**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**ЯҢА ЧИШМӘ**
**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**
**БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**
Совет ур., 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**ЯҢА ЧИШМӘ**
**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**
**БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

(8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

**КАРАР**

2020 елның «21» маеннан № 130

**«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм җир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләттерүне өметсез дип тану һәм бурычларны һәм пеняларны исәптән чыгару Тәртибе турында (җирле бюджетны тулыландыру өлешендә)»**

Муниципаль милекне һәм җир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләүләре буенча бурычларны түләтү процессын җайга салу, икътисадый, социаль һәм хокукый характердагы сәбәпләр аркасында түләтүгә өметсез дип танылган бурычларны бетерү максатларында, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм җир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләттерүне өметсез дип тану һәм бурычларны һәм пеняларны исәптән чыгару (җирле бюджетны тулыландыру өлешендә) Тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә), шулай ук

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында http://novosheshminsk.tatarstan.ru урнаштырырга .

3. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасына йөкләргә.

**Яңа Чишмә муниципаль районы**
**муниципаль районы**
**Җитәкчесе** **Р.Р. Фәсахов**

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә
муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның «21» маендагы № 130
Карары белән расланган

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм җир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләттерүне өметсез дип тану һәм бурычларны һәм пеняларны исәптән чыгару Тәртибе турында
(җирле бюджетны тулыландыру өлешендә)

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип гамәлдәге законнар нигезендә, арендаторларның Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль милек һәм җир участокларын (алга таба - мөлкәт) кулланган өчен аренда түләүләре буенча бурычларны һәм аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән пенялар буенча бурычларын түләтү икътисадый, социаль һәм юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин булмау сәбәпле, бу бурычлар турындагы мәгълүматлар исәбен реаль чагылдыру максатында эшләнде.

1.2. Милек һәм җир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурыч, шулай ук аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен исәпләнгән (алга таба - бурыч) пенялар түбәндәге очракларда түләттерүгә өметсез дип таныла һәм юкка чыгарылырга тиеш:

1) арендатор - юридик зат эшчәнлеген туктату, шул исәптән юридик затларның теркәү органы карары буенча Бердәм дәүләт реестрыннан алынуы яисә ликвидацияләнүе, шулай ук юридик зат - арендатор турында белешмәләрнең юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында булмавы;

2) «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бурычлының мөлкәтенең җитәрлек булмавы аркасында түләнмәгән бурычы өлешендә бурычлы-арендаторны банкрот дип тану;

3) физик зат - арендаторның үлеме яки суд тарафыннан вафат булган дип танылу (әгәр варислар юк икән, лаексыз дип танылган яки килешүдә арендатор үлгән очракта йөкләмәләрне туктату каралган булса );

4) бурычларны түләттерүдән баш тарткан суд карарының законлы көченә керүе;

5) эш башкаруны тәмамлау турында һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карары булу.

## II. Бурычларны түләттерүне өметсез дип тану һәм исәптән чыгару турында Карар кабул итү тәртибе

2.1. Бурычларны түләттерүне өметсез дип тану һәм исәптән чыгару турында карар Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән раслана торган комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан кабул ителә.

2.2. Комиссия, тапшырганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча, тапшырылган мәгълүматларны карый, аларның дөреслеген тикшерә һәм бурычларны исәптән төшерү яки аларны исәптән чыгару турында Карар кабул итә.

2.3. Комиссия карарлары һәр бурычлы арендатор буенча индивидуаль рәвештә комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

2.4. Комиссия карары өч нөсхәдә беркетмә белән рәсмиләштерелә, аларны комиссия рәисе һәм барлык Комиссия әгъзалары имзалый.

2.5. Бурычларны түләттерүгә ышанычсызлыкны тану һәм исәптән төшерү Комиссия карары нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән башкарыла.

2.6. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы өчен, бурыч тулысынча юкка чыгарылган очракта, бурычларны бетерү өчен нигез булып тора.

### III. Түләтү өметсез дип танылган бурычларны исәптән чыгару өчен кирәкле документлар исемлеге

Бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану һәм исәптән төшерү турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

3.1. арендатор - юридик зат гамәлдәге законнар нигезендә юкка чыгарылган очракта, яки юридик зат - арендатор турында белешмәләрнең юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында булмавы:

3.1.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә (1 нче кушымта);

3.1.2. арендатор – бурычлы юридик затны бетерү турында яки юридик зат турында белешмәләрнең булмавы турында юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан күчермә;

3.2. «Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә-түләнмәгән бурыч өлешендә бурычлының мөлкәтенең җитәрлек булмавы аркасында арендатор – бурычлы затның бурыч түләргә мөмкинчелексез (банкрот) дип танылган очракта:

3.2.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.2.2. Арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган бурычлы - арендаторга карата конкурс производствосын тәмамлау турында арбитраж суды билгеләмәсенең күчермәләре;

3.2.3. арендатор – бурычлы юридик затны бетерү турында юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

3.3. физик зат - арендаторның үлеме яки суд тарафыннан вафат булган дип танылу (әгәр варислар юк икән, лаексыз дип танылган яки килешүдә арендатор үлгән очракта йөкләмәләрне туктату каралган булса):

3.3.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.3.2. физик зат – арендаторның үлеме турында таныклык күчермәләре яки физик зат – арендаторның вафат булуын игълан итү турында суд карарының күчермәләре;

3.3.3. варистан бурычларны түләттерү мөмкин булмавын раслый торган документ яисә вафат булган яки суд тарафыннан мәрхүм дип игълан ителгән физик зат - арендаторның мирас милкенең дәүләткә күчүен раслаучы документ (закон буенча да, васыять буенча да варисларның булмавын раслаучы, варисларның берсенең дә мирас итеп алырга хокукы булмавы, яисә барлык варислар да мирас алудан читләштерелгән, яки барлык варислар да мирас алмаган яки мирастан баш тарткан һәм шул ук вакытта, аларның берсе дә башка варис файдасына мирастан баш тарту турында белдермәвен раслаучы тиешле нотариус белешмәсе);

3.4. бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары законлы көченә кергән очракта:

3.4.1. исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.4.2. закон көченә кергән суд актының бурычларны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында күчермәләре;

3.5. эш башкаруны тәмамлау турында һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында суд приставының карары булу.

3.5.1. исәптән алынырга тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

3.5.2. суд приставының башкарма производствоның тәмамлануы һәм башкарма документны кире кайтару турындагы карары.

## IV. Йомгаклау нигезләмәләре

4.1. Бурычны исәптән төшерү белән бәйле үзгәрешләр бурычны исәптән төшерү турында карар кабул ителгән айдан соң килгән айның 1нче числосына хисапка кертелә.

4.2. Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип тану турындагы документларны исәпкә алуны һәм саклауны тәэмин итә (җирле бюджетны тулыландыру өлешендә).

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мөлкәтне һәм җир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләттерүне өметсез дип тану һәм бурычларны һәм пеняларны исәптән чыгару Тәртибенә(җирле бюджетны тулыландыру өлешендә)

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы
Бланкы

БЕЛЕШМӘ
муниципаль милектән файдаланган өчен һәм исәптән төшерелергә тиешле җир кишәрлекләренә аренда
түләве һәм исәпләнгән пенялар буенча бурычлар суммасы турында
______________________________________________
(оешманың,, физик затның тулы исеме)

«__» ________ 20_____ елга торышы буенча

| № т/н | Аренда түләүләре төре | Аренда түләве буенча бурыч | Пенялар буенча бурыч | Барлыгы |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | Барлыгы: | | | |

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
Палатасы рәисе _______________ ______________________________
(имза) (Ф. И. О.)