ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАЙДАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
МӘЙДАН АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ | КАРАР

15.05.2020г. | с. Майдан | №8

Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

"Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декбрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында" 1999 елның 25 феврлендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында" 1998 елның 25 ноябрендәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы буенча һәм инвестицияләр җәлеп итү максатларында, Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегендә махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турында Нигезләмәне Кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы,
Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлеге башлыгы В.В.Михеев

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлеге Башкарма
комитетының 2020 елның 15
маендагы 8 номерлы карарына
кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегендә
махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турында
Нигезләмә

1. Әлеге Тәртип "Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында" 2014 елның 31 декбрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегендә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын күрсәтү максатларында махсус инвестицион контракт төзү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге Башкарма комитеты һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган килешү;

- инвестицияләү объекты - инвестор инвестицион контрактны тормышка ашыру кысаларында үз һәм (яки) җәлеп ителгән акчаларны җибәрә торган күчемсез милек объекты (бина, төзелеш, корылма);

- инвестор - инвестиция контрактын төзегән һәм инвестиция проектын үз акчалары хисабына финанслауны (финанслашуны), соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын җәлеп итүне тәэмин итә торган инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста җиңгән физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге территориясендә сәнәгать продукциясе җитештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне үз көче белән яки башка затларны җәлеп итеп (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестицион проект) кабул итүче юридик зат яки шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контрактның яклары булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге Башкарма комитеты, инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырган очракта, махсус инвестицион контрактның яклары тора.

4. Махсус инвестиция контракты төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының карары белән булдырылган Югары Ослан муниципаль районы Икътисад советы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегендә инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла торган сәнәгать тармакларында бурычларны хәл итү һәм (яисә) максатчан күрсәткечләргә ирешү һәм муниципаль программалар индикаторларына ирешү максатыннан инвестиция проектларына карата төзелә.

6. Махсус инвестиция контрактының типлаштырылган рәвеше Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 708 номерлы карары белән расланды.

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның 5 елга, 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операцион табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

8. Инвестиция контракты төзүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге Башкарма комитетына түбәндәге документларны җибәрә:

8.1. Инвесторлар - юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 Кушымта);

- инвестицион программа (инвестор аны үрнәк буенча 3 Кушымта нигезендә тутыра);

- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;

- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;

- гариза тапшырган датага, салым органы тамгасы белән, оешманың бухгалтерлык балансының инвестор раслаган күчермәсе;

- бюджетка мәҗбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;

- инвесторны бетерү яки үзгәртеп коруның яисә инвесторның банкротлык стадиясендә булуын раслаучы документлар (ЕГРЮЛ өземтәсе, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);

- инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;

8.2. Инвесторлар - физик затлар өчен (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 Кушымта);

- инвестицион программа (инвестор аны үрнәк буенча, 3 Кушымта нигезендә тутыра);

- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;

- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);

- бюджетка мәҗбүри түләүләр һәм салым түләү буенча бурычлар булмавын раслаучы документ;

- инвесторның банкротлык стадиясендә булу фактын раслаучы документ;

- конкурста катнашучы исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта (ЕГРИП өземтәсе).

9. Сәнәгать продукциясен җитештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дәгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать җитештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәҗбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

9.1. Яңа җитештерү егәрлекләрен булдыру өчен җир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алуга (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган җир участогы инвестор яки җәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш);

9.2. Проект документларын эшләүгә;

9.3. Җитештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

9.4. Төп средстволарны сатып алу, әзерләү, китерү, расконсервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган җиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яисә) тотыла торган җиһазлар бәясенең кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня җыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп җибәрү эшләренә.

9.5. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

10. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дәгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" 2002 елның 10 январендагы 7-ФЗ Федераль закон нигезендә, иң яхшы үтемле технологияләрне гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра:

10.1. Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыклар министрлыгы белән килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы (II һәм III категорияле объектлар өчен);

10.2. "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" 2002 елның 10 январендагы 7-ФЗ Федераль закон нигезендә (I категорияле объектлар өчен) төзелә торган ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтиҗәлелекне күтәрү Программасы (I категорияле объектлар өчен);

10.3. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели торган (булганда) алдан килешү (шартнамәләр) күчермәсе.

11. Сәнәгать продукциясен җитештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында җирлектә җитештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе җитештерү үзләштерелүен раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе (булганда) тапшыра.

12. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге белгечләре, Югары Ослан муниципаль районының Икътисадый советы белән берлектә, әлеге Тәртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә теркиләр, әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типлаштырылган форма буенча вәкаләтле орган тарафыннан төзелгән махсус инвестицион контракт проекты әзерлиләр һәм Югары Ослан муниципаль районының икътисад Советына җибәрәләр.

13. Мәйдан авыл җирлеге башлыгына кул куелган махсус инвестицион контрактны, яисә инвестор яки җәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң, 10 эш көне дәвамында махсус инвестицион контрактны, яисә

инвестор яки җәлеп ителгән затның (булган очракта) махсус инвестицион контрактка кул куйганнан баш тартуын язмача рәсмиләштергән махсус инвестицион контрактны җибәрә.

14. Инвестор һәм җәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестиция контракты алган көннән алып 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яисә) җәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары күрелгән очракта, Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге Башкарма комитеты махсус инвестиция контрактына кул куя.

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлегендә махсус
инвестиция контракты төзү тәртибе
турындагы Нигезләмәгә
1 Кушымта

Инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә,
реконструкцияләүгә, капиталь ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга
инвестиция контракты төзүгә (юридик зат өчен)
ГАРИЗА

1. Инвестицион контракт объекты:
1.1. Объектның тулы исеме ____
1.2. Объектның адресы ____
1.3. Милек: ____
1.4. Балансчы ____
1.5. Объектның кыскача характеристикасы ___________________________________
2. Инвестор (юридик зат):
2.1.Тулы исеме ____
2.2. Урнашу урыны ____
2.3. Оештыру-хокукый формасы ____
2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы ____________________________________
2.5. Банк реквизитлары ____
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
3.1. Инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау яки төзү буенча планлаштырылган төп эшләр:
____

3.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме
____
__________________ __________________ ______________________________
(вазифа, ФИА.и.)   (имза, дата)

М.У.
(Инвестиция контракты төзү өчен гариза язу хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм бирү датасы)

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлегендә махсус
инвестиция контракты төзү тәртибе
турындагы Нигезләмәгә
2 Кушымта

Инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә,
реконструкцияләүгә, капиталь ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга
инвестиция контракты төзүгә (физик зат өчен)
ГАРИЗА

1. Инвестицион контракт объекты:
1.1. Объектның тулы исеме ______________________________
1.2. Объектның адресы ______________________________
1.3. Милек: ______________________________
1.4. Балансчы ______________________________
1.5. Объектның кыскача характеристикасы
____
2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):
2.1.Фамилия,исем, атасы исеме ______________________________
2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия __________ N ______________, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән______________________________
____
2.3. Яшәү урыны адресы ______________________________
2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык ______________________________
2.5. Исәп-хисап счеты номеры ______________________________
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
3.1. Инвестиция объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча төп планлаштырыла торган эшләр
____
3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме
____
______________ ______________________________ ______________
(вазифа, ФИА.и.) (имза, дата)

М.У.
(Инвестиция контракты төзү өчен гариза язу хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм бирү датасы)

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлегендә махсус
инвестиция контракты төзү тәртибе
турындагы Нигезләмәгә
3 Кушымта

Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау яки төзү эшләрен тәмамлау буенча
ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ

Әлеге программаның максаты - инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрация, реконструкция, капиталь ремонт яисә төзелеп беткәннән соң объектны билгеләү планлаштырыла:
____
Объектның характеристикасы һәм техник торышы:
____
Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар: ____
Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтиҗәләренә инвестицион контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):
балансчы - ____;
инвестор - ____.

Кушымталар :1. Планлаштырылган эшләргә якынча сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча план-график.