

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
СТАРОМЕНЗЕЛЯБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ МИНЗЭЛӘБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2020нче елның 18нче мае

№11

«Сарман муниципаль районының Иске Минзәләбаш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» Сарман муниципаль районының Иске Минзәләбаш авыл жирлеге Советының 2013 елның 20 мартындагы 5нче номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрәндәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясә Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрәндәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләргә хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Иске Минзәләбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Иске Минзәләбаш авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Иске Минзәләбаш авыл жирлеге Советының «Сарман муниципаль районының Иске Минзәләбаш авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013нче елның 20нче мартындагы 5нче номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1) 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рәхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1 индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмчә файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, өгәр моңдый үзгәрешләр аларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлығына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр

төзелеше регламентында билгеленгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкөртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясә нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенәң чит илләрдәгә илчеләкләрен, консуллыкларын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биэлектәгә антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очракларда, әгәр әлегә Кодекс, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, Россия Федерациясә субъектларының шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәгән очракларның һәм күчмәсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлегә билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рәхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рәхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәгә шартлар да бар:

- күчмәсез миләкнең хокукый иясә тарафыннан сайлап куела торган рәхсәт ителгән файдалану төре әлегә Кагыйдәләренәң 11 бүлегендә төп иясә ярдәмчә буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешлә территория зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешлә конструкцияләренәң үзгәрүенә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәячәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рәхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Искә Минзәләбаш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рәхсәт таләп итмәвә турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жидә эш көнә» сүзләренә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көнә эчендә:

- төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документациясә төзү өчен тапшырылган жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелешә планын төзүгә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата иясә линия объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объект төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рәхсәт бирелмәгән линия объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка жир законнары нигезендә

билгеленгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рәхсәт ителә. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеленгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рәхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга;

5) 36 статьяның 11 пунктндагы 3 абзацында «объектларын,» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрөнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам..

Иске Минзәләбаш авыл җирлеге
Советы рәисе



Ө.Р. Мияссарова

Ө.Р.Мияссарова