



**РЕШЕНИЕ**

« 13 » май 2020 г. г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 194

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында.

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 01 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 401 статьясы 3 пункты нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге «Россия икътисады тармакларының яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында»гы 434 нче номерлы, 2020 елның 3 апрелендәге «Күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында»гы 439 нчы номерлы карарлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р, 821-р номерлы боерыклары нигезендә,

Әлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләреннән азат итү шартларын расларга (1 нче кушымта).

2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору өчен кушымтада бирелгән шартларны расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенә милкәндәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору өчен беркетелгән шартларны расларга (3 нче кушымта).

4. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге «Россия икътисады тармакларының яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында» 434 нче номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелгәндә, Әлмәт шәһәре башкарма комитетына әлеге карарга үзгәрешләр кертмичә генә эш алып барырга

һәм кулланырга.

5. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасының хокукий мәғлүматлар рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

6. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны шәһәр Советының икътисадый үсеш һәм эшқуарлык мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йекләргә (Хәйруллин И.Р.).

Шәһәр башлығы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Әлмәт шәһәр Советының  
2020 елның 13 маендагы 194 нче  
номерлы карарына 1 нче кушымта

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларын  
Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкіл итүче муниципаль мелкәтне,  
шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне арендау шартнамәләре буенча  
аренда түләүләреннән азат итү шартлары

1. Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәре башкарма комитеты исемнән эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына “Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлеге милкәндәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) арендау шартнамәләре буенча түбәндөгеләрне тәмин итәргә:

а) арендаторлар - кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мөрәҗәгатеннән соң җиде эш көне эчендә, авиапассажирлар йөртү өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшқуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән, аэропорт эшчәнлеге, автопассажирлар йөртү, мәдәният, ял һәм күңел ачу, физкультура-савыктыру эшчәнлеге һәм спорт, туристлык хезмәтләре, кунакханә бизнесы, жәмәгать туклануы, дәүләтнеке булмаган өстәмә белем бирү учреждениеләре, күргәзмәләр конференцияләр оештыру, халыкка көнкүреш хезмәтләре күрсәтү (ремонт, химчистка, чәчтарашханә һәм матурлык салоннары) эшчәнлеге, азык-төлек булмаган товарларны ваклап сату өлкәсендә эшчәнлек алып баручы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) арендаторлар белән, Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкіл итүче, 2020 елның апрель - июнь айларында дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләреннән азат итүне күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү. Күрсәтелгән аренда түләүләреннән азат итү, әгәр аренда шартнамәсендә Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкіл итүче муниципаль мөлкәт, шулай ук күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләр) гамәлгә ашыру өчен аннан файдалану максатларында чикләнмәгән һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләр) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булган очракта гамәлгә ашырыла;

б) кече һәм урта эшқуарлык субъектлары- арендаторлар өчен 1 пунктның «а» пункты нигезендә өстәмә килешүләр тезү мөмкинлеге турында өлеге карар үз көченә керткән көннән алып өч эш көне эчендә Әлмәт муниципаль районы сайтына урнаштыру.

2. Өлеге карар нигезендә күрсәтелгән аренда түләүләреннән азат итү, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзәрлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага, өлеге карарның 1 пункты «а» пунктында каралган эшчәнлек төрен (төрләр) гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган җирләрне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне арендага бирү шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләре буенча башкарылмаган бурычлары булмаган арендаторларга карата гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

Шәһәр Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Әлмәт шәһәр Советының  
2020 елның 13 маендагы 194 нче  
номерлы карарына 2 нче кушымта

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына  
Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкіл итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук  
дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда  
түләүләрен кичектереп тору шартлары

1. Татарстан Республикасы Әлмәт шәһәре башкарма комитетыны исеменнән  
эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир һәм мөлкәт  
мөнәсәбәтләре палатасы “Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлеге милкәндәге  
муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) арендау шартнамәләре  
буенча түбәндәгеләрне тәзмін итәргә:

а) кече һәм урта эшқуарлык субъектлары-арендаторларның бердәм реестрына  
кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мәрәжәгать иткән кеннән алып  
жиде эш кене эчендә, Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәзи торган, дәүләт  
милке чикләnmәгән жирләргә аренда түләүләрен кичектерүне күздә тоткан,  
муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча 2020 елның апрель - июнь  
айлары өчен, мондый арендаторларга кичектереп торылган аренда түләүләре срогы  
башлангач, 2021 елның январеннән дә да соңга калмыйча өстәмә килешүләр тәзү;

б) кече һәм урта эшқуарлык субъектлары- арендаторлар өчен 1 пунктның «а»  
пункты нигезендә өстәмә килешүләр тәзү мөмкинлеге турында әлеге карар үз көченә  
көргән кеннән алып, өч эш кене эчендә Әлмәт муниципаль районы сайтында  
урнаштыру.

2. Әлеге карар нигезендә аренда түләүләрен кичектерү, кече һәм урта  
эшқуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык  
субъектларына-арендаторларга, аларның Татарстан Республикасы территориясендә  
югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага муниципаль  
мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләре буенча  
Татарстан Республикасы территориясендә үтәlmәгән бурычлары булмаучыларга  
бирелә дип билгеләргә. Әлеге карарның 1 пунктының “а” пункты нигезендә тәзелә  
торган өстәмә килешүләр 2020 елның апрель - июнь айлары өчен аренда түләвен  
кичектерүне һәм аны 2020, (яисә) 2021 елларда аренда шартнамәсендә каралган  
срокларда тигез өләшләр белән түләүне күздә тотта, шулай ук аренда түләве, килешү  
шартнамәсе вакытыннан алда туктатылганда, бер мәртәбә түләне торган суммага да  
кагыла.

Шәһәр Башлығы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Әлмәт шәһәр Советының  
2020 елның 13 маендагы 194 нче  
номерлы карарына 3 нче кушымта

«Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләре кичектерү шартлары

1. Күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүнең әлеге шартлары Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда кадәр кабул ителгән «Халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турындагы карар нигезендә төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре, Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба - аренда шартнамәсе, кичектерү) белән расланган яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә вәзгыятьнең начараюы шартларында зыян күрүче оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр булган арендаторларга карата кулланыла.

2. Күчемсез милеккә карата, торак биналардан тыш, кичектерү бирелә.

3. Кичектерү срогы 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү көненнән башлап түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 январеннән да иртәрәк булмыйча һәм 2023 елның 1 январеннән дә соңга калмыйча, айга бер тапкыр, күләме буенча аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан да артмаган тигез түләүләргә туры килергә тиеш;

б) кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу срогына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә бирелә;

в) арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйлә рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

г) арендага бирүче тарафыннан кичектерү бирелүгә бәйлә рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләвенең күләме, яклар килешүе буенча төшерелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләргә һәм (яки) арендагә торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чор белән бәйлә очраклардан тыш, бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары, мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.

Шәһәр Башлыгы



Т.Д. Нагуманов