ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **12.05.2020**	Зеленодольск шәһәре	**КАРАР** **№ 794**

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары турында» 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору өчен кушымтада бирелгән шартларны расларга.
2. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы (Зеленодольск муниципаль районы сайтында http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга һәм «Зеленодольская правда» газетасының басмасында әлеге карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль учреждениесенә йөкләргә.

Җитәкче М.П. Афанасьев

Расланган:
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты карары белән
12.05.2020 № 794

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары

1. «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә, 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы территориясендә арендаторлар белән югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләренә карата кулланыла, алар Россия икътисады тармакларында эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар, Россия икътисады тармакларында эшчәнлекне гамәлгә ашыручы, яңа коронавирус инфекция тарату нәтиҗәсендә хәлнең начарлануы шартларында зыян күрүчеләрнең иң зур дәрәҗәдә начараюына бәйле рәвештә, алар исемлеге 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган. (алга таба – аренда килешүе, кичектереп тору)

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан еш булмаган, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез түләүләр белән;

б) Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл югары әзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары әзерлек режимы туктатылган көннән алып, тиешле чор өчен аренда түләвенең 50 проценты күләмендә 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектерелә;

в) штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) бу очракта кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне тотуга чыгымнарны аренда түләвенә кертү каралган булса, күрсәтелгән өлеш буенча аренда түләвен кичектерү, моңа Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнар тотудан азат ителгән очраклар керми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.