



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

«20» 05 2020 ЕЛ

Болгар ш.

№ 289

Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне  
арендалау шартнамәләре буенча аренда  
түләвен кичектерү шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы «Күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында» 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карары нигезендә, ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы буенча кушымтада бирелгән шартларны расларга.

2. Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы бирелгән очракта, әлеге карар белән эш итәргә.

3. Муниципаль мөлкәтне һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләренә арендалау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп торы бирелгәндә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р номерлы боерыгының 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән нигезләмәләргә таянып эш итәргә.

4. Дәүләт милке чикләнмәгән муниципаль мөлкәтне һәм жирләренә арендалау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүдән азат ителгәндә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-р номерлы боерыгының 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән нигезләмәләргә таянып эш итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торыны үземдә калдырам.

ТР Спас муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе



В.А. Осокин

Татарстан Республикасы  
Спас муниципаль районы  
Башкарма комитеты  
карары белән расланган  
«20» 05 № 289

Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре  
буенча аренда түләвен кичектерү шартлары

1. 2020 елда күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары «халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар "халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә арендага алучылар оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр булган югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү, яна коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәл начарайган шартларда Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы, аеруча зыян күргән кешеләр исемлегә Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба-аренда килешүе, кичектереп тору).

2. Күчемсез милеккә карата, торак биналардан тыш, кичектерү бирелә.

3. Ашыгыч ярдәм итү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасыннан башлап 2020 елның 1 октябренә кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, айга бер тапкыр, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенен яртысыннан артмаган тигез түләүләргә туры килергә тиеш;

б) кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм 2020 елның 1 октябренә кадәр югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу туктатылган көннән алып тиешле вакыт өчен аренда түләвенен 50 проценты күләмендә гамәлдә булу вакытына бирелә;

в) штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кичектергесез рәвештә кулланылмый;

г) кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;



д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яисә) арендагана торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү каралган булса, аренда түләвенә күрсәтелгән өләше буенча кичектерү, моңа Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнар тотудан азат ителгән очраклар керми.

4. Әлеге таләпләрнең 3 пунктында каралган кичектерү шартлары мондый килешүне төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.