



Решение

2020 елның 13 маендагы

Чистай шәһәре

Карар

№ 55/7

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында нигезләмәне раслау хакында, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 2020 елның 01 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 03 апрелдәге 439 номерлы “Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында”гы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында”гы 2020 елның 22 апрелдәге 314 номерлы карары, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында беркетелгән нигезләмәне расларга.

2. «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында әлеге карарны бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында www.chistopol.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торыны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2020 елның 13 маендагы 55/7 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында нигезләмә

1. 2020 елда күчемсез милекне файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торы шартлары турында әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә, шулай ук чикләнмәгән дәүләт милкеннән җир кишәрлекләрен арендау шартнамәләренә карата кулланыла., алар «халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда кабул ителгәнчегә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә арендага алучы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр арасында, яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начарайган шартларда, аеруча зыян күргән кешеләр арасында, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән, исемлек Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба аренда килешүе, кичектереп торы).

2. Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәткә карата кичектергесез бирелә, моңа дәүләт милке чикләнмәгән торак урыннар, җир кишәрлекләре керми.

3. срогы 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү көненнән түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмый;

б) кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу срогына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу туктатылган көннән алып тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә бирелә;

в) штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кичектергесез рәвештә кулланылмый;

г) кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин; е) әгәр аренда килешүе белән арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен түләүләренә һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү күздә тотылса, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый

хезмэтлэр өчен түлөүдөн һәм (яки) мондый чыгымнарны түлөүдөн азат ителгән очрактардан тыш бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешүне төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүлөргә карата кулланыла.