

Республика Татарстан
СОВЕТ МУРТЫШ-ТАМАКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Советская, д. 47, с. Муртыш-Тамак
423358
Телефон: 4-52-03

Татарстан Республикасы
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МОРТЫШТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 47 йорт, Муртыштамак авылы,
423358
Телефон: 4- 52-05

РЕШЕНИЕ

KAPAP

№ 8
22.05.2020

«Сарман муниципаль районының
Муртыштамак авыл жирлеге Советының
«Сарман муниципаль районының Муртыштамак
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр
кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 01 апрелендәге
4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрендәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казымаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне башкаруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Муртыштамак авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Муртыштамак авыл жирлеге Советының «Сарман муниципаль районының Муртыштамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 1 апрелендәге 4 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 25 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшкарлык билгеләгән тамалга алыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жер кишорлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак

йортның бакча жир кичәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кичәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрән үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелешнең регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларынан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы корылмалар ятмаларын эшкөртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кичәрелгәннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациялә һәм проектка әзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенен чик илләрдәге илчеләкләрән, консуллыкларын һәм вәкилләкләрн төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскаль кадәр басыш астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен төрәкләр (ачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрақларда, әгәр алар Юдэкс, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, Россия Федерациясә субъектларының шәһәр төзелешнең эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелешнең эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очрақларның һәм күчмәсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кергү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- күчмәсез мөлкәтнең хокукый яисә тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре өлгә Кагыйдәләрнең II бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешнең зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территория зона өчен);

- Планировкаларда һәм гамәлләр проектларда параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләрен үзгәртүгә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга кәчтермәячәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт булмаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару һәм төзелеш барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Йортны тамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен

норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәлләмәсен сәратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пунктының түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Татария Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлгәсендә каралган очракта тыш, төзелешкә рөхсәт биру турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчәндә:

- төзелешкә рөхсәт биру турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документнашына төзү өчен тапшырылган жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзелешкә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне мааниле проекты таләптеренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очракларда тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән линия объектын төзелешкә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән чикләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капитал төзелеш объект зиннәт кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең һәм башка жар законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларының чыкка тайнылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документнашына рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларының чыкка тайнылуга бәяләнгән чикләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт биру яисә, баш зарлуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарты.

4) 29 статьяның 4 абзацында «өчдә эш көне» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектларын» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару техник чараларын эшләп өчен» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының расми хокукый мәгълүмат порталы» (PR.VOTRYA33.RU) һәм Сарман муниципаль районы муниципаль берәмлегенең расми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарны үз эшен тикшереп торупы үз естемдә калдырам.

Мортыштамак
Советы рәисе



И.Н.Һадиуллин