

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы

РЕШЕНИЕ
12 май 2020 ел

КАРАР
№ 177

ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Жәлил шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлеге территориясендә элге территориядә түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә.

Жир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.1.1. Россельхознадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Россия Федерациясе дәүләт чигендә һәм транспортта чик буе ветеринария контроле бүлеге инспекторлары тарафыннан агымдагы елның 1 нче декабрәндә Казанның тикшерү пункт зонасында төрле илләргә чыгарыласы һәм Татарстанга кертеләсе азык-төлекләр тикшереләп озатылды;

1.1.2. Эшчәнлегенә карата жир, ограниченных, әйләнеше һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,15 процент:

1.2.1. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгылләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә хокукы өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш), эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган);

1.2.2. Эшчәнлегенә карата жир кулланыла торган эшмәкәрлек эшчәнлеге өчен алынган (бирелгән) өчен шәхси ярдәмче хужалык алып бару, садоводство яки яшелчәчелек, шулай ук жир участоклары, гомуми кулланылыштагы Федераль законда каралган, 29 июль 2017 ел, № 217-ФЗ номерлы алып бару турында «Гражданның бакчачылык, яшелчәчелек үстерү өчен, үз ихтыяжлары өчен үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына»;

1.3. Жир кишәрлекләренә карата 1,08 процент:

1.3.1. Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1.4. Жир кишәрлекләренә карата 0,81 процент:

1.4.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығы карамагындагы «Матди тәэмин итү идарәсе» ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык-майлау материаллары белән тәэмин итү эше башкарыла;

1.5. 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.6. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

2. Рөхсәт ителгән файдалануның бер төре булган жир кишәрлегенә карата жир участогыннан рөхсәт ителгән кадастр бәясә (салым базасы) туры килә торган жир участогыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк дип билгеләргә)

3. Салым түләүнең киләсе тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүчеләр – оешмалар өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамлангач, хисап чорыннан соң килгән икенче айның 5-нче числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 1/4 салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирү:

4.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелешә өчен бирелгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир салымын түләүдән (өлешләрден) азат итү рәвешендә;

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясә Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

4.1.3. I группа инвалидлык булган инвалидларга II группа инвалидлык;

4.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга;

4.1.5. «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясә Законы (1992 елның 18 июнендәгә 3061-1 номерлы Россия Федерациясә Законы редакциясендә), «Россия Федерациясә гражданны социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрәндәгә 175-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затларга, 1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны социаль гарантияләр турында 1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны радиация йогынтысына дучар ителгән»;

4.1.6. аерым риск бүлекчәләре составында атом-төш һәм термоядерлы корал

сынауларында, корал чараларында һәм хәрби объектларда атом-төш җайланмалары һәлакәтләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;

4.1.7. атом-төш җайланмаларының теләсә нинди төрләре белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр, шул исәптән атом-төш коралы һәм космик техниканы да кертеп, сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә инвалид булган физик затларга.

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре;

4.2.2. күп фатирлы йортлар астында урнашкан жир кишәрлекләре өчен торак милекчеләре ширкәтләренә;

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләре, өлешләре) кагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым тотып калынган салым түләүчеләре салым органына үз теләге белән салым ташламасын бирү турында гариза тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документларны тапшырырга хокукы.

7. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы Жәлил поселогы Советының «Жир салымы турында» 2014 елның 20 ноябрәндәге 134 номерлы, «жир салымына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 29 маендагы 157 номерлы, «Жир салымына үзгәрешләр кертү турында» 30.10.2015 № 11, «жир салымына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 1 ноябрәндәге 35 номерлы, «Жир салымына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 3 августындагы 61 номерлы, «Жир салымына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 20 ноябрәндәге 83 номерлы, «Жир салымына үзгәрешләр кертү турында»

8. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

9. Настоящее решение вступает в силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз артымнан калдырам.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы Рәисе



Р.Ә. Кәримов