РЕШЕНИЕ № 131 КАРАР

18 май 2020 ел

«Сарман муниципаль районының Шәрләрәмә авыл җирлеге Советының «Сарман муниципаль районының Шәрләрәмә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 01 апрелендәге 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Җир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрендәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый җайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Шәрләрәмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Шәрләрәмә авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Шәрләрәмә авыл җирлеге Советының «Сарман муниципаль районының Шәрләрәмә авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 1 апрелендәге 4 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 25 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакча йорты, хуҗалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) җир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемтә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очракларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракларның һәм күчемсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлеге билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчемсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- күчемсез милекнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренең үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәячәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтиҗәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтиҗәләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Шәрләрәмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документациясе төзү өчен тапшырылган җир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), җир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капиталь төзелеш объектын җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка җир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «җиде эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектларын,» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Шәрләрәмә авыл җирлеге
Советы рәисе Н.Н.Хуҗина