



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2020 ел, 21 май

г.Казань

КАРАР

№ 411

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 8 октябрь, 729 нчы карары белән расланган 2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ:**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 8 октябрь, 729 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты 2017 ел, 28 февраль, 118 нче; 2017 ел, 21 март, 161 нче; 2017 ел,

27 сентябрь, 730 нчы; 2017 ел, 29 декабрь, 1081 нче; 2018 ел, 13 август, 663 нче; 2018 ел, 18 сентябрь, 790 нчы; 2018 ел, 18 декабрь, 1169 нчы; 2019 ел, 3 июнь, 459 нчы; 2019 ел, 16 ноябрь, 1044 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган 2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына (алга таба – Кыска вакытлы план) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

II бүлекнең унынчы абзацында «931» саннарын «930» саннарына алыштырырга;

IV һәм V бүлекләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«IV. Кыска вакытлы планны үтәү буенча
планлаштырыла торган күрсәткечләр

2017 – 2019 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү
күләмнәре

| Т/с | Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге | Үлчәү берәмлеге | Эшләр күләме | Шул исәптән: | | |
|-----|--|-----------------|--------------|--------------|---------|---------|
| | | | | 2017 ел | 2018 ел | 2019 ел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Түбә төзәтү, шул исәптән жилләтелми торган түбәне жилләтелә торган түбә итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын ясау | мең кв.метр | 1 282,2 | 475,9 | 405,3 | 401,0 |
| 2. | Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәмин итә, суны читкә агызып чыгара торган инженерлык система-ларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннар-дагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жайланмалар-ны төзәтү яки алыштыру, шул исәптән: | мең метр | 3 922,0 | 1 063,2 | 1 547,0 | 1 311,8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|---|-------------|---------|-------|---------|-------|
| 2.1. | электр белән тәэмин итү | мең метр | 1 188,4 | 279,0 | 433,2 | 476,2 |
| 2.2. | жылылык белән тәэмин итү | мең метр | 1 339,6 | 356,9 | 553,6 | 429,1 |
| 2.3. | су белән тәэмин итү | мең метр | 937,5 | 289,0 | 375,5 | 273,0 |
| 2.4. | суны читкә агызып чыгару | мең метр | 456,3 | 138,3 | 184,5 | 133,5 |
| 2.5. | газ белән тәэмин итү | мең метр | 0,2 | 0,0 | 0,2 | 0 |
| 3. | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру | данә | 105 | 27 | 36 | 42 |
| 4. | Жылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм жайга салу узелларын урнаштыру | данә | 395 | 158 | 144 | 93 |
| 5. | Эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт жайланмасын алыштыру | данә | 966 | 300 | 312 | 354 |
| 6. | Лифт шахталарын төзәтү | данә | 6 | 2 | 1 | 3 |
| 7. | Күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын төзәтү | мең кв.метр | 143,5 | 68,5 | 30,5 | 44,5 |
| 8. | Бинаның алгы ягын төзәтү, күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәэмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау | мең кв.метр | 2 975,6 | 930,1 | 1 188,4 | 857,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--------------|-------|-------|-------|-------|
| 9. | Бинаның алғы яғын жылыту, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау | мең кв.метр | 169,8 | 3,4 | 79,5 | 86,9 |
| 10. | Күпфатирлы йорт нигезен төзәтү | мең куб.метр | 4,2 | 0,6 | 0 | 3,6 |
| 11. | Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәру | данә | 549 | 147 | 224 | 178 |
| 12. | Күпфатирлы йортларга техник инвентаризация үткәру эшләрен башкару һәм техник паспортлар ясау | данә | 1 871 | 638 | 674 | 559 |
| 13. | Күпфатирлы йорттагы подъездларны төзәтү | мең кв.метр | 692,7 | 192,9 | 208,1 | 291,7 |
| 14. | Күпфатирлы йортны янғыннан саклау системасын төзәтү | мең кв.метр | 33,7 | 6,0 | 20,2 | 7,5 |
| 15. | Төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру | данә | 2 885 | 981 | 972 | 932 |
| 16. | Капиталь ремонтлау үткәруе 2017 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дәрәсләгенә тикшерү үткәру | данә | 763 | 763 | 0 | 0 |
| 17. | Капиталь ремонтлау үткәруе 2018 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дәрәсләгенә тикшерү үткәру | данә | 933 | 131 | 802 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|-------------|-----|-----|-----|-----|
| 18. | Капиталь ремонтлау үткөрүө 2019 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшлэү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү | данә | 903 | 0 | 172 | 731 |
| 19. | Капиталь ремонтлау үткөрүө 2020 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшлэү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү | данә | 156 | 0 | 0 | 156 |
| | Шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыру | данә | | | | |
| 20. | Проект документларын эшлэү һәм шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыруга смета кыйм-мәтен билгеләү дөреслегенә тикшерү үткөрү | данә | 17 | 0 | 14 | 3 |
| 21. | Түбә төзөтү, шул исәптән жиллэтелми торган түбәне жиллэтелә торган түбә итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын ясау | мең кв.метр | 930 | 930 | 0 | 0 |

