

РЕШЕНИЕ
«15»май 2020 ел

КАРАР
№ 155

«Сарман муниципаль районының Александровка авыл жирлегенде Советының Сарман муниципаль районының Александровка авыл жирлегенде жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләрен раслау турында» 2013 елның 25 мартындагы 3 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 2 декабрдәге 396-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган фэйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, «Сарман муниципаль районының Александровка авыл жирлегенде» муниципаль берәмлеге уставы, Сарман районының 2020 елның 18 мартындагы 02-07-01/20 номерлы прокуратура протесты нигезендә Александровка авыл жирлегенде Советы карар чыгарды:

1. Александровка авыл жирлегенде Советының «Сарман муниципаль районының Александровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләрен раслау турында» 2013 елның 25 мартындагы 3 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 25 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1 индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очрактарның һәм күчмәсез мөлкәт объектларының өстәмә исемлегенә билгеләнергә мөмкин.

Моннан тыш, күчмәсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен дә рөхсәт таләп ителми, шул ук вакытта түбәндәге шартлар да бар:

- күчмәсез милекнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрларының һәм корылмаларның тиешле конструкцияләренә үзгәрүенә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитар-эпидемиологик һ.б.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Александровка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрән «жиде эш көне» сүзләрәнә алмаштырырга

3) 27 статьяның 8 пунктн түбәндәге редакциядә бэян итэргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документациясе түзү өчен тапшырылган жир кишәрлеген түзү өчен шәһәр төзелеш планын түзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын түзүгә, реконструкциялүгә карата яисә линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләрәнә (линия объектын түзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән линия объектын төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка жир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрән күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамнда» сүзләрән «биш эш көне дәвамнда» сүзләрәнә алмаштырырга;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектларын» сүзләрәннән соң «авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрән эшләү өчен» сүзләрән өстэргә.

2. Әлегә карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенән рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Александровка авыл жирлеген
Советы бэйсе



Гаф

А.Р.Гафиятуллин