РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»
ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
**ЧИСТАЙ
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

Решение ***Карар***

2020 елның 13 маендагы **Чистай шәһәре** **№46/4**

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
«Чистай шәһәре» муниципаль
берәмлеге милкендәге күчемсез
мөлкәтне арендалау шартнамәләре
буенча аренда түләвен кичектереп
тору шартлары турында нигезләмәне
раслау хакында

“Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль законы, “Күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында”гы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, “Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында”гы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карарының 2 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай шәһәр Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында кушымтада бирелгән нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында - www.chistopol.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советының Законлылыгы, хокук тәртибе, депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә (О.В. Добронравовка) йөкләргә.

Чистай муниципаль районының
Чистай шәһәре башлыгы Д.А. Иванов

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәр Советының
2020 елның «13» маендагы
46/4 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында нигезләмә

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләренә карата 2020 елда “Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында”гы Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә арендаторлар һәм шәхси эшмәкәрләр булган һәм Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы, яңа коронавирус инфекциясен тарату нәтиҗәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләр булган Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яисә югары әзерлек режимын кертү хакында карар кабул итүгә кадәр төзелгән аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында әлеге нигезләмә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба-аренда килешүе, кичектерү).

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез мөлкәткә карата торак биналардан тыш кичекмәстән бирелә.

3. Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасыннан башлап, 2020 елның 1 октябренә кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнмәскә тиеш һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган айга бер тапкыр этаплап түләнергә тиеш;

б) кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу срогына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу туктатылган көннән алып тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә бирелә;

в) Аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) үтәмәүгә бәйле рәвештә чит акчалар белән файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка җаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кичектергесез кулланылмый;

г) кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми.

д) үзенә карата кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәтләр файдаланган өчен түләүләрне һәм (яисә) аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектереп түләү чыгымнарын аренда түләвенә кертү каралган булса, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнар тотудан азат ителә торган очраклар моңа керми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.