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге планга теркәлгән 3 нче кушымтада китерелә.

V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – шул ук эзлеклелектә ТМШ, ТК, ТТК) яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 15 553 341 575,05 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 2 934 500 268,64 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 3 215 506 163,32 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 9 403 335 143,09 сум;

шулардан:

2017 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 4 669 750 934,75 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 1 344 085 528,9 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 788 024 038,67 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 2 537 641 367,18 сум;

2018 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 461 035 497,26 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 563 721 157,32 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 1 349 611 654,36 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 3 547 702 685,58 сум;

2019 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 422 555 143,04 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 1 026 693 582,42 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 1 077 870 470,29 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортларда бүлмәләр милекчеләре – 3 317 991 090,33 сум.

Шул ук вакытта Кыска вакытлы планны тормышка ашыру кысаларында Кыска вакытлы планны Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән финанслауның 50 проценты ел саен энергия саклау буенча эшләр башкаруга жибәрелә.

2017 – 2019 елларда күпфатирлы йортларга
капиталь ремонт үткөрүгә финанс чаралары
күләме

| Т/с | Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исеMLEге | Суммасы, млн.сум | Шул исәптән | | |
|------|--|------------------|-------------|----------|----------|
| | | | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Түбә төзәтү, шул исәптән жилләтелми торган түбәне жилләтелә торган түбә итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын ясау | 3 210,7 | 1 110,9 | 1 031,7 | 1 068,1 |
| 2. | Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәмин итә, суны читкә агызып чыгара торган инженерлык системаларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылыту элемент-ларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жайланмаларны төзәтү яки алыштыру, шул исәптән: | 4 918,1 | 1 415,8 | 1 844,1 | 1 658,2 |
| | электр белән тәмин итү | | | | |
| 2.1. | жылылык белән тәмин итү | 578,6 | 141,5 | 192,9 | 244,2 |
| 2.2. | су белән тәмин итү | 2 529,2 | 692,0 | 966,5 | 870,7 |
| 2.3. | суны читкә агызып чыгару | 1 050,4 | 353,3 | 388,4 | 308,7 |
| 2.4. | газ белән тәмин итү | 758,3 | 229,0 | 294,7 | 234,6 |
| 2.5. | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру | 1,6 | 0,0 | 1,6 | 0,0 |
| 3. | Жылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм аны жайга салу узелларын урнаштыру | 14,8 | 9,4 | 2,3 | 3,1 |
| 4. | Эксплуатация өчен яраксыз дип танылган лифт жайланмасын алыштыру | 229,8 | 81,4 | 88,9 | 59,5 |
| 5. | Лифт шахталарын төзәтү | 1 672,1 | 491,4 | 484,5 | 696,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|---------|---------|---------|---------|
| 6. | Күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын төзәтү | 0,3 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 7. | Бинаның алгы ягын төзәтү, күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау | 60,9 | 20,0 | 18,9 | 22,0 |
| 8. | Бинаның алгы ягын жылыту, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау | 3 764,1 | 1 159,1 | 1 328,9 | 1 276,1 |
| 9. | Күпфатирлы йорт нигезен төзәтү | 396,0 | 10,9 | 184,4 | 200,7 |
| 10. | Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү | 22,7 | 2,9 | 0,0 | 19,8 |
