

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вакалатле орган) Россия Федерациясе Жир кодексның 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткәру турында» вакалатле органның 2020 елның 18 маендагы 169 номерлы карарын үтәу йөзеннән «Аук-цион үткәру турында» жир кишәрлеген арендагау шартнамәсен тәзү хокукына, муниципаль милеккә торак пунктлар жирләреннән аренда шартнамәсен тәзү хокукын бира.

№ по та	Кадастр номеры	Мей даны кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рөхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предмет ының башлангыч бәясә	Аукцион предмет ының башлангыч бәясенә һ 50%ы задато-гы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәрмә
1	16:05:011004:503	2785	ТР, Алексеевск муниципаль районы, «Алексеевск шtb» МБ, Алексеевск шtb., Юлчылар ур. 3/у 1Б	Торак пунктлар жирләре/ торак төзелешә	Арен-далау 10 ел	85943	42971,50	2578,29	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижеләре буюнча билгеләнә
2	16:05:011004:504	2127	ТР, Алексеевск муниципаль районы, «Алексеевск шtb» МБ, Алексеевск шtb., Юлчылар ур. 3/у 1В	Торак пунктлар жирләре/ торак төзелешә	Арен-далау 10 ел	65637	32818,50	1969,11	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижеләре буюнча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рөхсәт ителгән төзелешнән максималь һәм (яисә) минималь мөмкин параметрлары:

Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 01 сентябрәндегә 540 номерлы боерыгы нигезендә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары булган 2.0 коды.

Инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө объектларны тоташтыруунун (технологик тоташтыруунун) техник шартлары турында белешмэлөр: объектны тоташтыруу турында гариза нем төзөлгөн тоташтыруу турында шартнаме нигезенде гамалга ашырыла:

№ ло- та	Жир кишөрлөгөнөң кадастр номеры	Күзде тотыл- ган то- ташу ноктасы	Туры- дан- туры Зуга кадар якын- ча озын- лыгы, м	Гамалд аге чөлтөрл өрнөң иң чик иреклө куәте	Макси- маль йөклөнө ш	Капиталь төзөлөш объектын инженер- техник тээмин итү чөлтөрлөрө не тоташ- тыру ва- кытлары	Техник шартларны н гамалда булу вакы- ты	Курсөтелгөн хабарнаме бастырып чыгару дата- сына тоташтыру (технологик тоташтыру) өчөн түләу сумнаарда	Искөрмө
	<u>Су</u> <u>бүлү</u> - үзөклөштөрөлгөн ташландык су- ларны агызу сис- темасы (коллек- тор) булмау)								
	<u>Газ</u> <u>бөлөн</u> <u>тээмин итү</u>	Юлчы- лар ура- мында-	80			9 ай	Тоташтыру шартнаме е төзөлгөн көннен	68160 сум 42 тиен НДС бөлөн	-



	<p>гы Д114 мм тубан басым- лы газ уткарге ч</p>			<p>алып 9 ай</p>		<p>Файдалануунун махсус шартлары булган зоналар юк, димек, ЗУда бина- лар нем корылма- лар төзү, шулай ук аларны теркеу «Челтер компания- се» ААЖ филиалы Чистай электр челтерлере белен килештерүне таллап ИТМИ.</p>
<p><u>Электр челтерлере</u></p>			<p>Технологик тоташтыру шартамас е төзелген көннен алып 4 ай- дан 24 айга кадар</p>		<p>Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрендәге 6-193/тп номерлы карары</p>	
<p>2 16:05:011004:504</p> <p><u>Су</u> <u>Белән</u> <u>тәэмин итү</u></p> <p><u>Су</u> <u>бүлү</u> — үзәкләштерелген ташландык су- ларны агызу сис- темасы (коллек- тор) булмау)</p> <p><u>Газ</u> <u>Белән</u> <u>тәэмин итү</u></p>		<p>1,26ар 0,198 м3/с</p>	<p>18 ай</p>	<p>3 ел</p>	<p>Инженерлык челтерлере объекты проекты стадиясендә билгеләне нем тоташтыру (техник тоташтыру) шартамасендә языла</p>	<p>-</p>
	<p>Юлчы- лар ура- ура- мында- гы Д114</p>	<p>123</p>	<p>9 ай</p>	<p>Тоташтыру шартамас е төзелген көннен алып 9 ай</p>	<p>68 160,42 тиен. (НДС Белән)</p>	<p>Күрсәтелген мәгълүмат газдан файдаланучы жиһазларны техно- логик тоташтырган</p>

