

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ГОРОДА  
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,  
Верхнеуслонский район,  
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС  
ШӘҺӘРЕНЕҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис  
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан  
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020

г.Иннополис

КАРАР

24

Татарстан Республикасы Югары  
Ослан муниципаль районы  
Иннополис шәһәре Башкарма  
комитеты тарафыннан махсус  
инвестицион контракт төзү  
тәртибе турындагы Нигезләмәне  
раслау хакында

"Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегенә турында" 1999 елның 25 февралендәгә 39-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында" 1998 елның 25 ноябрдәгә 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы буенча һәм инвестицияләр жәлеп итү максатларында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып

КАРАР БИРӨ:

1. Кушымталарны расларга:

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү Тәртибе (1 кушымта).

Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында Нигезләмә (2 кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Житәкче:

Р.Р. Шагәлеев

Иннополис шәһәре Башкарма  
комитетының 2020 елның 20  
маендагы 24 номерлы  
карарына

1 кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре  
Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү  
Тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәгә 39-ФЗ, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы карары, 2016 елның 21 апрелендәгә 24-ТРЗ, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын, тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекты - күчемсез милек объекты (бина, йорт, төзелеш, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жиберә торган күчемсез милек объекты (бина, йорт, төзелеш, корылма);

- инвестор- инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәэмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестиция контракты юридик зат яисә үз өстенә йөкләмәләр алучы шәхси эшкуар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә сәнәгать продукциясен житештерүне булдыру һәм (яисә) үзләштерү максатыннан махсус инвестиция контрактында үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп каралган срокта төзелә (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

Махсус инвестиция контрактының ягы булган инвесторга һәм (яисә) махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән башка затларга карата муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән беррәттән махсус

инвестиция контрактының яклары Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр булырга мөмкин.

4. Махсус инвестиция контракты төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлап алу махсус инвестиция контрактлары төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең сәнәгать тармакларында максатчан күрсәткечлەرгә һәм индикаторларга ирешү максатларында аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырылган инвестицион проектларга карата төзелә.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланды.

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

8. Инвестицион контракт төзүдә кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

8.1. инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 кушымта);
- инвестицион программа (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә үрнәк буенча 3 кушымта нигезендә тутыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
- инвесторны дөүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дөүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- инвестор исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ, кирәк булган очракта;
- инвестицион проектның бизнес - планы;
- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар);

8.2. инвесторлар өчен-физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 кушымта);
- инвестицион программа (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә тутыра үрнәк буенча 3 кушымта нигезендә);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дөүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 10 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

9. Сәнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнэгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

9.1 яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

9.2. проект документларын эшләүгә;

9.3. житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

9.4. төп средстволарны, төзү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) расконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә) сатып алу, шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү - көйләү эшләренә.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

11. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дөгъва кылучы гариза составында әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән бергә, «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра:

11.1. Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы белән килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы (II һәм III категорияле объектлар өчен);

11.2. «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон (I категорияле объектлар өчен) нигезендә төзелә торган ведомстволар комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижелеккә күтәрү программасы;

11.3. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели торган (булганда) алдан килешү (шартнамәләр) күчермәсе.

12. Сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчермәсе (булганда) тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты хезмәткәрләре тарафыннан, әлеге Тәртипнең 8-12 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып,

биш эш көне эчендө, әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеленгән таләпләр нигезендө, кабул ителгән гаризаны терки:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документлар карала;

- махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында алдан бәяләмә карау өчен махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә, шулай ук «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын әзерлиләр һәм җибәрәләр.

14. Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында карар әзерли.

15. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкинлеге булмау) турында карар әзерләгәндә комиссия инвестор һәм (яки) җәлеп ителгән затларның йөкләмәләре исемлегенә (аларны җәлеп иткән очракта), комиссия утырышында инвесторның вәкаләтле вәкиле тиешле үзгәрешләр кертергә ризалыгын белдергән очрактан тыш, инвестор тәкъдим иткән инвестицион проект характеристикаларына (аларны җәлеп иткән очракта) үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

16. Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия Иннополис шәһәре Башкарма комитетына әлеге Тәртипнең 8-12 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып, Иннополис шәһәре Башкарма комитетыннан алынган очракта, Иннополис шәһәре Башкарма комитетына махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында карар кабул итә. Комиссия карарында махсус инвестицион контрактның түбәндәге шартлары күрсәтелә:

а) инвестор һәм җәлеп ителгән затларның исеме (аларны җәлеп иткән очракта);

б) яңа сәнәгать җитештерүен булдыру һәм (яки) үзләштерү буенча инвестицион проект исеме;

в) инвесторга һәм (яки) җәлеп ителгән затларга карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аларны җәлеп иткән очракта), алар махсус инвестицион контрактка кертелергә мөмкин, ә кирәк булганда - әлеге кызыксындыру чараларын бирүнең уңай шартлары булырга мөмкин;

г) инвесторның һәм җәлеп ителгән затларның йөкләмәләре исемлеге (аларны җәлеп иткән очракта);

д) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

е) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешкән нәтижеләр һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәүче нәтижеләр (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);

ж) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында җитештерелә яки модернизацияләнә торган сәнәгать продукциясенең атамасы һәм характеристикасы;

з) инвестицион проект чаралары исемлеге;

и) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

к) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында нәтижә.

