткан суд карары законлы көченә керү;

5) башкарма производствоны тәмамлау турында һәм башкарма документны түләтү мөмкин булмауга бәйле рәвештә кайтару турында суд приставы карары булу;

6) бурычлыны булмаган дип тану.

## II. Бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү турында карар кабул итү тәртибе.

2.1. Бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә ышанычсыз дип тану турында карар Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма

комитетының (алга таба - Комиссия) хокукий акты белән раслана торган комиссия тарафыннан кабул ителә).

2.2. Комиссия тапшырылган мәгълүматларны карый, аларның дөреслеген тикшерә һәм бурычларны исәптән төшерү яисә аларны тапшырганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча исәптән төшерү турында карар кабул итә.

2.3. Комиссия карарлары арендатор-бурычлы һәр кеше буенча комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

2.4. Комиссия карары өч нөсхәдә беркетмә белән рәсмиләштерелә, аларны комиссия рәисе һәм документларны карауда катнашкан барлык әгъзалары имзалый.

2.5. Бурычларны түләттерүгә ышанычсыз дип тану һәм исәптән төшерү комиссия карары нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы карары белән башкарыла. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы Карары Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы Регламентында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда кабул ителә.

2.6. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы карары Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы өчен, бурыч тулысынча юкка чыгарылган очракта, бурычларны бетерү өчен нигез булып тора.

### III. Түләтүе ышанычсыз булган бурычны юкка чыгару өчен кирәкле документлар исемлегенә

3.1. Бурычны түләтүгә һәм исәптән алуга ышанычсыз дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

арендатор - юридик зат юкка чыгарылган очракта, гамәлдәге законнар нигезендә яки юридик зат - арендатор турында белешмәләрнең юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булмавы:

3.1.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә (1 нче кушымта);

3.1.2. арендатор – бурычлы юридик затны ликвидацияләнүе турында яки юридик зат турында белешмәләрнең булмавы турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә;

3.2. «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә-бурычлының мөлкәтенең житәрлек булмавы аркасында түләnmәгән бурыч өләшендә бурычлы (банкрот) дип танылган очракта:

3.2.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.2.2. Арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган бурычлы - арендаторга карата конкурс производствосын тәмамлау турында Арбитраж суды билгеләмәсенең күчермәләре;

3.2.3. арендатор – бурычлы юридик затны бетерү турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә;

3.3. физик зат - арендаторның үлгән яки үлгән дип игълан ителгән очракта (варислар булмаган очракта, лаеклы түгел дип танылган йә шартнамә белән арендатор үлгән очракта йөкләмәләрне туктату каралган):

3.3.1. исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.3.2. физик затның үлеме турында таныклык күчермэләрен - арендаторны яисә физик затны - вафат булган арендаторны игълан итү турында суд карары күчермэләрен;

3.3.3. физик затның нәселдәнлек милкен - үлгән яки суд тарафыннан игълан ителгән арендаторның дәүләткә күчүен раслый торган документның варистан яки документның варис милкен кире кайтару мөмкинлеге булмауны раслый торган документ (тиешле нотариус белешмәсе, ул варисларның закон буенча да, васыять буенча да булмавын раслый, варисларның берсе дә варисларның варисларын мирас итеп алырга хокуклы булмавын яки барлык варисларның да читләштерелүен раслый, яки варисларның берсе дә мираслыкны кабул итмәде, яки барлык варислар да варислар мирастан баш тартты һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтми.);

3.4. бурычларны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары законлы көченә кәргән очракта:

3.4.1. исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.4.2. законлы көченә кәргән суд акты күчермәләре, бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында;

3.5. башкарма производствоны тәмамлау турында һәм башкарма документны кире кайтару мөмкин булмауга бәйле рәвештә суд приставы карары булган очракта:

3.5.1. исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.5.2. башкарма производствоны тәмамлау турында һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставы карары;

3.6. бурычлы-арендаторны бурычлы булмаган дип таныган очракта:

3.6.1. исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.6.2. оешманы - арендаторны теркәү урыны һәм урнашкан урыны турында мәгълүмат булмау турында салым органы документы;

3.6.3. күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алучы органнардан милек хокукында арендаторга ия күчәмсез мөлкәт турында мәгълүмат булмау хакында белешмәләр;

3.6.4. Милек хокукында арендаторга караган күчәмле мөлкәтнең булмавы турында белешмәләр.

#### IV. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Бурычны исәптән чыгару белән бәйле үзгәрешләр бурычларны исәптән чыгару турында карар кабул ителгән айдан соң килүче айның 1 нче санына кертелә.

4.2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгартуга карата ышанычсыз дип тану турындагы документларны исәпкә алуны һәм саклауны тәмин итә (жирле бюджетка керү өлешендә).

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен (жирле бюджетка керү өлешендә) файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү һәм исәптән төшерү Тәртибенә 1 нче кушымта)

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бланкы

Муниципаль милекне һәм исәптән төшерелергә тиешле жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурычлар суммасы турында белешмә

\_\_\_\_\_ (оешманың тулы исеме, физик зат)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ ел (торышы буенча)

№ т/с	Аренда түләүләре төре	Аренда түләве буенча бурыч	Пенялар буенча бурыч	Барлығы
1	2	3	4	5
	Һәммәсе:			

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районының  
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и)