	ММ түбән басым- лы газ үткәргө ч				Технологик тоташтыру шартнамәс е төзелгән көннән алып 4 ай- дан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрендәге 6-193/тп номерлы карары	Очракта кулланылган, аның максималы сагатлык газ сарыф итүе сагатна 5,0 м3/сагаттан арт- мый, һәм чаралар үзләре бары тик газүткәргечләр төзүне генә күздә тота (газны редуцияләү пункт- ларын урнаштыр- мыйча һәм газүткәргечне тран- шеясез метод белән салуның кирәклеген исәпкә алып)
<b>Электр челтәрләре</b>								Файдалануның махсус шартлары булган зоналар юк, димәк, ЗУДа бина- лар һәм корылма- лар төзү, шулай ук аларны төркеү «Челтәр компания- се» ААҖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән киләштерүне таләп итми.

Объект инженерлык челтәрләрен төзү эшләре күләме һәм бәясе проект стадиясендә тагаенланә. Жир кишәрлеген арендауачы бүлгүче энергетика челтәрләренә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетынан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.



**Аукцион үткөрү турьында хэбэр** Россия Федерациясенен расми сайтында сату уздыру турьында мегьлумат урнаштыру өчен урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлгегенде, Интернет мегьлумат-телекоммуникация чегтеренде Татарстан Республикасынын хокужый мегьлуматнын расми порталында урнаштырылган.

**Аукционны уздырудан баш тарту турьындагы хэбэр** Россия Федерациясенен расми сайтында сату уздыру турьында мегьлумат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районынын расми порталында, Интернет мегьлумат-телекоммуникация чегтеренде курсетелген карар кабул ителген көннен алып өч көн эченде Татарстан Республикасынын хокужый мегьлуматнын расми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турьында карар кабул ителген көннен алып өч көн эченде аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турьында хэбэр итерге һәм анда катнашучыларга кертелген задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручынын исеп-хисап сетына задатокларны күчере:** Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районынын «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ДР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, ААЖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, К/сч 3010181000000000805. Түләу билгеләү: № 56 лото буюнча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенен адресы курсетелә), НДС салынмый.

**Задатокны көртүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчерүгә килешү төзүе дип таныла.**

**Сатуларны оештыручынын исеп-хисап сетына задаток килү:** задаток түләу курсетелген исеп-хисап сетына акча көргәннен соң башкарылган дип санала. Счетка задатокнын көрүен раслаучы документ булып счеттан өземтә тора.

**САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӘХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӨГАЗЫДӘ) ГАРИЗА БИРӘ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛГЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘУ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрежәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексынын 185.1 маддесе) тапшырыла.

**Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 22.05.2020 е. сәг. 08:00.**

**Заявкларны кабул итү датасы һәм тамамлану вакыты: 22.06.2020 е. сәг. 08:00 кадер.**

**Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә ял көннәренән (шимбә, якшәмбә) һәм бәйрәм көннәренән тыш:** дүшәмбедән пенжешәмбегә кадер 08.00 сәгатән 17.00 сәгатькә кадер, жомга 08.00 сәгатән 16.00 сәгатькә кадер кабул ителә - төшкә ашка танәфес 12.00 сәгатән 13.00 сәгатькә кадер.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.



**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пункттының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен мөрежәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:**

- 1) аукционда аукционны үткәру турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтәп;
- 2) мөрежәгать итүченең шөхесен таныклаучы документлар күчәрмәләрен (гражданданнар өчен);
- 3) мөрежәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт төркеве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;
- 4) задатка көртүне раслый торган документлар.

**Мөрежәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;
- 2) аукционда катнашуга заявкаларны карау датасына задатка килмәу;
- 3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;
- 4) мөрежәгать итүче турында, гамәлгә күчүчеләр (катнашучылар) турында, мөрежәгать итүченең коллегияль башкарма органыры ағзалары, юридик зат булып торучы мөрежәгать итүченең шөхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуслы катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрежәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявкаларны кабул итү срогы тамамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакырытып алырга хокуклы.** Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә көргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрежәгать итүчегә үзе көрткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрежәгать итүче заявкаларны кабул итү срогы тамамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләу датасы, вакыты һәм урыны: 23.06.2020 е. сәг. 10.00, түбәндәге адрес буенча:** Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Билгеләнгән рәвештәге заявкаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап счетына бурчылар суммасы көргән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рөхсәт ителә.** Мөрежәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнен торгларда катнашучы статусын ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявкаларны карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуга көртөлгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрежәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга көртөлмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтәп, аукционда катнашуга көртөлмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара.** Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

**Аукционда катнашуга заявкаларны карау беркетмәсенә аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән да соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икәнчә көннән да соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.**

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга көртөлмәгән мөрежәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдөрүләренә заявкаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икәнчә көннән да соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга көртөлмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявкалар кабул итү беркетмәсен



рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзә көрткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 24.06.2020 е. сәг. 10.00 (Мәскеу вакыты),** түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Аукцион түбәндәге очрақларда булмаган дип таныла:**

- аукционда катнашуға гаризалар биру вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуға бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуға бер генә заявка да бирелмәгән,  
- аукционда катнашуға заявкаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуға көртү һәм аукционда катнашучы итәп бары тик бер мөрәжәгать итүченә генә тану турында карап кабул ителде.

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.  
- шмәкәрнен башлангыч бәясә турындагы тәкъдимнә өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясә турында аукцион предметының бәясә турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясән күздә тотиде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, көртөлгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

**Әгәр аукционда катнашуға бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүчә барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә,** аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып үн көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенән өч нөсхәсән жиберә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясәнә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә аукцион оештыручы тарафыннан төзәлә,** бер нөсхә аукцион жинүчесәнә тапшырыла. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлегә беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

**Жинүченә билгеләу тәртибә:** дәүләт милкәндәгә яисә муниципаль милкәтгә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча аренда түләвенән еллык күләмә билгеләнә. Аукционда жинүчә дип жир кишәрлегә өчен еллык аренда түләвенән ин зур күләмән тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жинмәгән затларга кайтарырга тиеш.

**Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенән имзаланган өч нөсхәсә** аукцион нәтижәләре турында беркетмә, заявкаларны карау турында беркетмә төзегән көннән алып үн көн эчендә жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсә аукцион жинүчесә тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясә буенча күрсәтелгән килешү төзегән очракта төзәлә.

**Аукционның жинүчесә дип танылган зат тарафыннан көртөлгән бурыч, аукционны узмаган дип танылган очракта,** жир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзегән башка зат тарафыннан көртөлгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлегә хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзегән әлегә затлар тарафыннан көртөлгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү срогы:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып үн көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

**Әгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жинүчесәнә жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милкә һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тап-**



**шырылмаган булса**, аукцион оештыручысы аукционның жинүчесе тарафыннан такъдим ителген бяден аукцион предметының баясе турында соңгы такъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнаме төзерге такъдим ите.

Аукцион предметының баясе турында соңгы такъдим ясаган аукционда катнашучыга жибарелгеннен соң утыз көн эченде әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир менесәбатләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында итглан итәргә яисә жир кишәрлегә белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезенде башкача эш итәргә хокуклы.

**Жир кишәрлеген арендагау шартнамәсе төзүдән читләшкән аукционнарда жинүчеләр турындагы белешмәләр**, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуусыз катнашучылары реестрына көртәлә. Мәгълүматлар аукционда намуусыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуусыз катнашучылар реестрына көрткән көннен ике ел узгач төшереп калдырыла.

**Расми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәргә карата мәжбүри кушылта** - жир кишәрлеген арендагау шартнамәсе проекты.

**Жир кишәрлекләренен чикләре** ЕГРНдагы исемлектә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе**: мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир менесәбатләре Палатасына мөрежәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск ш.б., Совет майданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сагатыләрендә 08.00 дән 17.00 сагатыкә кадр (тәнефес 12.00 дән 13.00 га кадр), жомга-16.00 сагатыкә кадр, ял көннәренән (шимбе, якшәмбе) һәм байрам көннәренән тыш.

**ЕГРНнан өзәмтә мәгълүматлары нигезенде ЗУ кулланду чикләүләр, йөкләүләр һәм аерым билгеләр**: ЕГРНнан өзәмтәдә билгеләнгән.

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык такъдим булып тора.