

Республика Татарстан
Совет Старокаширского
сельского поселения
Сармановского
муниципального района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Кәшер авыл жирлегенә
советы

КАРАР
№11

КАРАР
18.05.2020 ел

«Сарман муниципаль районының
Иске Кәшер авыл жирлегенә Советының
«Сарман муниципаль районының Иске Кәшер
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр
кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 20 мартындагы
6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрдәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган фойдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендә мөнәсәбәтләренә хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Иске Кәшер авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Иске Кәшер авыл жирлегенә Советы карар чыгарды:

1. Иске Кәшер авыл жирлегенә Советының «Сарман муниципаль районының Иске Кәшер авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 20 мартындагы 6 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 25 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшкарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендә законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корымаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1 индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясә нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенен чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрақларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, Россия Федерациясә субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очрақларның һәм күчәмсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлеге билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчәмсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кергү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- күчәмсез милекнең хокукый иясә тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренен үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәячәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә жаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«о. башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документациясе төзү өчен тапшырылган жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга;

5) 36 статьяның 11 пунктндагы 3 абзацында «объектларын,» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.



Иске Кәшер авыл җирлеге
Советы рәйесе

Р.Н.Дәүләтжанов