17. Комиссия карарында махсус инвестицион контрактның түбәндәге шартлары күрсәтелә:

а) инвестор һәм жәлеп ителгән затларның исеме (аларны жәлеп иткән очракта);

б) махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия утырышы беркетмәсенә әлеге Тәртипнең 16 пунктындагы «а» - «к» пунктчаларында каралган шартларны үз эченә алган махсус инвестицион контракт проекты беркетелсә, комиссия тарафыннан кабул ителгән инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турындагы карарга тиешле шартлар кертү таләп ителми.

18. Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия түбәндәге очракларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар кабул итә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затларга карата махсус инвестицион контракт төзү өчен гаризада күрсәтелгән кызыксындыру чаралары (аларны жәлеп иткән очракта) муниципаль хокукый актларга, Татарстан Республикасы законнарына һәм Россия Федерациясә законнарына туры килми;

в) махсус инвестицион контракт нигезендә планлаштырылган инвестицияләр күләме Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң берләштерелгән бюджетыннан алынган чыгымнарның жыелма күләмәнән һәм алынмаган керемнәрнең гомуми күләмәнән азрак, махсус инвестицион контрактта каралган кызыксындыру чараларын гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә барлыкка килә.

19. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан 15 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгәннән соң 15 эш көне эчендә махсус инвестицион контрактның якларына күрсәтелгән карары белән комиссия утырышы беркетмәсенән өземтә жибәрә.

Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан карар кабул ителгән очракта инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты 15 эш көне дәвамында, аны кабул иткән көннән алып, инвесторга тапшырылган документларның оригиналларын, комиссия утырышы беркетмәсенән тиешле өземтә кушып, кире кайтара.

20. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган махсус инвестицион контрактның якинча формасы нигезендә махсус инвестицион контракт проектын төзи, анда үз эченә ала:

а) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән кызыксындыру чараларын бирүне регламентлаучы Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары яисә муниципаль хокукый актлар нигезендә махсус инвестицион контрактка мәжбүри кертелергә тиешле шартлар;

б) кабул ителгән ведомствоара комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән шартларда махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге турында карарны бәяләү буенча бәян ителгән шартлар;

в) махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән башка шартлар.

21. Махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар кабул ителгән махсус инвестицион контракт проекты инвесторга махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия утырышынан соң 30 эш көне эчендә җибәрелергә тиеш.

22. Инвестор һәм җәлеп ителгән затлар (аларны җәлеп иткән очракта) махсус инвестиция контракты проекты алган көннән алып 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитетына түбәндәге документларның берсен юллайлар:

а) кул куелган махсус инвестиция контракты;

б) инвесторның һәм җәлеп ителгән затларның (алар җәлеп ителгән очракта) язмага рәвештә рәсмиләштерелгән махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуы;

в) язма рәвештә рәсмиләштерелгән каршылыклар беркетмәсе (махсус инвестиция контракты шартларына кагылышлы мәсьәләләр буенча).

23. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 22 пункттындагы «в» пунктчасында күрсәтелгән каршылыклар беркетмәсен алган көннән алып 10 эш көне эчендә инвестор һәм җәлеп ителгән затлар белән (аларны җәлеп иткән очракта) каршылыкларны җайга салу турында сөйләшүләр үткәрә, аларның нәтижеләре буенча инвестор һәм җәлеп ителгән затлар (аларны җәлеп иткән очракта) түбәндәге документларның берсенә имза сала:

а) махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге турындагы карарның махсус инвестиция контрактларын төзү мөмкинлеген бәяләү буенча кабул ителгән ведомствоара комиссия тарафыннан күрсәтелгән шартларда махсус инвестиция контракты;

б) махсус инвестиция контрактын имзалаудан язма рәвештә рәсмиләштерелгән баш тарту.

24. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты инвесторга һәм җәлеп ителгән затларга әлеге Тәртипнең 22 пункттында күрсәтелгән документларның берсенең махсус инвестиция контракты проекты җибәргән көннән алып 20 эш көне дәвамында тапшырмаган очракта, инвестор һәм җәлеп ителгән затлар (аларны җәлеп иткән очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тарткан очраклар дип санала.

25. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты инвестор һәм җәлеп ителгән затлар тарафыннан имзаланган (алар җәлеп ителгән очракта) махсус инвестиция контрактын алган көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контрактына кул куя.

26. Махсус инвестиция контрактының барлык яклары тарафыннан имзаланган махсус инвестиция контрактының нөсхәләре Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан бу якларга тапшырыла.

27. Төзелгән махсус инвестицион контрактлар (махсус инвестицион контракт төзү датасы һәм номеры, махсус инвестицион контракт предметы, инвестицион проект исеме, инвестицион проектны гамәлгә ашыру территориясе) турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында «Иннополис шәһәре» өстәмә битендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

Өлеге рәсми сайтта шулай ук тиешле контрактларга үзгәрешләр кертелгән очракта (үзгәртелгән белешмәләр, үзгәреш датасы, үзгәреш нигезе) һәм махсус инвестицион контрактларның өзелү вакыты, өзелү нигезе) турында элегрәк урнаштырылган мәгълүматларны үзгәртү турында мәгълүмат урнаштырыла.



Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районының  
Иннополис шөһәре Башкарма комитеты  
тарафыннан махсус инвестиция  
контрактлары төзү тәртибенә

1 кушымта

Инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү,  
капиталь ремонтлау һәм төзүне тәмамлау өчен (юридик зат өчен)  
махсус инвестицион контракт төзүгә

ГАРИЗА

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

1.2. Объектның адресы

1.3. Милек:

1.4. Балансчы

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исеме

2.2. Урнашу урыны

2.3. Оештыру-хокукый формасы

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы

2.5. Банк реквизитлары

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Тулы исем

3.2. Урнашу урыны

3.3. Оештыру-хокукый формасы

3.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы

3.5. Банк реквизитлары

4. Махсус инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

4.1. Инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал  
ремонтлау яки төзү буенча планлаштырылган төп эшләр

4.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(вазифа, ФИА.и.)

(имза, дата)

М.У.

(Инвестиция контракты төзү өчен гариза язу хокукын раслый торган  
документның исеме, номеры һәм бирү датасы)

Татарстан Республикасы Югары Ослан  
муниципаль районының Иннополис  
шәһәре Башкарма комитеты  
тарафыннан махсус инвестиция  
контрактлары төзү тәртибенә

2 кушымта.

Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә,  
реконструкцияләүгә, капитал ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга  
инвестиция контракты төзүгә (физик зат өчен)

ГАРИЗА

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_

1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_

1.3. Милек: \_\_\_\_\_

1.4. Балансчы \_\_\_\_\_

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

\_\_\_\_\_  
2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_, кем тарафыннан һәм кайчан бирелде

\_\_\_\_\_  
2.3. Яшәү урыны адресы \_\_\_\_\_

2.4. ОГРНИП (булганда) \_\_\_\_\_

2.5. Исәп-хисап счёты номеры \_\_\_\_\_

3. Жәлеп ителгән затлар (физик зат-шәхси эшкүар) (аларны жәлеп иткән очракта):

3.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

\_\_\_\_\_  
3.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_, кем тарафыннан һәм кайчан бирелде

\_\_\_\_\_  
3.3. Яшәү урыны адресы \_\_\_\_\_

3.4. ОГРНИП (булганда) \_\_\_\_\_

3.5. Исәп-хисап счёты номеры \_\_\_\_\_

4. Махсус инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

4.1. Инвестицияләү объекттын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал  
ремонтлау яки төзү буенча планлаштырылган төп эшләр

\_\_\_\_\_  
4.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

\_\_\_\_\_  
(вазифа, ФИА.и.)

\_\_\_\_\_  
(имза, дата)

(Инвестиция контракты төзү өчен гариза язу хокукын раслый торган документның  
исеме, номеры һәм биру датасы)

Татарстан Республикасы Югары Ослан  
муниципаль районының Иннополис  
шәһәре Башкарма комитеты  
тарафыннан махсус инвестиция  
контрактлары төзү тәртибенә

3 кушымта

Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү,  
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләрен тәмамлау буенча

### ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ

Өлеге программаның максаты - инвестицияләү объектын төзүгә,  
реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә  
юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрация, реконструкция,  
капитал ремонт яисә төзелеп беткәннән соң объектын билгеләү планлаштырыла:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм  
чыгымнар: \_\_\_\_\_

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион контракт  
якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

балансчы \_\_\_\_\_;

инвестор \_\_\_\_\_.

Кушымталар :1. Планлаштырылган эшләргә якинча сметалар.

2. Объект төзелешен тәмамлау буенча план-график.

Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген  
бәяләү буенча ведомствоара Комиссия турында  
Нигезләмә.

1. Әлеге Нигезләмә махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара Комиссия (алга таба - Комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы законнарына һәм муниципаль хокукый актларга таяна.