| 11. | Күпфатирлы йортларга техник инвентаризация үткәрү эшләрен башкару һәм техник паспортлар ясау | 6,4 | 4,3 | 1,3 | 0,8 |
| 12. | Күпфатирлы йорттагы подъездларны төзәтү | 100,9 | 28,4 | 35,3 | 37,2 |
| 13. | Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын төзәтү | 556,9 | 130,4 | 238,2 | 188,3 |
| 14. | Төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру | 20,3 | 7,9 | 7,7 | 4,7 |
| 15. | Капиталь ремонт үткәрү | 157,3 | 46,9 | 55,5 | 54,9 |
| 16. | 2017 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәрү | 65,8 | 65,8 | 0,0 | 0,0 |
| 17. | Капиталь ремонт үткәрү | 120,2 | 32,0 | 88,2 | 0,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|----------|---------|---------|---------|
| 18. | 2018 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәру | 137,2 | 0,0 | 44,2 | 93,0 |
| 19. | Капиталь ремонт үткәру | 37,4 | 0,0 | 0,0 | 37,4 |
| 20. | 2019 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәру | 9,3 | 0,0 | 6,8 | 2,5 |
| 21. | Капиталь ремонт үткәру | 52,1 | 52,1 | 0,0 | 0,0 |
| 22. | 2020 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткәру | 213,4 | 86,9 | 86,6 | 39,9 |
| 23. | Комплекста шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыру | 39,5 | 26,9 | 8,0 | 4,6 |
| | Проект документларын эшләү һәм шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыруга смета кыйммәтен билгеләү дөреслегенә тикшерү үткәру | 15 553,3 | 4 669,7 | 5 461,0 | 5 422,6 |

*Ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыруга (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорктагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә, бу чакта ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр чорда еллык кыска вакытлы планнар һәм төзелгән шартанмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм күпфатирлы йортларда 2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) гамәлгә ашырылган коммуналь ресурслардан

файдалануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйортта) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә) финанс чараларына булган ихтыяж күләмнәрен исәпкә алмыйча.

ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыруны финанслау вакытлары Кыска вакытлы планга теркәлгән 4 нче кушымтада китерелә.

Капиталь ремонт үткәрү кыйммәтен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга теркәлгән 5 нче кушымтада китерелә.

ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән күпфатирлы йортларда коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыруны (алмаштыруны) финанслау күләме Кыска вакытлы планга теркәлгән 6 нчы кушымтада китерелә.

Проект документларын эшләү һәм комплекта шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазларын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекта урнаштыруга смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү үткәрү һәм проект документларын эшләү буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару кыйммәтен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар һәм финанслау чыганаclarы исемлеге Кыска вакытлы планга теркәлгән 7 нче кушымтада китерелә.»;

Кыска вакытлы планга теркәлгән 1 – 3, 5, 6 нчы кушымталарны яңа редакциядә (караарга теркәлеләр) бәян итәргә.

Кыска вакытлы планга теркәлгән 7 нче кушымтада:

695 нче пунктны төшереп калдырырга;

701 нче пункттан соң «Район буенча барлыгы» юлын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

| | | | |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------|
| «Район буенча барлыгы | 10 758 416,64 | 9 228 282,24 | 1 530 134,40»; |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------|

«2017 елда барлыгы» юлын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

| | | | |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|
| «2017 елда барлыгы | 52 111 080,60 | 44 699 494,64 | 7 411 585,96». |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин