



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 235

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2020 елның II кварталына салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (Россия Төзелеш министрлыгы) «2020 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2020 елның 13 мартындагы 122/пр номерлы боерыгы нигезендә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2020 елның II кварталында гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләргә билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-1 749 792 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-2 227 008 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-2 863 296 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-3 817 728 сум;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 4 772 160 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-5 726 592 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 6 681 024 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 7 635 456 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме (кушымта) тәшкил итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-22 488,06 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 14 310,59 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 12 266,22 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.

А.Н. Макаров

2020 елның II кварталына һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү МЕТОДИКАсы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

СЖ - базар бәясенә исәп күрсәткече яисә мөлкәт хакының чиге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе (2020 елның икенче кварталына-53024 сум).

а) ялгыз яшәүче гражданды:

$СЖ = 33 \times 53\,024 = 1\,749\,792$ сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 42 \times 53\,024 = 2\,227\,008$ сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 3 \times 53\,024 = 2\,863\,296$ сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 4 \times 53\,024 = 3\,817\,728$ сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 5 \times 53\,024 = 4\,772\,160$ сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 6 \times 53\,024 = 5\,726\,592$ сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 7 \times 53\,024 = 6\,681\,024$ сум

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 8 \times 53\,024 = 7\,635\,456$ сум.

2. Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС)$, монда

ПД – гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унарлы вакланма);

КП - бөтен кредит срогы буенча кредит түләүләрнең гомуми саны (ай саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак урыны мәйданының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән 2020 елның II кварталына 53024 сум дип билгеләнгән.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең
максималь күләмен исәпләү

1 НП - торақ урыны нормасы (кв. м)	2 СЖ - торақ бинаны сатып алудың базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	3 РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	4 РЦ - 1 кв. м торақ бинаның базар бәясе (сум)	5 ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	6 КП - кредит буенча түләүләргә ң гомуми саны (ай)	7 кредит суммасы һәм фатир бәясе чагыштырмас ы	8 жыелма айлык керем белән кредит буенча түләү чагыштырмас ы	Керемнең чик күрсәткече (сум)	ПД – керемнең максималь күләме (сум)
		3	4	5	6	7	8	10	11
33	1 749 792	1	53 024	10/12	180	0,7	0,3		
42	2 227 008	2	53 024	0,83	180	0,7	0,3	18740,05	22488,06
54	2 863 296	3	53 024	0,83	180	0,7	0,6	23850,98	14310,59
72	3 817 728	4	53 024	0,83	180	0,7	0,9	30665,54	12266,22
90	4 772 160	5	53 024	0,83	180	0,7	1,2	40887,39	12266,22
108	5 726 592	6	53 024	0,83	180	0,7	1,5	51109,24	12266,22
126	6 681 024	7	53 024	0,83	180	0,7	1,8	61331,08	12266,22
144	7 635 456	8	53 024	0,83	180	0,7	2,1	71552,93	12266,22
					180	0,7	2,4	81774,78	12266,22