

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кама Тамагы муниципаль

**районының
Келәнче
авыл жирлеген
Башкарма
комитеты**

житәкчесе
Кама Тамагы районы,
Келәнче авылы
тел. 8-(84377)- 33-4-31



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
**Камско-Устьинский
муниципальный район**

**Руководитель
Исполнительного
комитета**

**Кляничеевского
сельского поселения**
Камско-Устьинский район,
с. Кляничеево
тел. 8-(84377)- 33-4-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 май 2020 ел

КАРАР

№ 14

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлешен, Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Келәнче авыл жирлеген башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы "Келәнче авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге тарафыннан, әлеген карарга кушымта нигезендә, махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен раслау турында

2. Билгеләргә:

махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеген башкарма комитеты исеменнән; муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашыру.

3. Әлеген карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Кама Тамагы

муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә .

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

Д.А.Кадыров

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен раслау турында» 2020 елның 14 маендагы 14 номерлы карарына 1 нче кушымта

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеген» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы федераль законнар, Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнары нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеген территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын, тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;
- инвестицияләү объектын күчәтсез милек объектын (бина, торак, төзелеш, корылма), инвестор инвестиция контракттын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жиберә торган күчәтсез милек объектын (бина, торак, төзелеш, корылма);
- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнчеавыл жирлеген территориясендә сәнәгать продукциясенең житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләргә үз көчләргә белән яисә башка затларны жәлеп итеп (алга таба-инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнчеавыл жирлеген» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнчеавыл жирлеген башкарма комитеты исеменнән төзелә. Махсус инвестицион контрактның ягы булып торучы инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата махсус инвестицион контракттын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеген башкарма комитеты белән беррәттән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр дә махсус инвестицион контрактның яклары булырга мөмкин.

4. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеген Советының бюджет, финанслар, салымнар һәм икътисад мәсьәләләргә буенча даими комиссия тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлау алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләргән һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында " 2015 елның 16

июлендә 708 номерлы карары белән расланды. Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында "

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

8. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл җирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- инвестор исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар);

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса));
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 10 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

9. Сәнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнэгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләнүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.:

1) яңа житештерү егрәлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озак вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенең инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, эзерлү, китерү, консервациялү һәм модернизациялүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясең кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жиберү-көйләү эшләренә.

10. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә

инвестиция проектын гамэлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тора, ул инвестицион проектны гамэлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

11. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дэгъва кылучы элге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында 2002 елның 10 гыйнварындагы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләрне гамэлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра. Әйләнә-тирә мохитне саклау турында " 7-ФЗ номерлы федераль закон.

12. Сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор элге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамэлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамэлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчermәсе (булганда) тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Башкарма комитетында элге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, элге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиягә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтененң 2015 елның 16 июлендәге карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын эзерлиләр һәм жибәрәләр. Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында "

14. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнчеавыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия тәкъдиме буенча кабул ителә.

15. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советы тарафыннан элге карар һәм карар кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жибәрелә.

16. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект элге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар элге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарга һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жибәрә:

1) беркетмәдән өземтә, ул үз эченә түбәндәгеләрне алырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнэгать продукциясененң характеристикалары;

- е) инвестицион проект чаралары исемлеге;
- ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
- 2) махсус инвестицион контракт проекты.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл җирлеге Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проектын төзү (төзү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл җирлеге башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булган очракта) баш тартуын язмача рәсмиләштергән махсус инвестицион контракт җибәрәләр.

19. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

20. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхэләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибенә 1 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт, инвестицияләү объектын төзелешне тәмамлау өчен инвестицион контракт төзү турында
ГАРИЗА (юридик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объектын:

1.1. Объектның тулы исеме

1.2. Объектның адресы

1.3. Милек

1.4. Баланс тотучы

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исем

2.2. Урнашу урыны

2.3. Оештыру-хокукый формасы

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы

2.5. Банк реквизитлары

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш буенча планлаштырылган төп эшләр, реставрация, объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзелешне инвестицияләү

3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата) м. п.

(Хокукны раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы
имза

инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибенә 2 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт, инвестицияләү объекты төзелешен тәмамлау өчен инвестицион контракт төзү турында
ГАРИЗА (физик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

1.2. Объектның адресы

1.3. Милек

1.4. Баланс тотучы

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия _____ кем һәм кайчан бирелгән

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

2.5. Исәп-хисап счеты номеры

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш буенча планлаштырылган төп эшләр, реставрация, объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү инвестицияләү

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Хокукны раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы

Имза инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибенә 3 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт, инвестицияләү объектын төзелешен тәмамлау өчен инвестицион контракт кысаларында
ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Планлаштырылган төзелеш, реставрация, реконструкцияләү, капитал ремонт яки төзелеш эшләре үткәргәннән соң объектны билгеләү:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Планлаштырыла торган эшләр, инвестиция кысаларында чыгымнар һәм сроклар контракт:

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

Баланс тотучы - _____;

инвестор - _____.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеге
тарафыннан махсус инвестицион
контрактлар төзү тәртибенә 4 нче кушымта

Махсус инвестицион контракт формасы

_____ "___" _____ 20__ ел
(төзү урыны) (бәяләмә датасы)

№ _____

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнчеавыл җирлеген башкарма комитеты-Устав нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнчеавыл җирлеген башлыгы, вәкаләтле вәкил буларак чыгыш ясаучы алга таба вәкаләтле орган, бер яктан, дип аталучы орган.

(махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)
йөз _____, гамәлдә булган _____, алга таба инвестор дип аталучы(ое) һәм аларга жәлеп ителә торган зат

(махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыручы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме махсус инвестицион контрактта монда һәм алга таба да махсус инвестицион контрактта мондый зат махсус проектны гамәлгә ашыру кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта күрсәтелә.

инвестицион контракт)

йөз _____, гамәлдә булган _____, алга таба сәнәгать предприятиясе, икенче яктан, яктар тарафыннан алга таба яктар дип аталачак, бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия беркетмәсе нигезендә _____ авыл җирлеген башлыгы _____ Татарстан Республикасы Президенты р. н. Миңнеханов катнаша. _____ № ___ Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы авыл җирлеген Советының _____ № ___ махсус төзеләләр түбәндәге инвестицион контракт:

1 статья. Махсус инвестицион контракт предметы (алга таба махсус инвестицион контрактның пунктлары махсус инвестицион контракт предметына 1 вариант, 2 вариант яисә 3 вариант кертүгә бәйле рәвештә тутырыла)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиясен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:
сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә сәнәгать житештерүенең атамасы һәм адресы), бу сәнәгать производствосында мондый операцияләрен башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотал;

бизнес-план нигезендә житештерүне үзләштерү буенча

Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерүендә башкарылуны күздә тотал

_____ (сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

технологик һәм житештерү операцияләре нигезендә мондый операцияләргә башкару графигы (2 нче вариант), ә вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

2 статья . Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы _____ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор йөкләмәләре.

Инвестор йөкләнә:

1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертәргә _____ сум;

2) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашыру проект, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнәгать предприятиесенә йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижеләргә (күрсәткечләргә) ирешергә):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенә күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануға кадәр): _____ (_____) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләргә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга _____ (ай, квартал, ел яки башка чор), шулай ук вәкаләтле орган раслаган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижеләре турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләргә дөреслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

6) _____.
(Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләргә яисә сәнәгать предприятиесенә йөкләмәләргә йөкләү яисә гарантия рәвешендә үтәүне тәмин итү буенча да, күрсәтелә)

4 статья Сәнәгать предприятиесенә йөкләмәләре.

Сәнәгать предприятиесенә йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясенә бизнестә каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлегә махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләргә үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп торы өчен кирәкле документларны тапшырырга;;

3) _____).
(Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан башкарыла торган сәнәгать предприятиесенә башка йөкләмәләргә күчәтелә).

5 статья. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;:

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчәтелә,

инвесторга карата махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

_____);
(сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә,
махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган
сәнэгать предприятиесенә);

3) әлеге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган (моннан тыш) сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының үзгәрешсезлеген гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

_____);
(махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә, аларда
субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелде)

4) _____.

(вәкаләтле органның Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган башка йөкләмәләре күчерелә).

6 статья Инвестор һәм сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту.

Махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүгә инвестор һәм сәнэгать предприятиесе тарафыннан үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган: махсус 3 статьяның 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый.

инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында инвесторга бәяләмә бирә

вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә житмәү турында.

7 Статья. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү. Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;

вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә

үзгәреш.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

1) махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан тиешенчә үтәмәгән һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч-20% тан артык; махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч-20% тан артык;

_____);
(инвесторның үтәлешен характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә
махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләр һәм аларны кире кагу)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;

3) непреодолимой көч шартлары һөжүм итү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату; инвесторның һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә йөкләмәсе; инвесторның һәм (яки) сәнәгать кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән акчаны кире кайтарырга

сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә барлыкка килгән жирле бюджет керемнәренә кимүенә; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын күрсәтүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләрне капларга.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пункттындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктның беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция буенча йөкләмәләргә үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түлүне таләп итү хокукы; контракт буенча;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түлү; _____.

(эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә.

сәнәгать өлкәсендә билгеләнгән әлегә махсус инвестицион контракт турында).

Махсус инвестицион контрактның әлегә пункттында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

-инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Кама Тамагы муниципаль районының Келәнчеавыл жирлегә бюджеты керемнәренә кимүен кире кайтару бурычы тора;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләргә үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнең барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

8 статья Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан һәм Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенә норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән очракта, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә һәм үтәлүгә карата тыюлар яисә чиклүүләр билгели торган махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә.

сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртүче һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртүче махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләрне, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакытын, режимын,

мәжбүри таләпләрне кертәп) проектлау, житештерү, төзелеш, монтаж, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, сату һәм утильләштерү процессларына карата мәжбүри таләпләрне үзгәртүче махсус инвестицион контрактның тотрыклылыгы гарантияләнә.

2. _____.

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

9 Статъя. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр: вәкаләтле органнан _____ (телефон, электрон почта); инвестордан _____ (телефон, электрон почта); сәнәгать предприятиесеннән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

10 статъя. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган житәкчесе _____
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

инвестордан _____
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

сәнәгать _____
предприятиесеннән
