



**РЕШЕНИЕ**

«13» май 2020 г. г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 374

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 01 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 401 статьясының 3 пункты нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге «Россия икътисады тармакларының яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында»гы 434 нче номерлы, 2020 елның 3 апрелендәге «Күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында»гы 439 нчы номерлы карарлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 314 нче номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р, 821-р номерлы боерыклары нигезендә,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Әлмәт районының муниципаль казасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләреннән азат итү шартларын расларга (1 нче кушымта).
2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Әлмәт районының муниципаль казасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору өчен кушымтада бирелгән шартларны расларга (2 нче кушымта).
3. Әлмәт районы муниципаль милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору өчен беркетелгән шартларны расларга (3 нче кушымта).
4. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге «Россия икътисады тармакларының яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында» 434 нче номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелгәндә, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына әлеге карарга үзгәрешләр кертмичә генә эш алып барырга һәм кулланырга.

5. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында, «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматлар рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

6. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

7. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Закиров Ш.К.)

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
 Әлмәт муниципаль  
 районы Советының 2020 елның  
 13 маендагы 374 нче номерлы  
 карарына 1 нче кушымта

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларын  
 Әлмәт районының муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мелкәтне, шулай  
 ук дәүләт милкә чикләnmәгән жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда  
 түләүләреннән азат итү шартлары

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты  
 исеменнән эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир  
 һәм мөлкәт менәсәбәтләре палатасына Әлмәт муниципаль милкәндәге муниципаль  
 мелкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) арендау шартнамәләре буенча  
 түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) арендаторлар- кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мөрәжәгатеннән соң  
 жиде эш кене эчендә, авиапассажирлар йөртү өлкәсендә эшчәнлек төрләр  
 гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына  
 кертелгән, аэропорт эшчәнлегә, автопассажирлар йөртү, мәдәният, ял һәм күңел ачу,  
 физкультура-савыктыру эшчәнлегә һәм спорт, туристлык хезмәтләре, кунакханә  
 бизнесы, жәмәгать туклануы, дәүләтнеке булмаган естәмә белем биру  
 учреждениеләре, күргәзмәләр конференцияләр оештыру, халыкка көнкүреш  
 хезмәтләре күрсәтү (ремонт, химчистка, чәчтарашханә һәм матурлык салоннары)  
 эшчәнлегә, азык-төлек булмаган товарларны ваклап сату өлкәсендә эшчәнлек алып  
 баручы (Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелдәгә 434 номерлы  
 карарына кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) арендаторлар белән, Әлмәт  
 районының муниципаль казнасын тәшкит итүче, 2020 елның апрель - июнь  
 айларында дәүләт милкә чикләnmәгән жирләрне муниципаль мөлкәтне арендау  
 шартнамәләре буенча аренда түләүләреннән азат итүне күздә тоткан естәмә  
 килешүләр тезү. Күрсәтелгән аренда түләүләреннән азат итү, әгәр аренда  
 шартнамәсендә Әлмәт районының муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль  
 мөлкәт, шулай ук күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләр) гамәлгә ашыру ечен аннан  
 файдалану максатларында чикләnmәгән һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләр)  
 гамәлгә ашыру өчен тиешле мелкәттән файдалануны раслый торган документлар  
 булган очракта гамәлгә ашырыла;

б) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары- арендаторлар өчен 1 пунктның «а»  
 пункты нигезендә естәмә килешүләр тезү мөмкинлегә турында әлегә карар үз көченә  
 кәргән көннән алып өч эш көне эчендә Әлмәт муниципаль районы сайтына  
 урнаштыру.

2. Әлегә карар нигезендә күрсәтелгән аренда түләүләреннән азат итү,  
 Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл  
 режимы кертелгән датага, әлегә карарның 1 пункты «а» пунктында каралган  
 эшчәнлек төрен (төрләр) гамәлгә ашыру ечен файдаланылмый торган жирләрне,  
 шулай ук дәүләт милкә чикләnmәгән жирләрне арендага биру шартнамәләре буенча  
 узган чорда аренда түләүләре буенча башкарылмаган бурычлары булмаган  
 арендаторларга карата гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль  
районы Советының 2020 елның  
13 маендагы 374 нче номерлы  
карарына 2 нче кушымта

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына  
Әлмәт районының муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мелкәтне, шулай  
ук дәүләт милкә чикләnmәгән җирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда  
түләүләрен кичектереп тору шартлары

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының башкарма комитетыны исемәннән эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җир һәм мөлкәт менәсәбәтләре палатасы Әлмәт муниципаль районы милкәндәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мелкәт) арендау шартнамәләре буенча түбәндәгеләрне тәэмин итәргә:

а) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары-арендаторларның бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мөрәҗәгать иткән көннән алып җиде эш көне эчендә, Әлмәт районының муниципаль казнасын тәзи торган, дәүләт милкә чикләnmәгән җирләргә аренда түләүләрен кичектерүне күздә тоткан, муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча 2020 елның апрель - июнь айлары ечен, мондый арендаторларга кичектереп торылган аренда түләүләре срогы башлангач, 2021 елның январеннән дә да соңга калмыйча естәмә килешүләр тәзү;

б) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары- арендаторлар өчен 1 пунктның «а» пункты нигезендә өстәмә килешүләр тәзү мөмкинлеге турында әлеге карар үз кеченә кергән көннән алып, еч эш кене эчендә Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштыру.

2. Әлеге карар нигезендә аренда түләүләрен кичектерү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына-арендаторларга, аларның Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләре буенча Татарстан Республикасы территориясендә үтәlmәгән бурычлары булмаучыларга бирелә дип билгеләргә. Әлеге карарның 1 пунктының «а» пункты нигезендә төзелә торган өстәмә килешүләр 2020 елның апрель - июнь айлары өчен аренда түләвен кичектерүне һәм аны 2020, (яисә) 2021 елларда аренда шартнамәсендә каралган срокларда тигез өлешләр белән түләүне күздә тота, шулай ук аренда түләве, килешү шартнамәсе вакытыннан алда туктатылганда, бер мәртәбә түләнгән торган суммага да кагыла .

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы  
 Әлмәт муниципаль  
 районы Советының 2020 елның  
 13 маендагы 374 нче номерлы  
 карарына 3 нче кушымта

Әлмәт районы муниципаль милкәндәге күчәмсез мөлкәтне арендау  
 шартнамәләре буенча аренда түләүләре кичектерү шартлары

1. Күчәмсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүнең әлеге шартлары Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда кадәр кабул ителгән «Халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзәрлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турындагы карар нигезендә төзелгән күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре, Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендә 434 номерлы карары белән расланган (алга таба - аренда шартнамәсе, кичектерү) белән расланган яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә везгыятьнең начараюы шартларында зыян күрүче оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр булган арендаторларга карата кулланыла.

2. Күчәмсез милеккә карата, торак биналардан тыш, кичектерү бирелә.

3. Кичектерү срогы 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзәрлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү көненнән башлап түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 январеннән да иртәрәк булмыйча һәм 2023 елның 1 январеннән дә соңга калмыйча, айга бер тапкыр, күләме буенча аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан да артмаган тигез түләүләргә туры килергә тиеш;

б) кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзәрлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу срогына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзәрлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә бирелә;

в) арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйлә рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

г) арендага бирүче тарафыннан кичектерү бирелүгә бәйлә рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләвенең күләме, яклар килешүе буенча тешерелергә мөмкин;

е) әгәр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләргә һәм (яки) арендау торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенең күрсәтелгән елешә буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзәрлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чор белән бәйлә очраклардан тыш, бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары, мондый килешү тезү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов