



РЕШЕНИЕ
20 май 2020 ел

КАРАР
№ 116

«Сарман муниципаль районының Карашай-Саклау авыл җирлеге Советының «Сарман муниципаль районының Карашай-Саклау авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 01 апрелендәге 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Җир асты байлыklары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрендәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Карашай-Саклау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Карашай-Саклау авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Карашай-Саклау авыл җирлеге Советының «Сарман муниципаль районының Карашай-Саклау авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 1 апрелендәге 4 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итүгә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1 индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларынан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) фйдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыklары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә өзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыklары

турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенен чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрақларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәгән очрақларның һәм күчмәсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рәхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рәхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- күчмәсез милекнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рәхсәт ителгән файдалану төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территория зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренә үзгәрүенә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рәхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Карашай-Саклау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рәхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокукы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документациясе төзү өчен тапшырылган жир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рәхсәт бирелмәгән линия объектын төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенен жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рәхсәт ителә. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рәхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамьнда» сүзләрән «биш эш көне дәвамьнда» сүзләрәнә алмаштырырга;

5) 36 статьяның 11 пунктьндагы 3 абзацында «объектларын,» сүзләрәннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрән эшләү өчен» сүзләрән өстөргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Карашай-Саклау авыл жирлеге
Советы рәисе

В.В.Хосниева