

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет  
Аксубаевского  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль  
районы башкарма  
комитеты

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » 05 2020

Аксубаево

**КАРАР**

№ 289

Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләве шартларына һәм срокларын билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. 1. Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын расларга
2. 2. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында басылып чыккан көннен үз көченә керә.
3. 3. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aksubayevo.tatarstan.ru> һәм хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитеты **житәкчесе**



А. Ф. Горбунов



Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«18» 05 2020 елның №289  
карары белән расланган  
Кушымта

### **Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары**

1. Күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен кичектереп тору шартлары Татарстан Республикасы Президентының 2020 елда «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә Россия икътисады тармакларында эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар булган арендаторлар белән югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул итүгә кадәр төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла. Элеге шартнамәләр исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа тирес инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп дәрәжәдә зыян күргән оешмаларга һәм шәхси эшмәкәрләргә (алга таба - арендау шартнамәсе).

2. Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез мөлкәткә карата бирелә.

3. Кичектереп тору 2020 елның 1 октябренә кадәр, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң, түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча этаплап түләнергә тиеш, аның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенен яртысыннан артмаган айга бер тапкырдан да ешрак булмаска тиеш;

б) кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу срогына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу туктатылган көннән алып тиешле чор өчен аренда түләвенен 50 проценты күләмендә бирелә;

в) аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) үтәмәүгә бәйле рәвештә чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары кичектергесез кулланылмый;

г) кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә



тиешле өстәмә түләүләрне арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне карап тотуга чыгымнарны файдаланган өчен түләүләрне аренда түләвенә кертү каралган булса, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, моңа Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклар керми.

4. 3 пунктта каралган отсрочка шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүлەرگә кулланыла.