3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм Комиссия әгъзалары составында төзелә.

4. Комиссия составы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсе белән раслана.

5. Комиссия рәисе карары буенча Комиссия эшенә аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен түбәндәге кызыксынган дөүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре (алга таба-тавыш бирү хокукы белән катнашучылар) җәлеп ителергә мөмкин:

а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм аның кысаларында махсус инвестицион контракт төзелгән шул ук тармакның сәнәгать өлкәсендә эшчәнлеккә ярдәм итү инфраструктурасы оешмалары вәкилләре (өч әгъзадан да артык түгел),

- инвестиция проекты кысаларында җитештереләчәк сәнәгать продукциясе производствосы Россия Федерациясендә җитештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен җитештерүне булдыруны яисә модернизацияләүне һәм (яисә) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестиция контракты төзелгән очракта;

б) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң әлеге органы вәкилләре, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан расланган комиссия составына кермәгән очракта, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы вәкилләре (бер әгъзадан да артыкмаган) ;

6. Комиссия рәисе:

а) Комиссия эшен оештыра;

б) Комиссия утырышларында мәсьәләләрне карау исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;

в) Комиссия эшен планлаштыруны оештыра;

г) башкарма хакимият органнары, җирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә Комиссия тәкъдим итә;

д) Комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслый;

е) Комиссия утырышы беркетмәләреннән өземтәләргә кул куя.

7. Комиссия рәисе булмау сәбәпле, аның вазыйфаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

8. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен Комиссия хокукы:

а) аның компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, шулай ук алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;

б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертларны - фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен түләүсез жәлеп итү.

9. Комиссия утырышларын чакыруны һәм уздыруны кварталга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә (махсус инвестицион контрактларның үзгәрүе, өзәлүе турында гаризалар булганда) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тәэмин итә.

10. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өләше катнашса, карарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.

11. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар, Комиссия рәисе йөкләмәсе буенча, Комиссия утырышы уздырылган көнгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча тавыш бирү хокукы белән, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан җибәрелә.

12. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар тавыш бирү хокукына Комиссия утырышында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.

13. Комиссия карары утырышта катнашучыларның һәм комиссия әгъзаларының язма фикерләрен исәпкә алып, тавыш бирү хокукы белән комиссия әгъзаларының һәм катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

Тавышлар тигез булган очракта, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

14. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар, Россия Федерациясе законнары нигезендә, инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затларга карата конкрет махсус инвестицион контрактка карата мәсьәләләрне караганда аффилификацияле булу очрагында, тавыш бирү хокукы белән үз-үзләрен тотуны белдерергә тиеш.

15. Комиссия Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган гаризаларны (сорауларны), арадаш хисап материалларын һәм башка документларны карый һәм карар кабул итә:

махсус инвестицион контрактлар тәзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында;

махсус инвестицион контрактларның шартларын үзгәртү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында;

махсус инвестицион контрактларны өзүнең максатка ярашсызлыгы (максатка ярашсызлыгы) турында.

16. Махсус инвестицион контрактларны тәзү, үзгәртү яки өзү буенча материалларны карау һәм фикер алышу нәтижәләре буенча комиссия махсус инвестицион контракт тәзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы), яисә махсус инвестицион контрактны үзгәртү мөмкинлеге (мөмкин булмавы), яки махсус инвестицион контрактны өзүнең максатчанлыгы (максатсызлыгы) турында карар кабул итә.

17. Комиссиянең инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт тәзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында карарында махсус инвестицион контрактлар тәзү тәртибенең 16 пунктында каралган белешмәләр булырга тиеш.

Махсус инвестицион контрактны үзгәртү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары белән түбәндәге мәгълүматлар тупланган:

- махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен нигез;

- махсус инвестицион контрактның үзгәртелә торган шартлары Исемлеге;
- махсус инвестицион контрактны үзгәртү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

Махсус инвестицион контрактны өзүнең максатка ярашсызлыгы (максатка ярашсызлыгы) турында комиссиянең карарында түбәндәге белешмәләр бар:

- махсус инвестицион контрактны өзү өчен нигез;
- махсус инвестицион контракт өзелә торган шартлар;
- махсус инвестицион контрактны өзүнең максатка ярашлылыгы (максатка ярашсызлыгы) турында Комиссия карары.

Комиссия карары комиссия утырышында катнашучы барлык әгъзалар (тавыш бирү хокукына ия катнашучылар) тарафыннан имзалана.

18. Комиссия карарлары утырыш уздырылганнан соң 10 эш көне эчендә беркетмә рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашкан барлык әгъзалар (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан имзалана. Комиссия әгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәгә кушыла.

19. Комиссия эшчәнлеген мөгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.