



РЕШЕНИЕ

15 май 2020 ел

КАРАР

Буа шәһәре

6-53 номерлы

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милкендәге муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану Тәртибе турында (жирле бюджетка керү өлешендә)

Муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләүләре буенча бурычларны түләтү процессын жайга салу, икътисадый, социаль һәм хокукый характердагы сәбәпләр аркасында түләтүгә өметсез дип танылган бурычларны бетерү максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Кушымта итеп бирелгән «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милкендәге муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану Тәртибен (жирле бюджетка керү өлешендә)» расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Буа муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Буа муниципаль районы Башлыгы урынбасары,
Совет рәисе урынбасары

И.Ф. Еремеев

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милкендәге
муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган
өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны
түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану
Тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип гамәлдәге законнар нигезендә, муниципаль мөлкәттән һәм жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча арендаторларның бурычлары турындагы белешмәләрне исәпкә алуда реаль чагылыш кертү, шулай ук икътисадый, социаль һәм юридик характердагы сәбәпләр аркасында түләттерү мөмкин булмаган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милкендәге аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән пеняларны (алга таба - мөлкәт) түләттерү максатларында эшләнде.

1.2. Мөлкәт һәм жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурыч, шулай ук аренда түләүләрен вакытында түләмәгән (алга таба - бурыч) пенялар түләттерүгә өметсез дип таныла һәм юкка чыгарылырга тиеш:

1) арендатор - юридик зат эшчәнлеген туктату, шул исәптән юкка чыгару юлы белән яисә теркәүче орган карары буенча юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан төшереп калдыру юлы белән, шулай ук юридик зат - арендатор турында белешмәләрнең юридик затларның бердәм дөүләт реестрында юклыгы турында;

2) «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, бурычлының мөлкәтенең житәрлек булмавы аркасында түләмәгән бурыч өлешендә бурычлы-арендаторны банкрот дип тану;

3) үлем яки суд тарафыннан вафат булган физик зат - арендаторны вафат дип тану (варислар булмаган очракта, лаеклы түгел дип танылган йә шартнамә белән арендатор вафат булган очракта йөкләмәләрне туктату каралган);

4) бурычларны түләттерүдә баш тарткан суд карарының законлы көченә керүе;

5) башкару эшләрен тәмамлау турында суд приставының карары булу һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында;

б) бурычлыны булмаган дип тану.

1.3 Буа муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре дигәндә муниципаль милкәтгә жир кишәрлекләре, шулай ук дөүләт милкә хокукындагы жир кишәрлекләре аңлашыла.

II. Бурычны түләтүгә һәм исәптән алуға өметсез дип тану турында карар кабул итү тәртибе

2.1. Бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турындагы карар Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма

комитетының (алга таба - Комиссия) хокукий акты белән раслана торган комиссия тарафыннан кабул ителә.

2.2. Комиссия тапшырылган мәгълүматларны карый, аларның дәрәслеген тикшерә һәм бурычларны исәптән төшерү яки аларны тапшырганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча исәптән чыгару турында карар кабул итә.

2.3. Комиссия карарлары арендатор-бурычлы һәр кеше буенча комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән индивидуаль кабул ителә.

2.4. Комиссия карары өч нөсхәдә беркетмә белән рәсмиләштерелә, аларны комиссия рәисе һәм барлык әгъзалары имзалый.

2.5. Бурычларны түләттерүгә ышанычсыз дип тану һәм исәптән төшерү комиссия карары нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы карары белән башкарыла. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы карары Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы регламентында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда кабул ителә.

2.6. Әлеге Тәртипнең күрсәтелгән 2.5 пунктында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы карары "Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" муниципаль казна учреждениесә өчен бурычларны бетерү өчен нигез булып тора.

III. Бурычны түләтүгә өметсез рәвештә юкка чыгару өчен кирәкле документлар исемлегә

3.1. Бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

арендатор - юридик зат юкка чыгарылган очракта, гамәлдәге законнар нигезендә яки юридик зат - арендатор турында белешмәләрнең Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булмавы:

3.1.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә (1 нче кушымта);

3.1.2. арендатор –бурычлы юридик затны бетерү турында яки юридик зат турында белешмәләрнең булмавы турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

3.2. «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә-бурычлының мөлкәтенең житәрлек булмавы аркасында түләnmәгән бурыч өлешендә бурычлы (банкрот) дип танылган очракта:

3.2.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.2.2. арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган бурычлы - арендаторга карата конкурс производствосын тәмамлау турында Арбитраж суды билгеләмәсенең күчermәләре;

3.2.3. арендатор – бурычлы юридик затны бетерү турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

3.3 физик затның үлеме яки суд тарафыннан үлгән дип игълан ителгән очракта - арендаторны вафат дип тану (варислар булмаган очракта, лаеклы түгел дип танылган яки килешү арендатор вафат булган очракта йөкләмәләрне туктату каралган).

3.3.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.3.2. физик зат – арендаторның үлеме турында таныклык күчермэләре яки физик зат – арендатор вафат булган кешеләргә белдерү турында суд карарының күчермэләре;

3.3.3. бурычны вәристан түләттерү мөмкин булмауны раслаучы документ яки суд тарафыннан вафат булган яки вафат булган физик зат - арендаторның мирас мөлкәтенә дәүләткә күчүен раслаучы документ (закон буенча да, васыятьнамә буенча да, вәрислар булмауны раслый торган, вәрисларның берсе дә вәрис булырга хокуклы түгел яки вәрисларның барысы да вәрислардан азат ителгән, яисә мирас итеп алынмаган, яисә вәрисларның барысы да мирастан баш тарткан, шул ук вакытта аларның берсе дә башка вәрис файдасына баш тартмаган тиешле нотариус белешмәсе).

3.4. бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары законлы көченә кәргән очракта:

3.4.1 исәптән алынырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.4.2. законлы көченә кәргән суд акты күчермәләре, бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында;

3.5. башкарма производствоны тәмамлау турында һәм башкарма документны кире кайтару мөмкин булмауға бәйле рәвештә суд приставы карары булган очракта:

3.5.1 исәптән чыгарылырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.5.2. башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карарлары;

3.6. бурычлы-арендаторны бурычлы булмаган дип таныган очракта:

3.6.1 исәптән алынырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.6.2. теркәлү урыны һәм оешманың - арендаторның урнашу урыны турында мәгълүмат булмау турында салым органы документы;

3.6.3. күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гәмәлгә ашыручы органнан арендаторның милек хокукында булган күчәмсез милек турында мәгълүматның булмавы турында белешмәләр;

3.6.4. милек хокукында арендаторга караган күчәмлә милек булмау турында белешмәләр.

IV. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Бурычны исәптән чыгару белән бәйле үзгәрешләр, бурычларны исәптән чыгару турында карар кабул ителгән айдан соң килүче айның 1 нче числосында кәртәлә.

4.2. ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенә милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы " муниципаль казна учреждениесе Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милкендәге муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруға карата өметсез дип тану турындагы (жирле бюджетка керү өлешендә) документларны исәпкә алуны һәм саклауны тәэмин итә.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль милкендәге муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану Тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бланкы

Исәптән төшерелергә тиешле муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурыч суммасы турында
БЕЛЕШМӨ

_____ (оешманың, физик затның тулы исеме)

«__» _____ 20____ ел торышы буенча

№ т/б	Аренда түләүләре төре	Аренда түләве буенча бурыч	Пенялар буенча бурыч	Барлығы
1	2	3	4	5
	Барысы:			

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе

_____ (имза)

_____ (Ф.И.Атасының исеме.)